

BB PREMIUM MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**CNPJ: 54.375.187/0001-37****COMUNICADO AO MERCADO**

Prezado(a),

Em referência à Solicitação de Esclarecimentos nº 245/2026-SLE, referente à oscilação atípica observada nas cotas de emissão do **BB Premium Malls Fundo de Investimento Imobiliário de Responsabilidade Limitada** ("Fundo"), conforme abaixo transcrito, a BB Gestão de Recursos DTVM S.A., na qualidade de administradora do Fundo, presta os seguintes esclarecimentos:

"Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 18/08/2026, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
04/08/2026	5,18	5,03	5,19	5,11	5,06	-1,36	1.494	204.425	1.044.541,14
05/08/2026	5,03	5,00	5,10	5,05	5,01	-0,99	2.515	184.137	930.778,20
06/08/2026	5,03	4,94	5,07	4,99	4,96	-1,00	6.092	274.441	1.368.999,33
07/08/2026	4,95	4,88	5,05	4,95	4,88	-1,61	2.169	370.985	1.835.814,36
10/08/2026	4,86	4,84	4,96	4,91	4,93	1,02	3.306	249.628	1.224.943,78
11/08/2026	4,95	4,92	5,00	4,95	4,93	0,00	3.089	154.041	763.064,63
12/08/2026	4,90	4,89	5,01	4,93	4,99	1,22	1.000	177.473	875.731,20
13/08/2026	5,00	4,95	5,04	4,97	4,97	-0,40	706	186.163	925.585,33
14/08/2026	4,97	4,87	4,99	4,92	4,87	-2,01	2.002	168.103	826.745,25
17/08/2026	4,87	4,55	4,92	4,69	4,64	-4,72	6.326	458.201	2.146.798,43



Em 14/08/2026, foi divulgado o relatório gerencial do Fundo referente ao mês de julho de 2026, no qual constou estimativa não-vinculante de distribuição de rendimentos entre R\$ 0,03 e R\$ 0,04 por cota, patamar inferior ao historicamente observado, que se situava entre R\$ 0,07 e R\$ 0,08 por cota.

Adicionalmente, na mesma data, foi realizado o pagamento de rendimentos aos cotistas referentes ao mês de julho de 2026, no montante de R\$ 0,03 por cota.

Na avaliação desta administradora, a divulgação de tais informações ao mercado, pode ter contribuído para o aumento do volume de negociação e para a oscilação observada nas cotas do Fundo, especialmente no pregão de 17/08/2026.

Por fim, a administradora esclarece que até o momento, não tem conhecimento de qualquer outro fato relevante ou informação não divulgada ao mercado que possa justificar as oscilações verificadas nas cotas do Fundo.

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 18 de agosto de 2026.

BB Gestão de Recursos DTVM S.A.
Administradora e Gestora do Fundo

