

São Paulo, 02 de dezembro de 2020.

Aos

Senhores Cotistas do Fundo de Investimento Imobiliário São Fernando

Ref.: Resultado da Consulta Formal nº 01/2020 convocada em 17 de novembro de 2020.

Prezado(a) cotista,

A **Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.** (“Rio Bravo” ou “Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SÃO FERNANDO**, inscrito no CNPJ sob nº 09.350.920/0001-04 (“Fundo”), vem, pela presente, informar aos senhores cotistas acerca do resultado da Consulta Formal nº 01/2020 (“Consulta Formal”), convocada em 17 de novembro de 2020, publicada no site da Administradora e da Comissão de Valores Mobiliários, cujo encerramento do prazo para posicionamento quanto às matérias objeto de deliberação se deu no dia 02 de dezembro de 2020.

- (i) 61,46% (sessenta e um vírgula quarenta e seis por cento) dos cotistas considerados presentes deliberaram por aprovar a amortização de cotas do Fundo mediante a utilização total dos recursos provenientes da venda dos imóveis localizados na Rua Marquês de Olinda, nºs 51 e 70, Rio de Janeiro/RJ, objetos das matrículas nºs 42.112 e 36.627 do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro-RJ, no valor de R\$ 5.408.337,05 (cinco milhões, quatrocentos e oito mil, trezentos e trinta e sete reais e cinco centavos); e
- (ii) (i) 61,46% (sessenta e um vírgula quarenta e seis por cento) dos cotistas considerados presentes deliberaram por aprovar a autorização para a venda do imóvel localizado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Indianópolis, 739 – Indianópolis, pelo preço de R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais).

Sendo o que nos cabia para o momento, permanecemos à inteira disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 02 de dezembro 2020.

Rio Bravo Investimentos – Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.,



Instituição Administradora do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SÃO FERNANDO