



COMUNICADO AO MERCADO

MERITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO I FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO CNPJ/ME Nº 16.915.968/0001-88

MERITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO I FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO, fundo de investimento inscrito no CNPJ/ME sob o nº 16.915.968/0001-88 ("**Fundo**"), administrado e representado pela **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, na cidade e estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 00.806.535/0001-54 ("**Administradora**"), vem por meio desta, em resposta ao ofício 1064/2020-SLS de 02 de dezembro de 2020 – Ref.: Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica ("**Ofício**")

Nesse sentido, seguem abaixo transcritas as solicitações formuladas no Ofício e, na sequência, apresentamos os nossos esclarecimentos, a fim de facilitar a análise quanto ao seu atendimento.

"02 de dezembro de 2020

1064/2020-SLS

Planner Corretora de Valores S.A.

Sr. Artur Martins de Figueiredo

Diretor Responsável do Fundo de Investimento Imobiliário – MERITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO I FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO

Ref.: **Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica**

Prezado Senhor,

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado **até 03/12/2020**, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.



Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
19/11/2020	138,00	137,61	138,00	137,91	137,90	-0,07	287	3.880	535.086,98
20/11/2020	138,00	137,60	138,00	137,78	137,85	-0,03	258	4.025	554.565,70
23/11/2020	137,75	137,43	137,75	137,61	137,58	-0,19	339	4.942	680.082,29
24/11/2020	137,60	137,58	138,45	138,13	138,29	0,51	230	6.255	863.985,79
25/11/2020	138,29	138,29	139,19	138,80	139,19	0,65	346	3.731	517.863,39
26/11/2020	139,19	139,15	141,50	140,10	141,00	1,30	343	5.209	729.762,79
27/11/2020	140,99	138,50	140,99	139,73	140,00	-0,70	804	8.856	1.237.405,22
30/11/2020	136,75	135,05	139,47	137,83	138,89	2,92	468	6.391	880.894,58
01/12/2020	136,95	133,00	136,95	135,06	134,42	-2,44	800	10.136	1.368.940,40
02/12/2020*	133,95	126,02	133,98	128,43	126,11	-6,18	791	13.941	1.790.560,87

*Atualizado até às 11h21”

A Administradora tem a esclarecer a respeito da oscilação atípica no valor das cotas, que não tem conhecimento de quaisquer informações, ato ou fato que possam justificar as oscilações nos preços relacionados às cotas de sua emissão, nas datas acima indicadas.

São Paulo, 03 de dezembro de 2020.

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.