

## **RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL IV**

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

FII CNPJ nº 31.161.410/0001-48

Código negociação B3: RBIR11

### **FATO RELEVANTE**

## **RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL IV FII REALIZA 2 NOVOS INVESTIMENTOS RESIDENCIAIS. O PRIMEIRO JUNTO À INCORPORADORA YOU,INC NO BAIRRO DO JARDIM PAULISTA E O SEGUNDO JUNTO À INCORPORADORA VIEWCO NO BAIRRO DA VILA NOVA CONCEIÇÃO - SÃO PAULO**

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de instituição administradora, a **RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA**, na qualidade de Gestora e a **RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, na qualidade de Consultora Imobiliária do **RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL IV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 31.161.410/0001-48 (“Administradora”, “Consultora Imobiliária” e “Fundo”, respectivamente) vêm, pelo presente, informar aos cotistas do Fundo e ao Mercado o que segue:

Foram celebradas aquisições de participação societária em Sociedades de Propósito Específico (“SPEs”) para futuras incorporações imobiliárias nos bairros do Jardim Paulista (Zona Sul) e Vila Nova Conceição (Zona Sul), na Cidade de São Paulo, SP.

## Projeto Jardim Paulista – Parceria junto à incorporadora You, Inc

A princípio<sup>1</sup> o futuro empreendimento residencial compreenderá área privativa total estimada de 8.520 m<sup>2</sup>, contará com 210 unidades, e Valor Geral de Vendas (VGV) estimado em R\$209,1 milhões.

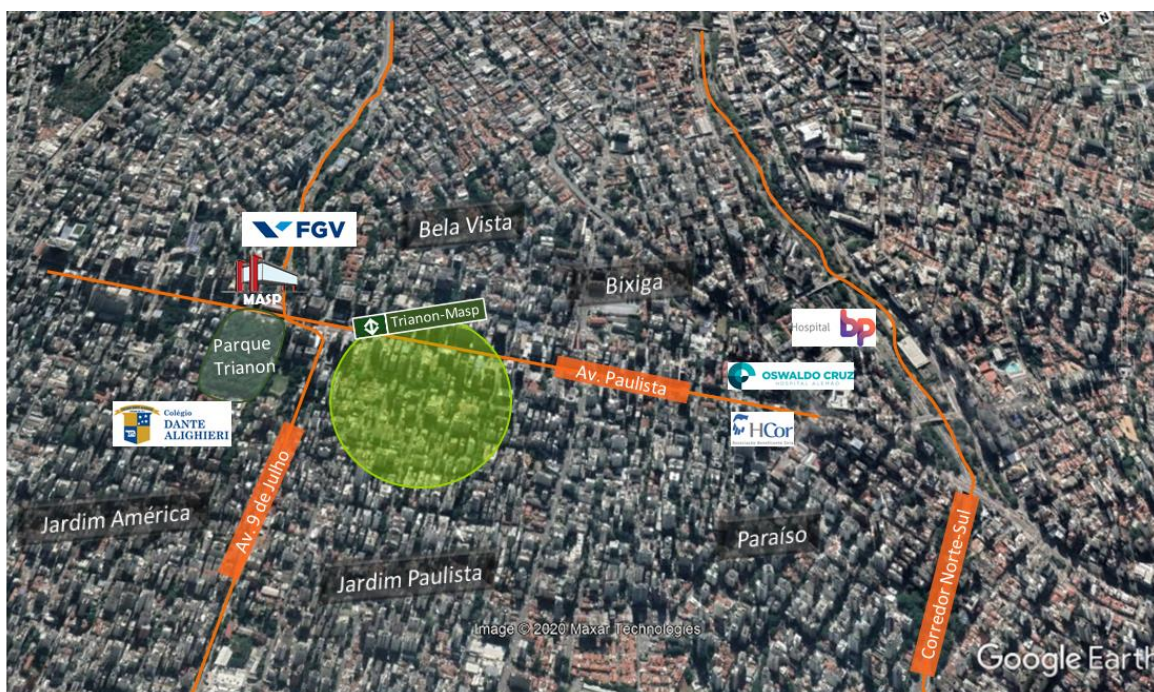
O projeto compreende inicialmente<sup>1</sup> um mix de tipologias, incluindo, estúdios e unidades de 01 a 03 dormitórios. Localizado em região privilegiada, o empreendimento será desenvolvido no bairro do Jardim Paulista, uma das mais importantes e consolidadas regiões da cidade de São Paulo, com ampla oferta de bares, restaurantes, serviços e lojas de renomadas marcas. O terreno possui excelente localização, com fácil acesso à Av. Paulista e Av. Brigadeiro Luis Antônio e está a 450m do metrô Trianon Masp – Linha Verde do metrô.

A aquisição foi feita, pelo Fundo, por meio de participação de sua holding, RB CAPITAL RESIDENCIAL IV HOLDING EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., (“Holding”).

O Investimento foi realizado via modalidade de *Equity*<sup>2</sup>, (sociedade) na qual o Fundo comprometeu um capital de aproximadamente R\$7.520.000,000 milhões<sup>2</sup>. (“Valor do Investimento”).

- (1) O projeto encontra-se em fase preliminar e suas especificações técnicas podem sofrer alterações sem aviso prévio
- (2) Nesta modalidade de investimento os aportes são feitos conforme o desenvolvimento do empreendimento acontece, portanto, os valores são estimados e podem sofrer alterações.

Abaixo mapa indicativo do futuro empreendimento:



## Projeto Vila Nova Conceição – Parceria junto à incorporadora Viewco

O futuro empreendimento residencial ainda está em fase de desenvolvimento<sup>1</sup> de projetos e definição de áreas. Poderá contar com área privativa total estimada de até 9.229 m<sup>2</sup> e 82 unidades, com Valor Geral de Vendas (VGV) estimado de até R\$ 198,9 milhões.

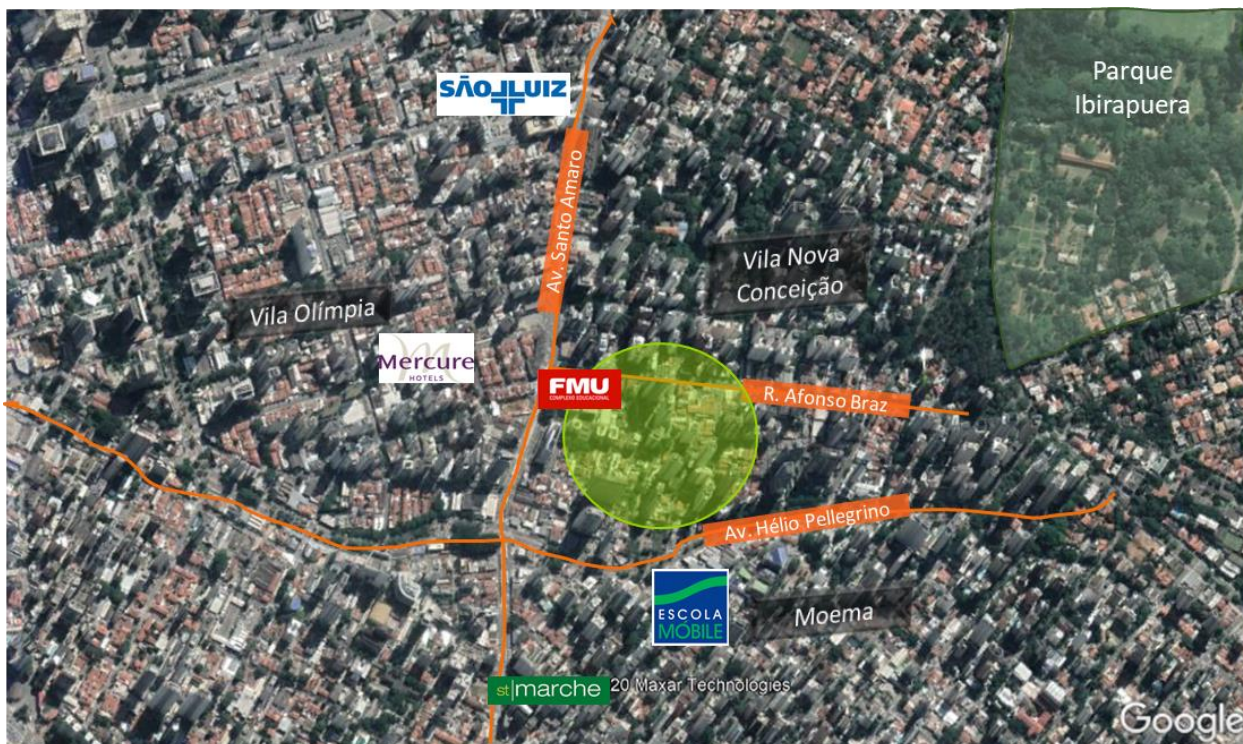
O projeto compreende inicialmente<sup>1</sup> um mix de tipologias, incluindo estúdios e unidades de 03 e 04 dormitórios. O projeto está localizado no bairro da Vila Nova Conceição, bairro de alto padrão na zona sul de São Paulo e próximo ao Parque do Ibirapuera, com ampla variedade de restaurantes, lojas e comércio. Fácil acesso aos bairros da Vila Olímpia e Itaim Bibi.

A aquisição foi feita, pelo Fundo, por meio de participação de sua holding, RB CAPITAL RESIDENCIAL IV HOLDING EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., (“Holding”).

O Investimento foi realizado via modalidade de *Equity*<sup>2</sup>, (sociedade) na qual o Fundo comprometeu um capital de aproximadamente R\$14.260.000,000 milhões<sup>2</sup>. (“Valor do Investimento”).

- (1) O projeto encontra-se em fase preliminar e suas especificações técnicas podem sofrer alterações sem aviso prévio
- (2) Nesta modalidade de investimento os aportes são feitos conforme o desenvolvimento do empreendimento acontece, portanto, os valores são estimados e podem sofrer alterações.

Abaixo mapa indicativo do futuro empreendimento:



Fica a Gestora à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais, pelo telefone (11) 3127-2700 e e-mail [ri@rbcapitalam.com](mailto:ri@rbcapitalam.com).

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 01 de dezembro de 2020.

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

(Instituição Administradora)

**RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.**

(Gestora)

**RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

(Consultora Imobiliária)