

COMUNICADO AO MERCADO

DE 3ª (TERCEIRA) MODIFICAÇÃO DA OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS
DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DO

KINEA PLATAFORMA RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 66.813.698/0001-72

ADMINISTRADO POR

INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Código ISIN nº BRKNPLCTF005

Código de Negociação: KNPL11

Tipo ANBIMA: FII Tijolo, Híbrido, Gestão Ativa | Segmento ANBIMA: Residencial

Registro Automático da Oferta na CVM nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/179, em 29 de maio de 2026

I. COMUNICADO DE MODIFICAÇÃO DA OFERTA

Nos termos do disposto no §2º e §8º do artigo 67 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM nº 160”), a classe única do KINEA PLATAFORMA RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (“CNPJ”) sob o nº 66.813.698/0001-72 (“Fundo”), administrado pela INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 4º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 62.418.140/0001-31 (“Administrador”), e gerido pelo KINEA INVESTIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Minas de Prata, nº 30, 4º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 08.604.187/0001-44 (“Gestor”), e, em conjunto com o Fundo e o Administrador, “Ofertantes”) e o ITAÚ BBA ASSESSORIA FINANCEIRA S.A., sociedade anônima, com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 2º andar, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ sob o nº 04.845.753/0001-59, na qualidade de instituição intermediária líder (“Coordenador Líder”), vêm a público comunicar, nos termos do presente comunicado (“Comunicado ao Mercado”), a modificação da Oferta, para: (i) alterar o critério de atualização do Valor Atualizado da Cota, o qual passará a prever a dedução dos rendimentos distribuídos ou a serem distribuídos pelo Fundo, a partir do 1º (primeiro) Dia Útil imediatamente subsequente à data da respectiva declaração de rendimentos pelo Fundo; (ii) prever expressamente que o Fundo passará a distribuir, periodicamente, os eventuais rendimentos apurados aos Cotistas durante o período da Oferta; e (iii) alterar o cronograma da Oferta, de modo a prever a data deste Comunicado de Modificação da Oferta.

Tendo em vista que o Fundo distribuiu e continuará a distribuir rendimentos aos Cotistas durante o período da Oferta, o que, a juízo do Coordenador Líder em conjunto aos Ofertantes, constitui melhoria da Oferta em favor dos Investidores, nos termos do artigo 67, §8º, da Resolução CVM nº 160, não será aberto período de desistência aos Investidores em razão da modificação ora comunicada.

Adicionalmente, os Investidores que tenham integralizado Cotas no âmbito da 2ª Série da Oferta, no período compreendido entre 1º de agosto de 2026, inclusive, e a data deste Comunicado ao Mercado, serão restituídos de eventuais diferenças decorrentes da aplicação do critério anterior de atualização do Valor Atualizado da Cota no âmbito da integralização da 2ª Série, na forma e nos prazos a serem oportunamente comunicados pelo Coordenador Líder e pelos Ofertantes, sendo certo que não haverá qualquer impacto para os atuais Cotistas do Fundo.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no regulamento do Fundo (“Regulamento”) e no “PROSPECTO DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DO KINEA PLATAFORMA RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA” (“Prospecto”).

II. LOCAIS DE ACESSO AO PROSPECTO E À LÂMINA DA OFERTA

Este Comunicado ao Mercado, o Prospecto e a Lâmina estão disponíveis nos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores do Administrador, do Gestor, do Coordenador Líder, da CVM, e da B3:

- INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 4º andar, São Paulo - SP

Website: <https://www.intrag.com.br>

Para acessar este Comunicado ao Mercado, o Anúncio de Início, o Prospecto ou a Lâmina, neste website clicar em “Fundos”, no campo “Pesquisar” buscar por “KINEA PLATAFORMA RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA” e clicar no link do Fundo. Em seguida acessar “Documentos” e então localizar o respectivo documento.

- KINEA INVESTIMENTOS LTDA.**

Rua Minas de Prata, nº 30, 4º andar, São Paulo - SP

Website: <http://www.kinea.com.br>

Para acessar este Comunicado ao Mercado, o Anúncio de Início, o Prospecto ou a Lâmina, neste website, acessar “Fundos”, localizar a subdivisão “Imobiliários” e clicar em “Tijolo”, em seguida em “KNPL11” e em seguida em “Documentos”, então, localizar o respectivo documento.

• **ITAÚ BBA ASSESSORIA FINANCEIRA S.A.**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 2º andar (parte), São Paulo - SP

Website: <https://www.itaubba-pt/ofertas-publicas>

Para acessar este Comunicado ao Mercado, o Anúncio de Início, o Prospecto, ou a Lâmina, neste *website* clicar em “ver mais”, acessar “FII Fundo de Investimento Imobiliário”, localizar “2026” e, depois “KINEA PLATAFORMA RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA” e, então, localizar o respectivo documento.

• **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ; ou

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo - SP

Website: <https://www.gov.br/cvm/pt-br>

Para acessar este Comunicado ao Mercado, o Anúncio de Início, o Prospecto ou a Lâmina, neste *website* acessar “Regulados”, “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas em Análise” ou em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, conforme o caso, selecionar “2026 - Entrar”, acessar “Cotas de Fundo Imobiliário”, clicar em “KINEA PLATAFORMA RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA” e, então, localizar o respectivo documento.

• **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antônio Prado, nº 48, São Paulo - SP

Website: <http://www.b3.com.br/pt-br/>

Para acessar este Comunicado ao Mercado, o Anúncio de Início, o Prospecto ou a Lâmina, neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Soluções para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de renda variável”, depois clicar em “Ofertas em andamento”, depois clicar em “Fundos”, localizado do lado direito, e depois selecionar “KINEA PLATAFORMA RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA- 1ª Emissão” e, então, localizar o respectivo documento.

III. ALTERAÇÃO DO CRONOGRAMA ESTIMATIVO DA OFERTA

Estima-se que a Oferta seguirá o cronograma abaixo:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista ^{1 2}
1	Obtenção do Registro Automático da Oferta na CVM Divulgação do Anúncio de Início, Lâmina e Prospecto	29/05/2026
2	Início das Apresentações a potenciais Investidores (<i>Roadshow</i>)	01/06/2026
3	Divulgação do Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta	03/06/2026
4	Início do Período de Coleta de Intenções de Investimento na 1ª Série	09/06/2026
5	Divulgação do Comunicado ao Mercado de 2ª Modificação da Oferta	23/06/2026
6	Início do Período de Desistência da Oferta, em razão da 2ª Modificação da Oferta	24/06/2026
7	Término do Período de Desistência da Oferta, em razão da 2ª Modificação da Oferta	30/06/2026
8	Término do Período de Coleta de Intenções de Investimento na 1ª Série ³	08/07/2026
9	Procedimento de Alocação da 1ª Série ³	09/07/2026
10	Publicação do Comunicado de Resultado de Alocação da 1ª Série ³	10/07/2026
11	Data de Liquidação da 1ª Série ³	15/07/2026
12	Início do Período de Liquidação Diária, no âmbito da 2ª Série ³	16/07/2026
13	Divulgação deste Comunicado ao Mercado de 3ª Modificação da Oferta	21/08/2026
14	Término previsto do Período de Liquidação Diária, no âmbito da 2ª Série ³	16/11/2026
15	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	24/11/2026

¹ Todas as datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, antecipações ou prorrogações a critério das Instituições Participantes da Oferta ou de acordo com os regulamentos da B3, incluindo, mas não se limitando à possibilidade de encerramento da Oferta em data anterior à indicada acima. Caso ocorram alterações das circunstâncias, cancelamento, suspensão, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. A modificação de Oferta realizada anteriormente à concessão do registro da oferta não demanda aprovação prévia da CVM. **PARA MAIS INFORMAÇÕES VEJA O ITEM “ESCLARECIMENTO SOBRE OS PROCEDIMENTOS PREVISTOS NOS ARTS. 70 E 69 DA RESOLUÇÃO CVM Nº 160 A RESPEITO DA EVENTUAL MODIFICAÇÃO DA OFERTA, NOTADAMENTE QUANTO AOS EFEITOS DO SILÊNCIO DO INVESTIDOR” DA SEÇÃO “RESTRICÇÕES A DIREITOS DE INVESTIDORES NO CONTEXTO DA OFERTA”.**

² A principal variável deste cronograma tentativo é o procedimento para registro de ofertas públicas de distribuição de valores mobiliários.

³ A DATA DESTA EVENTO PODERÁ SER ALTERADA E INFORMADA AO MERCADO POR MEIO DA DIVULGAÇÃO DO COMUNICADO AO MERCADO, COM PELO MENOS 2 (DOIS) DIAS ÚTEIS DE ANTECEDÊNCIA, SEM QUE TAL MUDANÇA SEJA CONSIDERADA UMA MODIFICAÇÃO DA OFERTA, CONFORME DECISÃO, DE COMUM ACORDO, ENTRE O COORDENADOR LÍDER, O ADMINISTRADOR E O GESTOR.

IV. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores informações sobre a distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder ou na CVM, nos endereços indicados neste Comunicado ao Mercado e no Prospecto.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO OU DA CLASSE, BEM COMO SOBRE AS COTAS DISTRIBUÍDAS.

OS INVESTIDORES DEVEM LER O PROSPECTO, O REGULAMENTO DO FUNDO E O ANEXO DA CLASSE ANTES DE PARTICIPAR DA OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO.

QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE O FUNDO, A CLASSE, AS COTAS, A OFERTA E O PROSPECTO PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO AO FUNDO, À CLASSE, À ADMINISTRADORA, GESTORA, COORDENADOR LÍDER E/OU CVM, POR MEIO DOS ENDEREÇOS, TELEFONES E E-MAILS INDICADOS NO PROSPECTO.

AS COTAS NÃO CONTARÃO COM CLASSIFICAÇÃO DE RISCO CONFERIDA POR AGÊNCIA CLASSIFICADORA DE RISCO EM FUNCIONAMENTO NO PAÍS.

A data deste Comunicado ao Mercado é 21 de agosto de 2026.



COORDENADOR LÍDER



ESCRITURADOR

ItaúCorretora

ADMINISTRADOR



GESTOR



CUSTODIANTE

