



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII EDIFÍCIO ALMIRANTE BARROSO

CNPJ N.º 05.562.312/0001-02 - Código Negociação B3: FAMB11B

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII EDIFÍCIO ALMIRANTE BARROSO** (“Fundo”) proprietário do Ed. Almirante Barroso, localizado na Avenida Rio Branco, nº 174, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio do Janeiro (“Imóvel”), vem por meio deste comunicar aos cotistas e ao mercado em geral do quando segue:

Conforme informado nos Fatos Relevantes divulgados em [03/10/2018](#), [23/10/2020](#) e [30/10/2020](#), A Administradora vem informar que a locatária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** (“CEF” ou “Locatária”) não realizou a devolução integral do Imóvel, que estava prevista para acontecer dia 30/11/2020. A Entrega de chaves não ocorreu, pois, o imóvel não estava nos padrões de devolução. A Administradora está em contato com a CEF para a regularização desta situação o mais rápido possível.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, os cotistas podem entrar em contato com a Administradora por meio do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

01 de dezembro de 2020

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
(Administradora)