

Relatório Gerencial

PCIP11

FII Patria Crédito Índice de Preços

Julho 2026

Objetivo do Fundo

O Fundo tem como objetivo a obtenção de renda e ganho de capital, através do investimento de, no mínimo, dois terços do seu patrimônio líquido diretamente em ativos de renda fixa de natureza Imobiliária, especificamente: (I). Certificados de Recebíveis Imobiliários "CRI"; (II). Letras Hipotecárias "LH"; (III). Letras de Crédito Imobiliário "LCI"; (IV). Letras Imobiliárias Garantidas "LIG"; (V). Cotas de fundos de investimento imobiliário "FII"; (VI). Certificados de potencial adicional de construção emitidos com base na Instrução da CVM nº 401, de 29 de dezembro de 2003 ("CEPAC"); e (VII). Cotas de fundos de investimento em direitos creditórios ("FIDC") que tenham como política de investimento, exclusivamente, atividades permitidas aos FII e desde que estas cotas tenham sido objeto de oferta pública registrada na CVM ou cujo registro tenha sido dispensado, nos termos da regulamentação em vigor.

Para mais informações, [clique aqui](#) e acesse o Regulamento do Fundo

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

Início das Atividades

Setembro 2019

Código de Negociação

PCIP11

CNPJ

28.729.197/0001-13

Cotas Emitidas

17.011.707

Prazo

Indeterminado

Tipo Anbima

Papel Híbrido Gestão Ativa, Multicategoria

Gestor

Patria - VBI Securities Ltda.

Administrador e Escriturador

Apex Group Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

Taxa de Administração Total

1,0% a.a. sobre o Valor de Mercado do Fundo, sendo 0,90% repassado ao Gestor

Público Alvo

Investidores em geral

[Clique aqui para acessar nossas políticas](#)



[Cadastre-se no mailing](#)



[Fale com o time de Relações com Investidores de RE](#)



realestate.patria.com

Performance Setorial do IFIX*

	Nº de Fundos	Valor de Mercado (R\$ MM)*	P/VP*	Variação Mês
IFIX	106	153.952	0,90	-0,3%
IFIX - Office	15	15.260	0,75	-0,3%
IFIX - Logística	13	32.173	0,90	-0,2%
IFIX - Shopping	9	19.515	0,88	-0,3%
IFIX - CRIs	38	53.994	0,96	-0,0%
IFIX - FOFs	20	16.054	0,86	-0,8%
IFIX - Renda Urbana	4	11.548	0,94	-0,9%
IFIX - Outros	7	5.408	0,79	-1,0%

Performance Setorial Ponderada do IFIX*



PANORAMA DE JULHO/26:

Em julho, os **fundos imobiliários recuaram pelo terceiro mês consecutivo**. O IFIX **caiu 0,31%, acumulando alta de 1,1% no ano**. Entre os principais fatores que pressionaram os ativos de risco em Julho, destacam-se o conflito no oriente médio e o aumento de volatilidade provocada pela agenda política local.

No cenário externo, a **retomada das hostilidades** devolveu prêmio de risco ao petróleo, que voltou a ser negociado em torno de US\$ 84/barril. Na direção oposta, a segunda reunião do Federal Reserve sob o comando de Kevin Warsh surpreendeu parte do mercado ao **manter a taxa básica estável**, provocando reprecificação da curva de juros americana.

No Brasil, o **Copom cortou a Selic em 25 bps na reunião de julho**, acumulando 100 bps de flexibilização no ciclo. O comitê destacou a desancoragem das expectativas e manteve na mesa tanto um novo corte quanto uma pausa na próxima reunião. As expectativas para 2026 apuradas pelo Relatório Focus seguem em 5,03%, acima do teto da meta de 4,5%, e o IPCA acumulado em 12 meses atingiu 4,64%

As quedas foram generalizadas entre os setores em um movimento amplo de reprecificação, mais ligado à taxa de desconto do que a fundamentos setoriais. Entre os fundos de tijolo, Logística (-0,2%), Shoppings (-0,3%) e Office (-0,3%) contribuíram com aproximadamente -0,1% cada, enquanto Renda Urbana (-0,9%) e "Outros" (-1,0%) apresentaram as maiores quedas em retorno. Entre os fundos de papel, CRIs (-0,0%) e FoFs (-0,8%) tiveram contribuição marginal. O IFIX encerrou o mês negociado a 0,90x o valor patrimonial, desconto adicional em relação ao mês anterior, com volume médio diário acima de R\$ 332 milhões. Dada a proximidade das eleições, a trajetória da política fiscal e a contínua desancoragem da inflação passam a ser os principais riscos de curto prazo.

Resumo **PCIP11**

PATRIA

Patrimônio Líquido*	R\$ 1.572,8 milhões	R\$ 92,45/cota	0,82x P/VP ¹
Valor de Mercado*	R\$ 1.292,5 milhões	R\$ 75,98/cota	

	% PL ³	Yield Nominal	IPCA Ref.	Yield (IPCA +)	Prazo Médio (Anos)	Spread
CRI + Op. Estrut.	85,9%	16,6%	5,2%	10,9%	3,5	2,4%
FII	7,3%	16,3%	5,3%	10,4%	4,1	2,0%
Carteira de ativos	93,2%	16,6%	-	10,8%	3,5	2,4%
Caixa	6,8%	11,0%	4,2%	6,5%	-	-
Portfólio	100,0%	16,2%	-	10,5%	3,3	-

			
Volume Médio Diário Negociado no Mês	Rendimento por Cota	Reserva Acumulada	Número de Cotistas
R\$ 3,8 milhões	R\$ 1,00	R\$ 0,70/cota	113.546

Tabela de Sensibilidade¹

Preço mercado	Yield portfolio (IPCA +)	Yield (-) custos (IPCA +)
83,48	11,7%	10,6%
80,98	12,0%	10,9%
78,48	12,4%	11,3%
75,98	12,8%	11,7%
73,48	13,3%	12,2%
70,98	13,7%	12,6%
68,48	14,2%	13,1%

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Considera a carteira de CRI, Op. Estruturadas, FII e caixa.

RESULTADO & RENDIMENTOS DISTRIBUÍDOS:

- Em julho, o Fundo apresentou um **resultado distribuível de R\$ 1,09/cota**, sem impactos não recorrentes. No dia 17 de agosto de 2026, foi realizada a **distribuição de rendimentos no valor de R\$ 1,00/cota**, elevando a **reserva acumulada para R\$ 0,70/cota** ao final de julho.

RESUMO DA CARTEIRA:

- Encerramos o mês com **93,2% do patrimônio líquido alocado**, sendo 85,9% em CRI e Operações Estruturadas com uma **rentabilidade média ponderada de 16,6% a.a.** (IPCA + 10,9% a.a.), prazo médio de 3,5 anos e spread médio de 2,4% a.a.
- A carteira conta com 83 CRI e 5 Operações Estruturadas, sendo 93% da carteira¹ indexados ao IPCA (IPCA + 10,5% a.a.), 4% indexados ao CDI (CDI + 10,5% a.a.), 3% ao IGPM (IGPM + 10,9% a.a.) e 1% em Pré-fixado (14,2% a.a.). Além disso, o Fundo tem uma alocação estratégica em fundos imobiliários, para saber mais [clique aqui](#).

MOVIMENTAÇÕES DA CARTEIRA:

- Durante o mês realizamos as seguintes movimentações; (i) **aumentamos em R\$ 2,3 milhões** a posição no **CRI Visconde**, à taxa de IPCA + 13,0% a.a., (ii) **venda de R\$ 130 mil em cotas de CYCR11** e (iii) **integralização de R\$ 32,8 milhões no CRI Galleria - Sênior**, à taxa de IPCA + 9,86% a.a. Esta última trata-se de operação de securitização de recebíveis imobiliários com lastro em CCI decorrentes de créditos imobiliários pulverizados da Galleria Bank. A estrutura conta com garantias de alienação fiduciária dos imóveis objeto de cada CCI, além de apólices de seguro endossadas em favor da securitizadora, reforçando a mitigação dos riscos da operação.

WATCHLIST:

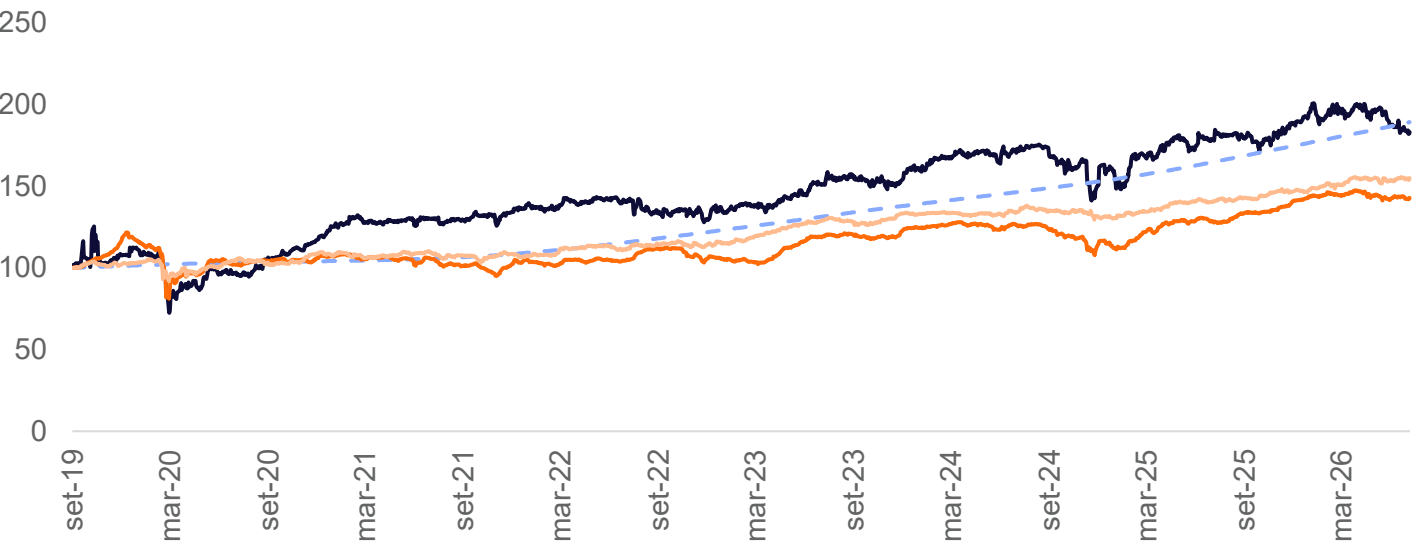
- Neste mês, não foram adicionados novos CRI no Watchlist. Não obstante, ressaltamos que os CRI em Watchlist podem, eventualmente, sofrer remarcação a critério do administrador

VISÃO ESTRATÉGICA FUNDOS HIGH GRADE IPCA+

- **Concluimos as medidas prévias necessárias para início o processo de consolidação** dos fundos de crédito imobiliário high grade sob gestão do Patria — PCIP, VCJR, RBRR e RPRI – que compartilham características semelhantes como alocação em CRIs high grade indexados ao IPCA, garantias imobiliárias robustas e portfólios diversificados. Essa convergência estratégica cria um ambiente favorável para um potencial movimento de consolidação entre os fundos, com benefícios relevantes aos investidores, incluindo maior diluição de riscos, ganhos de escala, aumento de liquidez e otimização de custos, contribuindo para a formação de um **fundo mais robusto e bem posicionado**.
- No âmbito desse processo, nos meses de maio, junho e julho, foram reconhecidas **provisões para perdas pontuais** em determinadas posições das carteiras, bem como realizados ajustes nos spreads de risco de alguns ativos, sempre **em alinhamento com os respectivos administradores**. Essas medidas refletem as melhores práticas de gestão e monitoramento de crédito adotadas pela Gestão, com o objetivo de **assegurar que os portfólios reflitam, de forma mais precisa e transparente, o valor econômico dos ativos**. Adicionalmente, tais ajustes contribuem para que o **processo de consolidação ocorra com bases patrimoniais mais aderentes à realidade das carteiras, em benefício de todos os cotistas**. Reforça-se que qualquer consolidação permanece **condicionada à aprovação em Assembleia Geral de cada fundo**.
- Com os ajustes devidamente refletidos, a Gestão entende que as carteiras dos fundos passam a representar, de forma adequada, seus respectivos valores e riscos. Nesse contexto, **serão convocadas, nos próximos dias, as Assembleias Gerais Extraordinárias** necessárias para deliberar sobre a consolidação.

Performance

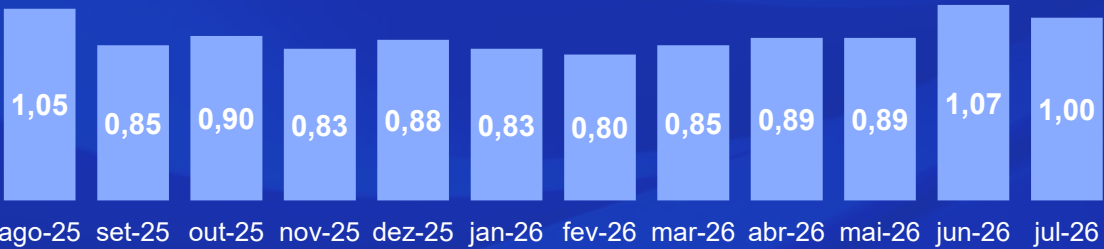
PATRIA



Ativo	Mês	2026	Desde o início (Acumulado)	Desde o início (a.a.)
■ PCIP111 ¹	-1,9%	-3,3%	83,2%	9,4%
■ IFIX	-0,3%	1,1%	42,9%	5,4%
■ CDI Bruto	1,2%	8,2%	89,3%	9,9%
■ IMA-B	1,0%	5,1%	55,1%	6,7%

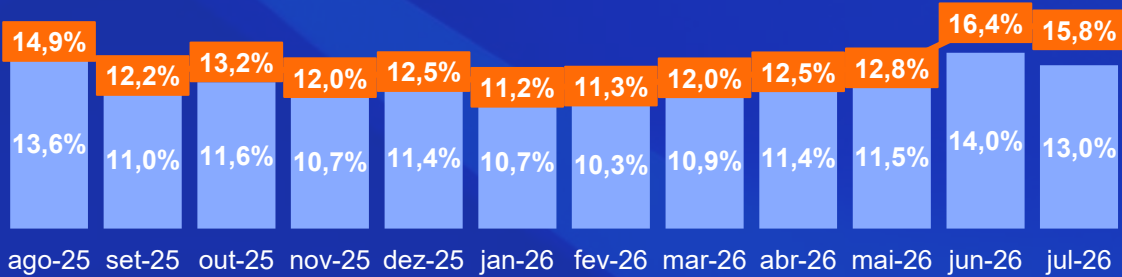
Distribuições por Cota

Média 12M / R\$ 0,90



Dividend Yield

— Dividend Yield anualizado (sobre a cota patrimonial)
— Dividend Yield anualizado (sobre a cota de fechamento)



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹ Valor da cota ajustada por rendimento, considera também reinvestimentos. Fonte: Economatica.

Resultado

Demonstração de Resultado (R\$)

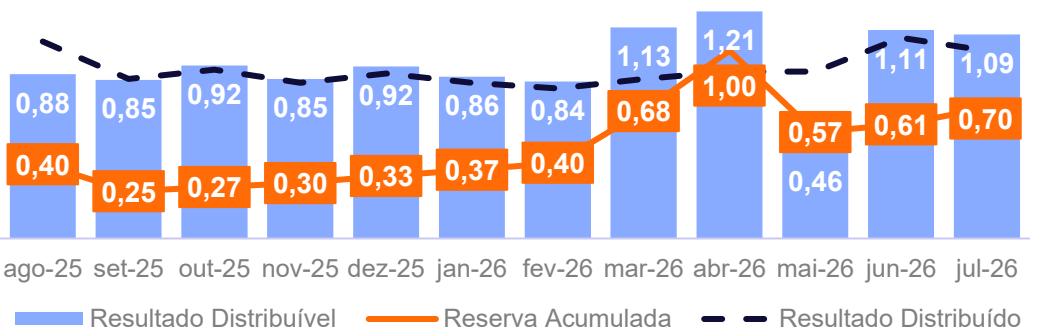
	Jul-26	R\$/Cota	Acum. 2026	Acum. 12M
Juros e Correção Monetária¹	17.114.393	1,01	122.993.775	186.800.057
MTM – CRI*	5.486.748	0,32	(5.945.153)	31.733.058
Resultado com FII	1.344.895	0,08	9.642.374	16.571.921
MTM – FII*	(1.106.594)	(0,07)	(2.639.309)	978.603
Receita Extraordinária	12.369	0,00	(16.229.878)	(16.016.999)
Receitas - Total	22.851.811	1,34	107.821.809	220.066.640
Despesas - Total	(1.197.087)	(0,07)	(8.579.502)	(14.030.224)
Resultado Financeiro Líquido	1.222.667	0,07	6.026.196	10.345.178
Ajuste para Distribuição – MTM*	(4.380.154)	(0,26)	8.584.462	(32.711.661)
Resultado Distribuível	18.497.237	1,09	113.852.965	183.669.933
Resultado Distribuído	17.011.707	1,00	107.684.105	178.105.351

Para acessar a Planilha de Fundamentos do Fundo incluindo a DRE detalhada, clique aqui ➡

Resultado do Fundo por Cota (R\$)

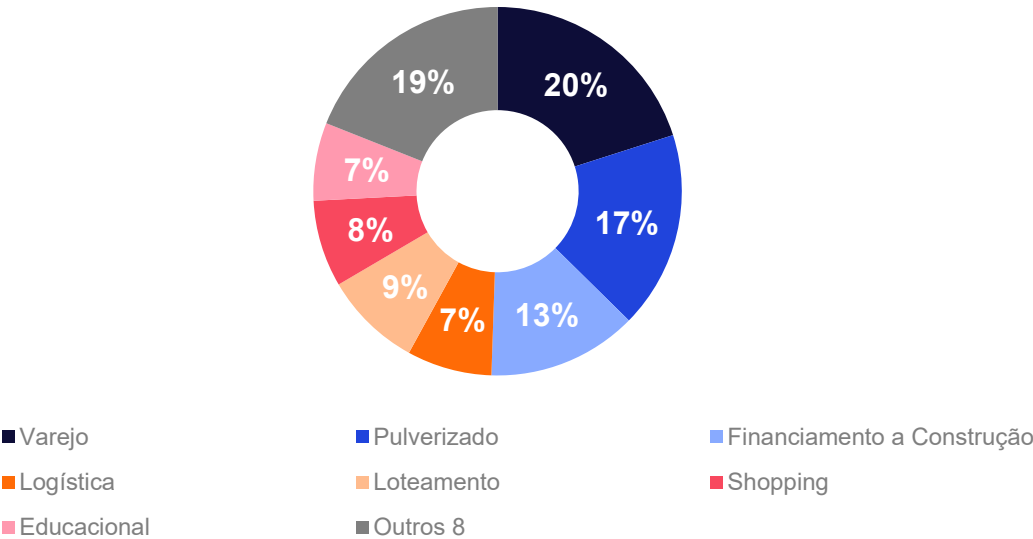


Movimentação da Reserva Acumulada

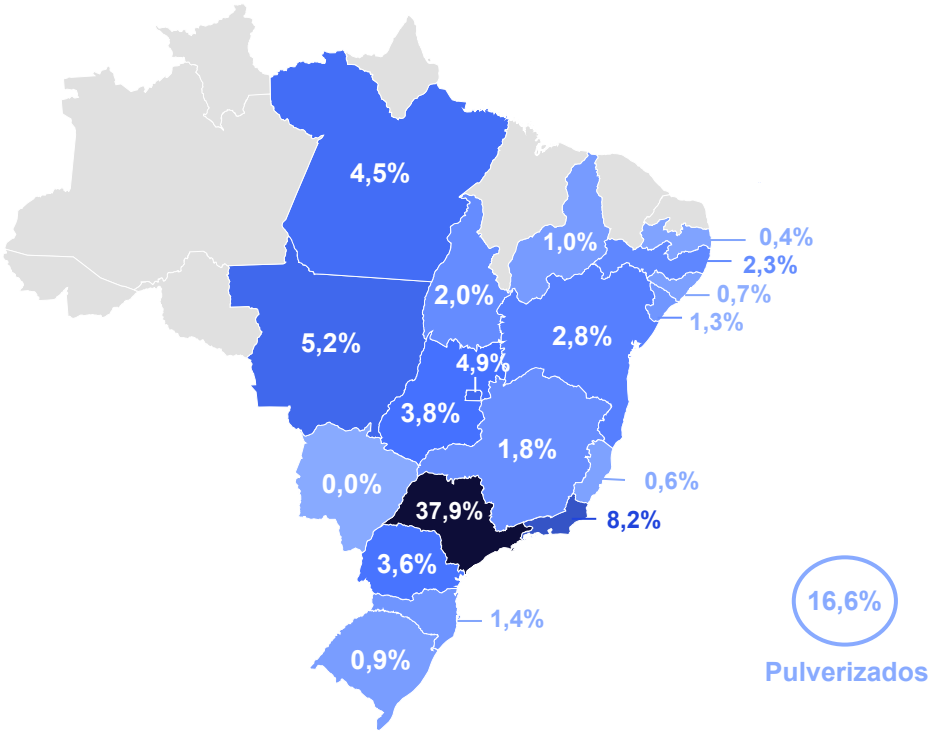


*Termos e definições no glossário (clique aqui). ¹Considera CRI e Operações Estruturada;

Ativos Imobiliários



Distribuição Geográfica

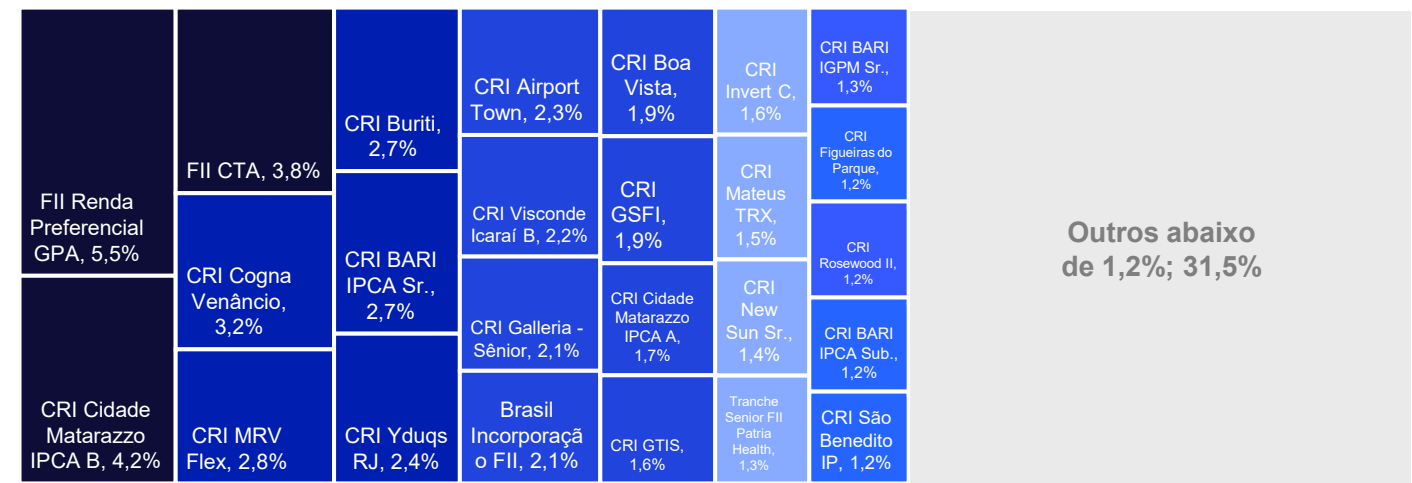


Portfólio com 83 CRI e 5 operações estruturadas, diversificado em 15 segmentos distintos, sendo as maiores exposições ao segmentos de varejo (20%), pulverizado (17%) e financiamento a construção (13%). Boa diversificação regional, com maior exposição a SP (38% da carteira de CRI).

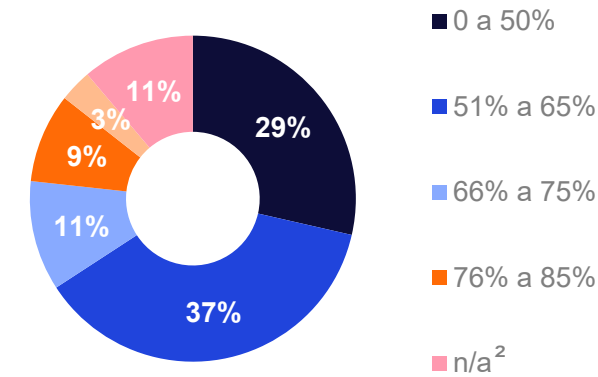
*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

Carteira de Ativos¹ (2/2)

Distribuição por CRI (% do PL)

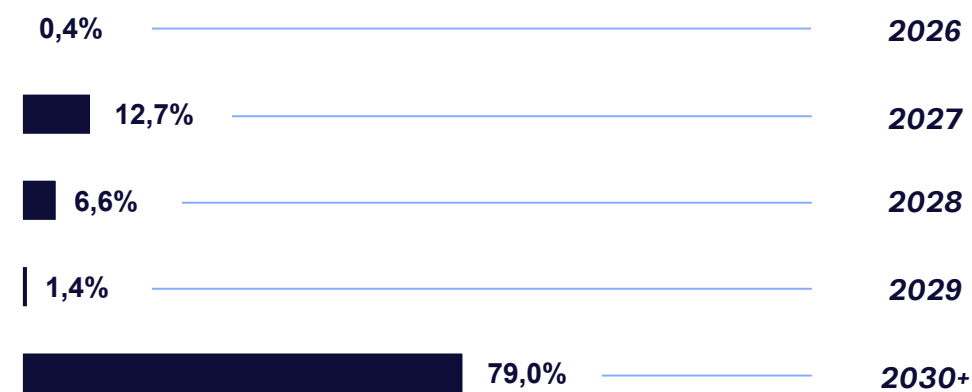


Distribuição por LTV

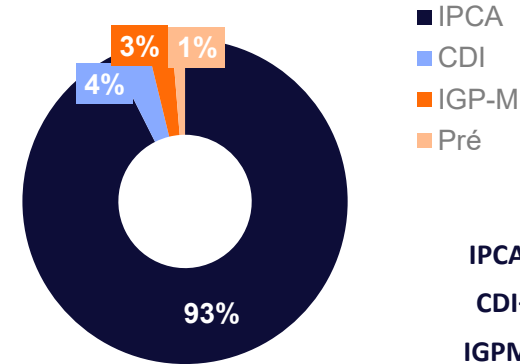


LTV Médio Ponderado de 58%

Distribuição por Vencimento



Alocação por Indexador



	Taxa MTM a.a.	Taxa Aq. a.a.	Prazo Médio (Anos)
IPCA+	10,5%	9,0%	3,8
CDI+	10,5%	5,7%	0,7
IGPM+	10,9%	9,1%	2,6
Pré	14,2%	14,0%	2,0

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹ % sobre o total de CRI. ² n/a: CRIs pulverizados e/ou em revisão pelo time de gestão.

Detalhamento de Ativos (1/6)

#	Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	%/PL	Segmento	UF	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM' (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	LTV	Garantias*
1	CRI Cidade Matarazzo IPCA B	66,4	4,2%	Varejo	SP	Opea	23J2162618	IPCA	9,5%	9,5%	11,8%	4,48	jun-40	50,0%	AFI, CFRA, FR E FS
2	CRI Cogna Venâncio	50,6	3,2%	Educacional	DF	Riza	21F0547426	IPCA	6,0%	6,3%	11,5%	3,80	jun-35	77,4%	AFI, CFRA
3	CRI MRV Flex	43,4	2,8%	Pulverizado	Pulverizado	Opea	26C4863993	IPCA	11,2%	11,2%	11,3%	5,74	jul-35	88,0%	COOBRIGAÇÃO, OBRIGAÇÃO DE CONSTITUIÇÃO DE AFI, FR
4	CRI Buriti	42,1	2,7%	Loteamento	TO, PA, BA	Riza	24L1786760	IPCA	9,0%	9,1%	9,6%	2,32	nov-31	57,1%	AFS, CFRCV, AVS E FR
5	CRI BARI IPCA Sr.	41,8	2,7%	Pulverizado	Pulverizado	Bari	25H3737311	IPCA	8,8%	8,8%	9,1%	2,84	out-40	59,0%	AFI, FR
6	CRI Yduqs RJ	38,5	2,4%	Educacional	RJ	Bari	23A1253566	IPCA	8,2%	8,8%	8,7%	2,61	fev-32	65,0%	AFI, CFRA, FS
7	CRI Airport Town	36,7	2,3%	Logística	SP	Riza	21H0976574	IPCA	5,5%	6,3%	9,1%	5,73	ago-41	61,5%	AFI, AFS, CFRA E FR
8	CRI Visconde Icarai B	35,0	2,2%	Financiamento a Construção	SP	Canal	24D3311867	IPCA	12,6%	13,3%	12,5%	0,98	ago-27	65,0%	AVS, AFI, AFS, CFDC, FD, FR, FO
9	CRI Galleria - Sênior	32,8	2,1%	Pulverizado	Pulverizado	Opea	26F3683226	IPCA	9,9%	9,9%	10,9%	6,35	abr-41	50,0%	AFI
10	CRI Boa Vista	30,2	1,9%	Shopping	PE	Opea	20F0734290	IPCA	7,3%	6,8%	11,2%	2,70	jun-32	37,8%	AFI, CFRA, FR, FL E FS
11	CRI GSFI	29,8	1,9%	Shopping	SP, RJ, BA, GO	Opea	20G0800227	IPCA	5,0%	5,1%	9,1%	3,23	jul-32	48,6%	AFI, CFR E FR
12	CRI Cidade Matarazzo IPCA A	26,3	1,7%	Varejo	SP	Opea	22C0509668	IPCA	9,5%	9,5%	10,9%	4,59	jun-40	50,0%	AFI, CFRA, FR E FS
13	CRI GTIS	25,4	1,6%	Logística	SP	Opea	21J0043571	IPCA	5,9%	5,9%	10,0%	5,32	mar-40	28,3%	AFI, CFRA E FR
14	CRI Invert C	24,5	1,6%	Financiamento a Construção	SP	Riza	25F8639835	CDI	6,0%	6,0%	11,5%	0,55	mai-27	Em revisão	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO, AVS
15	CRI Mateus TRX	24,0	1,5%	Varejo	PA	Bari	24L0003403	IPCA	6,8%	7,7%	9,9%	5,37	ago-39	73,2%	AFI, AFS, CFRA, FR, FD
16	CRI New Sun Sr.	22,4	1,4%	Energia	SP	Opea	23L1276199	IPCA	10,0%	10,0%	12,8%	5,06	dez-39	53,0%	DRS, AFE, AFS, CFR, AVS E FR

*Termos e definições no glossário [\(clique aqui\)](#)

Detalhamento de Ativos (2/6)

#	Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	%/PL	Segmento	UF	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM' (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	LTV	Garantias*
17	CRI BARI IGPM Sr.	20,0	1,3%	Pulverizado	Pulverizado	Bari	25H3737685	IGP-M	8,8%	8,8%	10,1%	2,69	abr-38	61,0%	AFI, FR
18	CRI Figueiras do Parque	19,6	1,2%	Loteamento	MT	Riza	20A0952498	IPCA	9,3%	9,5%	13,4%	2,96	fev-34	55,7%	CFRCV, AFS, AVS E FR
19	CRI Rosewood II	19,5	1,2%	Hotel	SP	Opea	21L0866334	IPCA	7,0%	8,8%	8,0%	3,32	nov-33	54,0%	AFI, CFRA, FR, AVAL
20	CRI BARI IPCA Sub.	19,1	1,2%	Pulverizado	Pulverizado	Bari	25H3737312	IPCA	10,0%	10,0%	10,3%	3,01	out-40	82,6%	AFI, FR
21	CRI São Benedito IP	18,7	1,2%	Financiamento a Construção	MT	Riza	21C0662763	IPCA	6,0%	6,2%	10,8%	3,98	jun-36	73,0%	AFI, CFR, FR E AVS
22	CRI Catuaí A	18,2	1,2%	Shopping	PR	Habitasec	19J0713611	IPCA	6,0%	6,2%	10,5%	5,37	out-34	77,3%	AFI, AFS, CFRA, AVS E FR
23	CRI Catuaí B	18,2	1,2%	Shopping	PR	Habitasec	19J0713612	IPCA	6,0%	6,2%	10,5%	5,37	out-34	77,3%	AFI, AFS, CFRA, AVS E FR
24	CRI Carrefour	17,4	1,1%	Varejo	SE	Bari	25L2402882	Pré-fixado	14,0%	14,0%	14,2%	2,03	dez-28	43,0%	AFI, CFRA, FS
25	CRI Visconde Icarai A	16,7	1,1%	Financiamento a Construção	SP	Canal	24D3311806	IPCA	12,5%	13,1%	12,1%	0,98	ago-27	65,0%	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO E AVS
26	CRI AXS	16,0	1,0%	Energia	MG	Opea	22K1397969	IPCA	11,0%	11,0%	11,1%	4,31	nov-36	73,0%	DRS, AFE, AFS, CFRR, FR E AVS
27	CRI Visconde A	15,1	1,0%	Financiamento a Construção	SP	Canal	23K2202885	IPCA	13,0%	13,0%	12,6%	0,75	mai-27	75,0%	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO E AVS
28	CRI Visconde B	15,1	1,0%	Financiamento a Construção	SP	Canal	23K2203899	IPCA	13,0%	13,0%	12,6%	0,75	mai-27	75,0%	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO E AVS
29	CRI Pulverizado MK IPCA	14,7	0,9%	Pulverizado	Pulverizado	Leverage	24J4831399	IPCA	10,5%	10,5%	10,5%	9,08	mai-50	63,8%	AFI, CFR, AVS, FR
30	CRI Salinas Premium Sr	14,6	0,9%	Multipropriedade	PA	Opea	22F0636859	IPCA	9,0%	9,4%	17,7%	0,78	mai-28	19,8%	CFRCV, AFS, AVS, FR E SUBORDINAÇÃO COM RAZÃO DE GARANTIA MÍNIMA DE 180% PARA A TRANCHE SÊNIOR
31	CRI Azzure e Jardim	14,5	0,9%	Loteamento	SP, MT e GO	Opea	21L0905775	IPCA	8,8%	8,8%	15,2%	2,12	nov-33	65,0%	CFRCV, AFS, AVS E FR
32	CRI BrDU	14,4	0,9%	Loteamento	MT e ES	Habitasec	18L1128777	IPCA	9,5%	11,9%	13,5%	1,14	jan-29	33,3%	CFRCV, AFS, AFI, AVS E FR

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#))

Detalhamento de Ativos (3/6)

#	Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	%/PL	Segmento	UF	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM' (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	LTV	Garantias*
33	CRI Swiss Park Performado	13,2	0,8%	Pulverizado	SP	Província	24K1726028	IPCA	10,0%	11,5%	11,8%	4,10	nov-39	75,0%	AFI, CFR, FR
34	CRI Hot Beach Sr	12,9	0,8%	Multipropriedade	SP	Opea	21H1034619	IPCA	9,7%	9,7%	16,2%	0,58	ago-27	14,1%	CFRCV, AFS, AVS, FR E SUBORDINAÇÃO COM RAZÃO DE GARANTIA MÍNIMA DE 230% PARA TRANCHE SÊNIOR
35	CRI Mateus	12,7	0,8%	Varejo	PI	Opea	20B0980166	IPCA	4,7%	8,9%	9,5%	2,47	fev-32	n/a	AFI, CFRA, FR E FS
36	CRI Assai/CBD	11,9	0,8%	Varejo	SP	Bari	19L0840477	IPCA	4,8%	14,3%	10,8%	1,67	dez-30	37,0%	AFI, CFRA, FR E FS
37	CRI Tocantins II	11,9	0,8%	Loteamento	TO	Riza	21C0482259	IPCA	7,5%	7,5%	17,1%	0,61	fev-28	27,3%	CFRCV, AFS, AVS E FR
38	CRI Visconde G	11,7	0,7%	Financiamento a Construção	SP	Canal	23K2204391	IPCA	13,0%	13,0%	17,3%	0,75	mai-27	75,0%	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO, AVS
39	CRI HCC	11,2	0,7%	Energia	RS	Canal	23H1637802	IPCA	10,5%	10,6%	12,7%	5,48	ago-38	50,8%	DRS, AFE, AFS, CFR, AVS E FR
40	CRI Invert D	10,7	0,7%	Financiamento a Construção	SP	Riza	25F8639834	CDI	6,0%	6,0%	10,2%	0,48	mai-27	Em revisão	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO, AVS
41	CRI FGR	9,9	0,6%	Pulverizado	DF	Canal	24E2453531	IPCA	9,0%	9,1%	9,6%	5,89	jun-41	75,0%	AFI, CFR, FR, AVAL
42	CRI BARI IGPM Sub.	9,5	0,6%	Pulverizado	Pulverizado	Bari	25H3737686	IGP-M	10,0%	10,0%	11,3%	2,88	abr-38	85,4%	AFI, FR
43	CRI Grupo Mateus	8,9	0,6%	Varejo	AL	Bari	23F1241818	IPCA	7,8%	8,0%	9,2%	6,53	mai-43	48,2%	AFI, CFRA, FR E FS
44	CRI Bari XV Senior - 12ª	8,8	0,6%	Pulverizado	Pulverizado	Bari	22I0099580	IPCA	7,8%	10,2%	10,4%	2,82	out-43	n/a	AFI, CFR, FR
45	CRI Evolution	8,8	0,6%	Escritório	SP	Habitasec	19L0823309	IPCA	6,3%	7,8%	8,3%	3,71	dez-34	55,7%	AFI, CFRA, FR, AVAL
46	CRI VCA III	8,6	0,5%	Loteamento	BA	Canal	24A2518977	IPCA	10,3%	12,7%	12,7%	3,03	jul-34	58,0%	AFI, CFR, FR, AVAL
47	CRI Edificatto B	8,2	0,5%	Financiamento a Construção	MT	Canal	24D3314465	IPCA	12,4%	12,4%	14,0%	1,12	out-27	73,0%	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO E AVS
48	CRI Edificatto A	8,2	0,5%	Financiamento a Construção	MT	Canal	24D3314338	IPCA	12,6%	12,6%	14,2%	1,11	out-27	73,0%	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO E AVS

*Termos e definições no glossário [\(clique aqui\)](#)

Detalhamento de Ativos (4/6)

PATRIA

#	Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	%/PL	Segmento	UF	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM' (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	LTV	Garantias*
49	CRI Bari XXI Senior - 10 ^a	8,1	0,5%	Pulverizado	Pulverizado	Bari	23B0508037	IPCA	9,0%	11,6%	11,7%	3,29	out-43	n/a	AFI, CFR, FR
50	CRI Braspark	7,8	0,5%	Logística	SC	Riza	21H0926710	IPCA	7,5%	10,4%	10,6%	2,11	ago-31	50,0%	AFI, CFRA, FR, AVAL
51	CRI Invert B	7,3	0,5%	Financiamento a Construção	SP	Riza	23I2156604	CDI	4,0%	5,2%	11,4%	0,55	mai-27	Em revisão	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO E AVS
52	CRI SHOP SÃO GONÇALO	6,7	0,4%	Shopping	RJ	Riza	19L0928585	IPCA	5,1%	10,0%	10,3%	3,66	dez-34	23,0%	AFI, CFR, FS
53	CRI CORREIOS	6,6	0,4%	Logística	BA	Opea	20F0834225	IPCA	7,0%	18,8%	10,8%	2,12	mar-31	57,0%	AFI
54	CRI REDE DOR NW	6,6	0,4%	Saúde	DF e SP	Opea	19H0235501	IPCA	3,9%	7,4%	8,8%	2,31	fev-31	56,0%	AFI
55	CRI HBR B	6,2	0,4%	Escritório	SP	Habitasec	19G0228153	IPCA	6,0%	9,1%	8,5%	3,58	jul-34	44,0%	FS, AFI, AFA, CFDC, FR, FD
56	CRI Copagril	6,0	0,4%	Logística	PR	Riza	21F0968888	IPCA	6,5%	9,1%	9,4%	2,26	jun-31	55,0%	AFI, CFRA, FR, AVAL
57	CRI MAGAZINE LUIZA	5,6	0,4%	Logística	PB	Riza	19L0838850	IPCA	4,4%	9,5%	9,9%	1,96	out-30	68,0%	AFI, CFRA, FR, AVS
58	CRI LOCALFRIO	5,4	0,3%	Logística	SP e SC	Riza	19K0981679	IPCA	6,0%	11,6%	10,1%	2,52	dez-31	55,0%	AFS, AFI, CFRA, FS, FR, FD, ESPE
59	CRI Creditas II Carteira IV Senior B	5,1	0,3%	Pulverizado	Pulverizado	Vert	24J2922844	IPCA	9,0%	9,0%	9,4%	7,82	fev-46	24,0%	AFI, CFR, FR
60	CRI Salinas Premium Mez	4,9	0,3%	Multipropriedade	PA	Opea	22F0636861	IPCA	10,0%	10,4%	18,7%	0,77	mai-28	26,3%	CFRCV, AFS, AVS, FR E SUBORDINAÇÃO COM RAZÃO DE GARANTIA MÍNIMA DE 180% PARA A TRANCHE SÊNIOR
61	CRI RP GPA Sub.	4,7	0,3%	Varejo	SP e RJ	Opea	23C2830574	IPCA	7,5%	7,5%	11,0%	6,48	jan-38	39,3%	CARTA FIANÇA E DRS
62	CRI Spot	4,1	0,3%	Estoque	PR	Habitasec	20B0797175	CDI	5,0%	5,0%	7,1%	1,61	jun-28	85,0%	AFI, AFS, FR, CFRCV E CFDC
63	CRI Bari XIV Senior - 103 ^a	3,9	0,2%	Pulverizado	Pulverizado	Bari	22C0899517	IPCA	7,3%	10,1%	10,2%	3,17	out-41	n/a	AFI, CFR, FR
64	CRI JSL B	3,8	0,2%	Logística	Pulverizado	Opea	20A0978038	IPCA	6,0%	7,6%	8,0%	3,80	jan-35	62,0%	AFI, FS, FD

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#))

Detalhamento de Ativos (5/6)

PATRIA

#	Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	%/PL	Segmento	UF	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM' (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	LTV	Garantias*
65	CRI CANTO RJ	3,8	0,2%	Financiamento a Construção	RJ	Opea	21I0566602	IPCA	12,0%	13,7%	17,8%	0,39	dez-26	32,0%	AVS, AFI, AFS, CFDC, FR, FD
66	CRI DINAMO AG	3,4	0,2%	Logística	SP	Opea	20K0549411	IPCA	8,8%	15,6%	11,5%	1,17	nov-28	32,0%	AFI, CFRA, FS, FRM, CFDR
67	CRI Blue Asset	3,4	0,2%	Pulverizado	Pulverizado	Bari	22L1564926	IPCA	10,0%	12,7%	12,8%	2,51	mar-33	50,0%	AFI, CFR, FR
68	CRI SINAL I	3,2	0,2%	Varejo	SP	Riza	20K0568000	IPCA	7,5%	12,4%	12,5%	2,75	nov-32	48,0%	AFI, CFRA, FR e FS
69	CRI RP GPA I Sr.	2,6	0,2%	Varejo	SP e RJ	Opea	23C2829802	IPCA	7,0%	7,0%	9,2%	3,89	mar-35	34,7%	CARTA FIANÇA E DRS
70	CRI RP GPA III Sr.	2,0	0,1%	Varejo	SP e RJ	Opea	23C2830001	IPCA	7,0%	7,0%	10,5%	3,80	mar-35	34,7%	CARTA FIANÇA E DRS
71	CRI Cogna Santo André	2,0	0,1%	Educacional	SP	Opea	21D0453486	IPCA	6,0%	6,0%	16,9%	0,48	jul-27	30,0%	AFI, CFRA E FR
72	CRI Toscana C	1,8	0,1%	Loteamento	GO	Opea	19G0311543	IGP-M	8,2%	8,4%	13,6%	1,38	jul-29	55,2%	CFRCV, AFS, AFI, AVS E FR
73	CRI Visconde H	1,7	0,1%	Financiamento a Construção	SP	Canal	23K2204411	IPCA	13,0%	13,0%	13,2%	0,73	mai-27	75,0%	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO, AVS
74	CRI SINAL II	1,7	0,1%	Varejo	SP	Riza	20K0866670	IPCA	7,0%	12,4%	9,2%	2,88	dez-32	47,0%	AFI, CFRA, FR e FS
75	CRI Toscana B	1,4	0,1%	Loteamento	GO	Opea	19G0311514	IGP-M	8,2%	8,9%	13,6%	1,38	jul-29	55,8%	CFRCV, AFS, AFI, AVS E FR
76	CRI Toscana A	1,4	0,1%	Loteamento	GO	Opea	19G0311435	IGP-M	8,2%	8,9%	13,6%	1,38	jul-29	55,8%	CFRCV, AFS, AFI, AVS E FR
77	CRI RP GPA II Sr.	1,3	0,1%	Varejo	SP e RJ	Opea	23C2829803	IPCA	7,0%	7,0%	10,5%	3,80	mar-35	34,7%	CARTA FIANÇA E DRS
78	CRI Cogna São Bernardo	1,3	0,1%	Educacional	SP	Opea	12L0023493	IPCA	4,5%	11,3%	10,6%	0,63	jul-27	26,0%	AFI, CFRA, AVS
79	CRI RP GPA IV Sr.	1,3	0,1%	Varejo	SP e RJ	Opea	23C2830002	IPCA	7,0%	7,0%	11,4%	3,75	mar-35	34,7%	CARTA FIANÇA E DRS
80	CRI You II	1,2	0,1%	Financiamento a Construção	SP	Vert	21L0329277	CDI	4,3%	4,1%	3,3%	0,26	set-26	59,0%	AFA, AFI, CFR, FS

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

Detalhamento de Ativos (6/6)

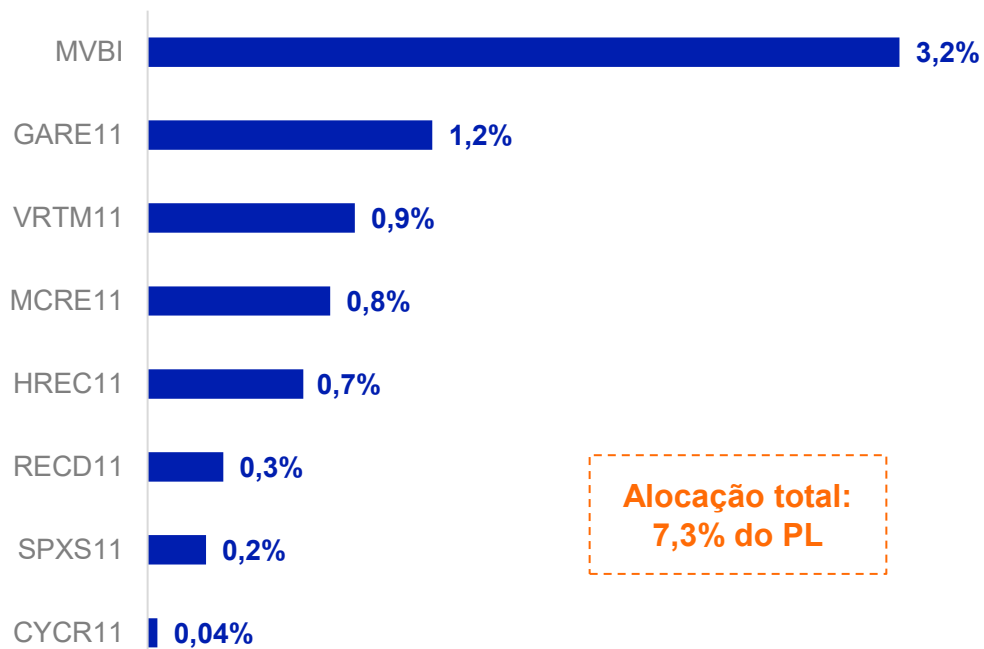
#	Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	%/PL	Segmento	UF	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM' (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	LTV	Garantias*
81	CRI SINAL III	1,0	0,1%	Varejo	SP	Riza	25C3754692	CDI	4,0%	4,0%	4,2%	2,40	mar-33	48,0%	AFI, CFRA, FR e FS
82	CRI VIVER	0,7	0,0%	Estoque	SP	Canal	23J1216116	IPCA	12,7%	15,0%	21,3%	1,08	out-27	54,0%	AFI, CFDC, FD, FO, JF, AVS
83	CRI Credits I	0,0	0,0%	Pulverizado	Pulverizado	Vert	20F0755566	IPCA	6,6%	8,3%	9,7%	4,57	jun-40	36,0%	AFI
84	FII Renda Preferencial GPA	85,8	5,5%	Varejo	SP e RJ	n/a	VBI Renda Preferencial FII	IPCA	9,3%	9,3%	9,3%	6,69	dez-37	60,3%	CARTA FIANÇA E DRS
85	FII CTA	60,1	3,8%	Multiestratégia	n/a	n/a	FII CTA	IPCA	0,0%	0,0%	0,0%	3,00	n/a	n/a	n/a
86	Brasil Incorporação FII	32,4	2,1%	Estoque	GO	n/a	6532725UN1	IPCA	12,5%	12,5%	12,5%	3,00	dez-28	60,0%	n/a
87	Tranche Senior FII Patria Health	20,8	1,3%	Saúde	SP	n/a	FII PATRIA HEALTH SENIOR	IPCA	9,3%	9,3%	9,3%	5,00	dez-32	10,0%	n/a
88	Valora CRI Infra FII	15,2	1,0%	Infraestrutura	MG e SC	n/a	4544222FII	IPCA	8,0%	8,0%	8,0%	5,00	n/a	n/a	n/a

TOTAL 1.350,8 85,9%

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ²Operação Estruturada.

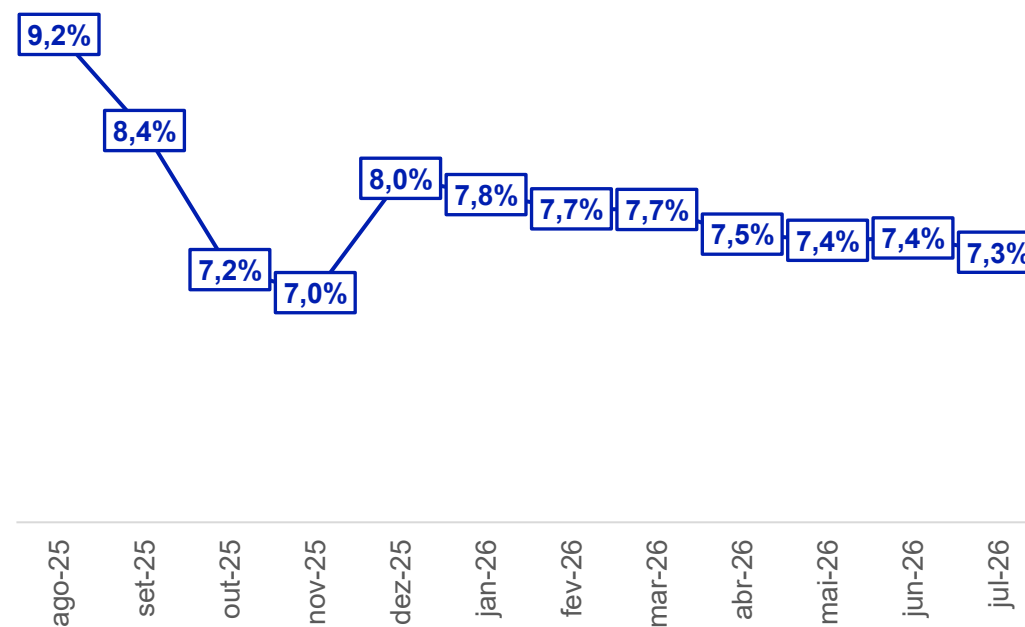
O Fundo investe oportunisticamente em FIIs de crédito desde abril de 2020, e encerrou o mês com 8 fundos imobiliários, que representam uma exposição 7,3% do patrimônio líquido.

Carteira FII – Alocação (% do PL)



**Alocação total:
7,3% do PL**

Alocação em FII (% do PL)



FII Renda Preferencial GPA

O FII Renda Preferencial GPA foi estruturado em 2021 para viabilizar reformas, construções e adequações de lojas do GPA, por meio de operações do tipo built-to-suit (investimento sob medida) e sale-leaseback (com o GPA figurando como locatário em contratos de locação atípicos e de longo prazo, nos imóveis objeto de reforma e adequações). Atualmente conta com **9 operações em São Paulo e Rio de Janeiro**. As transações foram negociadas com base no capital investido (capex) em cada loja, com o **objetivo de gerar retorno equivalente a IPCA + 6,75% a.a. ou NTN-B + 250 bps**, dependendo da tranche da operação. **Pela estrutura contratual adotada, uma rescisão antecipada obriga o pagamento do valor total de aluguel remanescente.**

As **operações contam com garantias estruturadas sobre as lojas** — como **Direito Real de Superfície, usufruto ou comodato** (mecanismos jurídicos que garantem ao fundo o direito de uso do imóvel em caso de *default*) — além de, em alguns casos, previsão de **fiança bancária** com renovação obrigatória anual. Destaca-se a extensão mínima do prazo de garantia de 180 meses (podendo chegar a 360 meses em algumas operações), bem como a **fiança bancária exigida** em um total de 6 das 9 lojas da operação, cujo **valor contratado atual soma R\$ 57 milhões**.

A gestão monitora a operação de perto, com apoio de assessoria jurídica especializada para avaliação da estrutura legal e antecipação de medidas de mitigação de risco, além de acompanhar de forma recorrente o processo de Recuperação Extrajudicial do GPA e a divulgação de seus resultados. No 2T26, o GPA apresentou evolução operacional, com expansão de margens e crescimento do EBITDA. Por outro lado, a geração de caixa continuou negativa e a dívida líquida aumentou no período, mantendo o crédito em zona de atenção até a homologação da Recuperação Extrajudicial.

A operação permanece 100% adimplente, com o fundo apresentando Dividend Yield acumulado nos últimos 12 meses de 13,3% a.a. Importante destacar que, como o fundo foi concebido como veículo de operação estruturada, o Patria não recebe taxa de gestão neste veículo.

#	Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	%/PL	Segmento	UF	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	LTV	Garantias
84	FII Renda Preferencial GPA	85,8	5,5%	Varejo	SP e RJ	n/a	VBI Renda Preferencial FII	IPCA	9,3%	9,3%	9,3%	6,69	dez-37	60,3%	CARTA FIANÇA E DRS

* Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

CRI Cortel

CRI Cortel: Emitido em dez/21, tem um volume de emissão de R\$ 100 milhões (IPCA + 7,0% a.a.). O CRI conta com ampla cobertura de garantias, como alienação fiduciária, cessão de recebíveis e fundo de reserva. O Fundo possui 40% das quantidades emitidas do CRI.

CRI Cortel II (Sr. e Sub.): O CRI Cortel II, que contempla duas emissões (A e B) no volume de R\$ 45 milhões cada, totalizando volume de emissão de R\$ 90 milhões, sendo R\$ 70 milhões em séries seniores (CDI + 3,5% a.a.) e R\$ 20 milhões em séries subordinadas (CDI + 4,4% a.a.). O CRI conta com ampla cobertura de garantias, como alienação fiduciária, cessão de recebíveis e fundo de reserva. O Fundo possui 15% das quantidades emitidas do CRI Cortel A Sênior, 72% das quantidades emitidas do CRI Cortel A Subordinado e 72% das quantidades emitidas do CRI Cortel B Subordinada. O grupo Cortel atua no mercado de deathcare desde 1971 e atualmente opera em 4 estados (SP, RJ, MG e AM) através de uma estrutura verticalizada composta por cemitérios e planos funerários, sendo o principal player de um segmento altamente fragmentado no Brasil.

Update: Os CRIs da Cortel encontram-se em processo de reestruturação, com o objetivo de adequar o fluxo financeiro da operação e reforçar o pacote de garantias.

No contexto desse processo, nos meses de maio e junho de 2026, as posições foram integralizadas no FII CTA com deságio, de modo a refletir o valor recuperável dos ativos e antecipar potenciais perdas. A alocação no FII CTA¹ tem como objetivo centralizar a gestão desses ativos, permitindo maior foco na condução da reestruturação, ganho de eficiência no acompanhamento e melhor gestão dos impactos no resultado distribuível do Fundo, sem alteração da exposição econômica do PCIP¹¹.

Por fim, ressaltamos que a expectativa do time de gestão é de recuperação de valor ao longo do tempo no âmbito do FII CTA, não sendo antecipadas, neste momento, novas necessidades de provisões relevantes adicionais relacionadas a essa operação.

Nos meses de maio e junho de 2026, as posições do CRI Cortel (IPCA, CDI Sr. e CDI Sub.) foram vendidas ao FII CTA. Durante o processo, foi realizado um ajuste no spread de risco do ativo, elevando sua taxa MTM de (i) IPCA + 7,0% para IPCA + 25,3% no CRI IPCA; (ii) CDI + 3,5% para CDI + 4,0% no CRI CDI Sr. e (iii) CDI + 4,4% para CDI + 12,0% no CRI CDI Sub. Considerando que as posições foram vendidas para o FII CTA já considerando o ajuste na reprecificação do ativo, o resultado do PCIP já foi impactado.

* Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Os códigos ISIN dos CRIs integralizados no FII CTA são: CRI Cortel (21L0146951), CRI Cortel II Sub. B (22F1025727), CRI Cortel II Sr. A (22F1025672), CRI Cortel II Sub. A (22F1025673) e CRIs Bari (22K0643283, 21F0929727, 20E0929816, 21D0521612,, 21H0770156, 22K0643973, 22K1045233, 21F0930158, 21D0521769, 21H0770120, 23H1578104, 22K1045039 e 21C0641790)

CRI Invert

O CRI Invert, emitido originalmente em jun/21, é uma operação de financiamento à construção dividida em 2 séries, B e C, com taxa de remuneração de CDI + 4,0% a.a. e CDI + 6,0% a.a., respectivamente, sendo o saldo devedor atual de R\$ 124 milhões. O CRI tem o objetivo de financiar a obra de empreendimento residencial de alto padrão desenvolvido pela Gafisa no bairro de Campo Belo em São Paulo. O CRI tem como garantias (i) alienação fiduciária das cotas das SPEs, (ii) alienação fiduciária do terreno, (iii) cessão de recebíveis de contratos de compra e venda das unidades, (iv) Fundo de Obra, (v) Fundo de Reserva e (vi) Aval da Gafisa S.A.

Atualização: O CRI foi reestruturado em julho de 2025 nos seguintes termos: i) adição de novas garantias à operação (em processo de registro), ii) obrigação de aporte de equity, conforme cronograma acordado, com objetivo de garantir recursos para término de obra, iii) aprovação dos pagamentos da obra por Gerenciador independente contratado pelo CRI via conta Escrow, iv) envolvimento e reporte para prestador de serviço independente contratado pelo CRI para acompanhamento da operação. Dessa forma, a operação conta com as seguintes garantias atualmente: (i) alienação fiduciária do empreendimento-alvo e de outro empreendimento da Gafisa S.A.; (ii) alienação fiduciária das cotas da SPE desenvolvedora do empreendimento e de empresas do mesmo grupo econômico; (iii) cessão fiduciária dos recebíveis do empreendimento-alvo e de outro empreendimento desenvolvido pela Gafisa S.A.; (iv) cessão fiduciária dos recebíveis de venda de terreno de propriedade de empresas do grupo econômico da devedora; (v) fundos de reserva, juros e obra; (vi) aval da Gafisa S.A. Ainda que a reestruturação tenha sido realizada recentemente, a Companhia tem apresentado dificuldades para cumprimento das suas obrigações e se encontra em situação restritiva de liquidez, o que demanda acompanhando de perto pelo time de gestão, para sanar as pendências, caso a caso. Ao final de 2025, foi aprovado o pagamento, com os recursos do Fundo de Despesas, dos custos para registro das garantias, que ainda não foram integralmente formalizadas. O empreendimento encontra-se com AVCB e Habite-se emitidos.

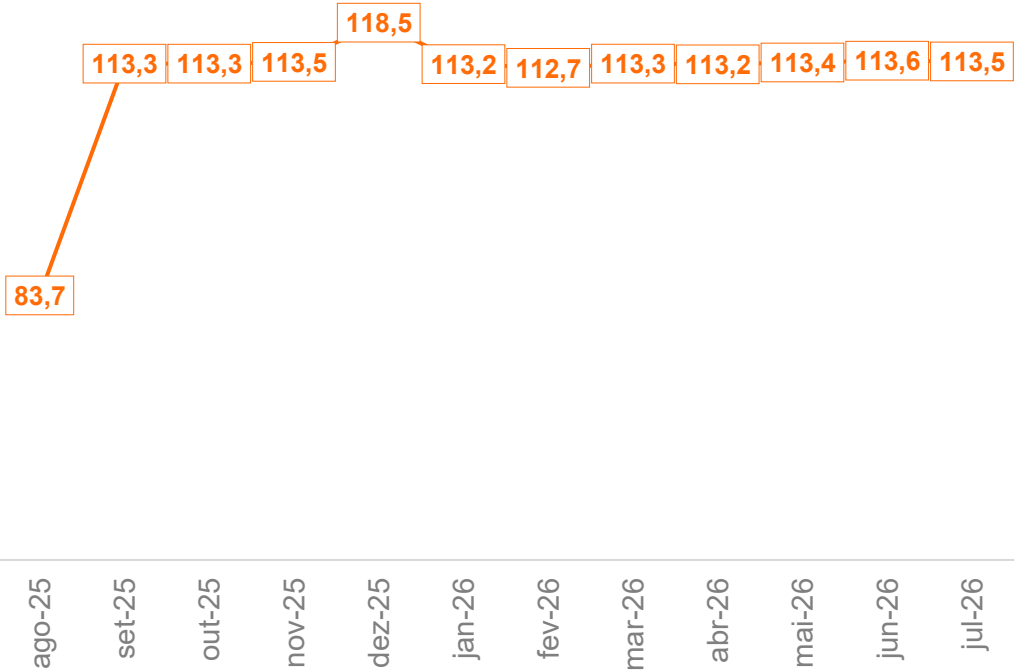
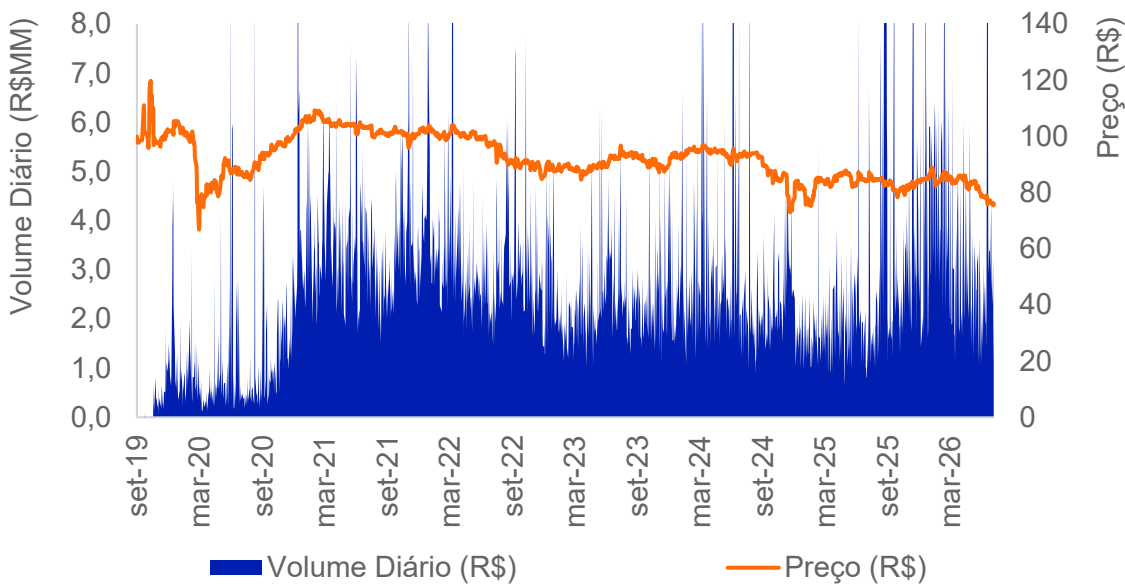
O spread de risco do CRI Invert foi ajustado em jun/26, com aumento da taxa MTM ponderada de CDI + 5,64% para CDI + 11,62%, em função das premissas de risco da operação, impactando negativamente o patrimônio líquido do Fundo.

#	Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	%/PL	Segmento	UF	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	LTV	Garantias
14	CRI Invert C	24,5	1,6%	Financiamento a Construção	SP	Riza	25F8639835	CDI	6,0%	6,0%	11,5%	0,55	mai-27	Em revisão	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO, AVS
40	CRI Invert D	10,7	0,7%	Financiamento a Construção	SP	Riza	25F8639834	CDI	6,0%	6,0%	10,2%	0,48	mai-27	Em revisão	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO, AVS
51	CRI Invert B	7,3	0,5%	Financiamento a Construção	SP	Riza	23I2156604	CDI	4,0%	5,2%	11,4%	0,55	mai-27	Em revisão	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO E AVS

* Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

Liquidez

Número de Cotistas (em milhares)



	jul-26	2026	12 Meses
ADTV (R\$ milhões)	3,8	3,5	3,4
Giro	3,3%	18,0%	31,0%

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Fonte: Economatica.

Deliberações das Assembleias do Mês

PATRIA

Conclusão da Assembleia	Ativo	Código B3	# de Matérias	Voto Proferido	Resultado
02-jul-26	CRI Figueiras do Parque (BRDU)	20A0952498	2	Aprovar	Aprovado
03-jul-26	CRI Assaí/CBD	19L0840477	1	Aprovar	Aprovado
08-jul-26	CRI Visconde Icaraí	24D3311867 24D3311806	2	Aprovar	Aprovado
08-jul-26	CRI Visconde	23K2202885 23K2203899 23K2204391 23K2204411	8	Aprovar	Aprovado
13-jul-26	CRI Evolution	19L0823309	1	Aprovar	Aprovado
21-jul-26	CRI Visconde Icaraí	24D3311867 24D3311806	2	Aprovar	Aprovado
22-jul-26	CRI Cidade Matarazzo IPCA	23J2162618 22C0509668	1	Aprovar	Aprovado
23-jul-26	CRI Visconde	23K2202885 23K2203899 23K2204391 23K2204411	3	Aprovar	Aprovado
27-jul-26	CRI Edificatto Terraz	24D3314465 24D3314338	7	Aprovar	Aprovado
29-jul-26	CRI Visconde Icaraí	24D3311867 24D3311806	3	Aprovar	Aprovado

Anexos

somos o **PATRIA**

Gestora **líder em Investimentos alternativos**, com **atuação global em 4 continentes**.

+ de **37 anos**
de atuação em alternativos

+ de **R\$ 322 BI** sob gestão

Uma das **maiores gestoras** de investimentos alternativos da América Latina

Real Estate



Maior **gestora independente de FIs** do Brasil



R\$ 37 bilhões sob gestão



+30 FIs listados na B3,
3 FIs negociados em ambiente CETIP,
além de fundos exclusivos

➡ Acesse para mais informações:
patria.com
realestate.patria.com



realestate.patria.com

- siga o -
#Patria
NasRedes



/patria-investments-brasil



@patriainvestments



@patriainvestments



Este material foi preparado pelo Patria Investimentos ("Patria"), tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas e/ou potenciais, dos Fundos Imobiliários geridos pelo Patria para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão dos Fundos mencionados. Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. As informações se referem às datas mencionadas e não serão atualizadas. Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. O Patria não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os cenários e as visões apresentadas podem não se refletir nas estratégias de outros Fundos e carteiras geridas pelo Patria. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que o Patria acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários. Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. O Produto apresentado pode ser considerado "Produto Complexo", nos termos da regulamentação em vigor, o qual poderá apresentar futuramente dificuldades na determinação de seu valor e/ou baixa liquidez. À medida que estes materiais contiverem declarações sobre o futuro, essas declarações irão referir-se a perspectivas futuras e estarão sujeitas a uma série de riscos e incertezas, não constituindo garantia de resultado/desempenho futuro. O Patria não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Antes de realizar qualquer investimento, o cliente ou potencial cliente deverá se atentar aos relacionamentos e agentes envolvidos na estruturação e/ou distribuição do produto de investimento, assim como aos fatores de risco e potenciais conflitos de interesse descritos nos materiais oficiais. Tal responsabilidade de verificação e ciência recai exclusivamente sobre tal cliente ou potencial cliente. Leia o Regulamento antes de investir, em especial a seção fatores de risco. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância do Patria. ESTA PUBLICIDADE SEGUE O CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS. A VINCULAÇÃO DO SELO NÃO IMPLICA POR PARTE DA ANBIMA GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES.