

Rio de Janeiro, ___ de dezembro de 2020.

Ao

MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. (“Administrador”)

Praia de Botafogo, nº 501 – 6º andar, Bloco I, Torre Pão de Açúcar - Botafogo

Rio de Janeiro, RJ

CEP: 22250-040

e-mail: assembleia@modal.com.br

Ref.: Voto relativo à Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do **LOFT II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, a ser realizada no dia 17 de Dezembro de 2020 (“AGC”)

Prezados Senhores,

Nos termos do Artigo 11.7.2 do Regulamento do **LOFT II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o n.º 24.796.967/0001-90 (“Fundo”), o cotista abaixo identificado, na qualidade de Cotista do Fundo, vem, por meio desta, manifestar seu voto quanto às matérias que compõem a Ordem do Dia e serão deliberadas na AGC, a ser realizada em 17 de dezembro de 2020, às 16:00 horas, conforme instrumento de convocação enviado em 02 de dezembro de 2020 pelo Administrador e disponível no sistema Fundos.Net, bem como no site do Administrador (“Instrumento de Convocação”):

(i) Deliberar sobre a alteração do Regulamento, conforme a versão marcada anexa ao Instrumento de Convocação (**Anexo A – Versão Marcada do Regulamento**) (“Proposta de Alteração”), para alterar o valor máximo pago pelo Fundo a título de sinal nas Aquisições Prévias, de 15% (quinze por cento) para 20% (vinte por cento), de acordo com a Proposta de Alteração para a definição de “Aquisição Prévia” prevista no Artigo 1.1 do Regulamento;

Favor

Contra

Abstenção

(ii) Deliberar sobre a alteração do Regulamento, conforme a Proposta de Alteração, para incluir os bairros: (a) Cursino como Bairro Alvo do Grupo B – São Paulo, (b) Pari, Belém, Bom Retiro, Brás, República e Sé como Bairros Alvo do Grupo C – São Paulo, e (c) Jaguaré e Vila Sônia como Bairros Alvo do Grupo D – São Paulo; observados os limites demarcados nos mapas previstos no Anexo II do Regulamento, de acordo com a Proposta de Alteração para o Artigo 1.1 do Regulamento;

Favor

Contra

Abstenção

(iii) Deliberar sobre a alteração do Regulamento, conforme a Proposta de Alteração, para alterar a metragem mínima dos Imóveis Alvo de 50 m² para 25 m², de acordo com a Proposta de Alteração para o Artigo 4.5.(ii) do Regulamento;

Favor

Contra

Abstenção

(iv) Deliberar sobre a alteração do Regulamento, conforme a Proposta de Alteração, para alterar os percentuais máximos de composição do Patrimônio do Fundo por Imóveis Alvo adquiridos por meio de Aquisições Definitivas realizadas à mais de 9 (nove) e 15 (quinze) meses, de 30% (trinta por cento) e 15% (quinze por cento), respectivamente, para 35% (trinta e cinco por cento) e 20% (vinte por cento), respectivamente, de acordo com a Proposta de Alteração para o Artigo 4.9 do Regulamento;

Favor

Contra

Abstenção

(v) Tendo em vista ou impactos socioeconômicos causados ao mercado imobiliário em decorrência da pandemia do COVID-19 especialmente relacionados à paralisação de obras e restrição de visitas às unidades imobiliárias, deliberar sobre a alteração do Regulamento, conforme a Proposta de Alteração, para incluir que os respectivos prazos de 9 (nove) e 15 (quinze) meses de que trata o Artigo 4.9 serão contados a partir: (i) de 1º de agosto de 2020, para Aquisições Definitivas realizadas até tal data, e (ii) da respectiva data da Aquisição Definitiva, para Aquisições Definitivas realizadas após tal data; de acordo com a Proposta de Alteração para o Artigo 4.10 do Regulamento; e

Favor

Contra

Abstenção

(vi) Deliberar sobre a alteração do Regulamento, conforme a Proposta de Alteração, para: (a) em decorrência do inciso (ii) acima, incluir os mapas referentes aos novos Bairros Alvo localizados na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo; e (b) alterar os mapas previstos no Anexo II do Regulamento para substituir os mapas anteriores, tendo em vista que, por equívoco, o Bairro Alvo Vila da Saúde não foi corretamente pintado, não obstante integre os Bairros Alvos do Fundo, de acordo com a Proposta de Alteração para o Anexo II do Regulamento.

Favor

Contra

Abstenção

Atenciosamente,

Cotista:

CNPJ ou CPF:

Representado por: