OPEA SECURITIZADORA S.A.

CNPJ nº 02.773.542/0001-22

FATO RELEVANTE (IF 24B0011201)

A OPEA SECURITIZADORA S.A. ("Emissora") vem a público comunicar aos investidores da 1ª Série de sua 225ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI") e ao mercado em geral, em atendimento às disposições da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60"), que, conforme notificação recebida do PLT Fundo de Investimento Imobiliário – FII, será realizado o Pagamento Antecipado Facultativo da integralidade dos Créditos Imobiliários Passeio (conforme definido no Termo de Securitização), nos termos da Cláusula 9.5 do Termo de Securitização, com a consequente realização da Amortização Extraordinária Obrigatória dos CRI, nos termos da Cláusula 9.2 do Termo de Securitização. O pagamento aos investidores ocorrerá em 27 de agosto de 2026, no valor total de R$ 496.902.215,15 (quatrocentos e noventa e seis milhões, novecentos e dois mil, duzentos e quinze reais e quinze centavos), observados os termos e condições previstos nos Documentos da Operação.

O valor do Resgate Antecipado dos CRI é composto por: (i) R$ 480.849.806,00 (quatrocentos e oitenta milhões, oitocentos e quarenta e nove mil, oitocentos e seis reais) a título de amortização; (ii) R$ 7.304.909,65 (sete milhões, trezentos e quatro mil, novecentos e nove reais e sessenta e cinco centavos) a título de juros; e (iii) R$ 8.747.499,50 (oito milhões, setecentos e quarenta e sete mil, quatrocentos e noventa e nove reais e cinquenta centavos) a título de Prêmio de Pagamento Antecipado, calculado à taxa de 0,75% (setenta e cinco centésimos por cento) ao ano, pro rata temporis, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, nos termos da Cláusula 9.7.1 do Termo de Securitização.

Os termos ora utilizados iniciados em letras maiúsculas que não estiverem aqui definidos têm o significado que lhes foi atribuído nos Documentos da Operação.

São Paulo, 21 de agosto de 2026.

OPEA SECURITIZADORA S.A.

Nome: Flávia Palacios Mendonça Bailune

Cargo: Diretora de Relações com Investidores