



RIZA SECURITIZADORA S.A.
(ATUAL DENOMINAÇÃO DA VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO)
CNPJ/MF Nº 08.769.451/0001-08
NIRE 35.300.340.949

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS EM SÉRIE ÚNICA DA 11ª (DÉCIMA PRIMEIRA) EMISSÃO DA RIZA SECURITIZADORA S.A. (ATUAL DENOMINAÇÃO DA VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO)

Realizada em 13 de agosto de 2026

1. DATA, HORA E LOCAL: em 13 de agosto de 2026 às 16:00 horas, de forma integralmente digital e remota, inclusive para fins de voto, nos termos da Resolução CVM nº 60 de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60") e demais normas aplicáveis de forma complementar, coordenada pela **RIZA SECURITIZADORA S.A. (ATUAL DENOMINAÇÃO DA VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO)** ("Emissora"), localizada na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Gerivatiba, 207, conjunto 162, Butantã, CEP 05501-900.

2. CONVOCAÇÃO: Nos termos do artigo 26, §1º e 2º da Resolução CVM 60, e da Cláusula 13.3 "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 11ª (Décima Primeira Emissão, em Série Única, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Virgo Companhia de Securitização, lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela Potenza Energias LTDA.*" celebrado em 22 de junho de 2022, conforme aditado, a Assembleia foi convocada, em primeira convocação, por meio do edital de convocação publicado na página na rede mundial de computadores que contém as informações do Patrimônio Separado, mantida pela Emissora, assim como encaminhado à CVM via sistema Fundos Net, no dia 23 de julho de 2026. ("Titulares dos CRI", "CRI", "Emissão" e "Termo de Securitização", respectivamente).

3. PRESENÇA: Presentes: (i) representantes dos titulares de 70,01% (setenta inteiros e um centésimo por cento) dos CRI em circulação, conforme lista de presença constante no Anexo I da presente ata ("Titulares dos CRI"); (ii) representantes da Emissora; e (iii) representantes da **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o n.º 22.610.500/0001-88, na qualidade de agente fiduciário da Emissão ("Agente Fiduciário").

4. MESA: Presidente: Guilherme Vieira Tavares; Secretária: Maria Gabriela Vilani;

5. ORDEM DO DIA: Deliberar sobre:

(i) Aprovar as medidas a serem tomadas no caso de eventual descumprimento das obrigações não pecuniárias, elencadas no Anexo I deste Edital de Convocação após o término do prazo concedido na Assembleia Geral de Titulares dos CRI realizada em 11 de junho de 2026 ("AGT");



06/2026”), e consequentemente, a incidência em evento de Recompra Compulsória Deliberada, e, do Resgate Antecipado dos CRI, nos termos da cláusula 7.1., itens (i) e (xiv) do Contrato de Cessão e 3.3., itens (i) e (xiv) do Termo de Securitização, incluindo, mas não se limitando a declaração de Recompra Compulsória Deliberada e, consequentemente, do Resgate dos CRI, nos termos da cláusula supracitada;

(ii) Aprovar as medidas a serem tomadas no caso de eventual descumprimento das obrigações descritas no Anexo II deste Edital de Convocação após o término do prazo concedido na AGT 06/2026 e, consequentemente, a incidência em evento de Recompra Compulsória Deliberada e do Resgate Antecipado dos CRI, em razão de incorrência em quaisquer das hipóteses descritas na Cláusula 7.1, nos itens (xvii), (xviii), (xix), (xxii) e (xxiii) do Contrato de Cessão, e Cláusula 3.3, itens (xvii), (xviii), (xviii) incisos (ii), (iv) e (v) do Termo de Securitização, incluindo, mas não se limitando a declaração de Recompra Compulsória Deliberada e, consequentemente, do Resgate dos CRI, nos termos da cláusula supracitada;

(iii) aprovar a adoção de medidas judiciais e extrajudiciais a serem adotadas para assegurar a satisfação das Obrigações Garantidas (conforme definido na Cláusula 3.16.2 do Contrato de Cessão) e para reclamar, se o caso, eventual reparação de perdas e danos, inclusive junto a terceiros;

(iv) Aprovar a contratação de escritório especializado em prestação de serviços advocatícios, cuja razão social é Tepedino, Berezowski e Poppa Sociedade de Advogados (“TEPEDINO Advogados”), conforme proposta e escopo de atuação a ser apresentada na Assembleia (“Proposta Tepedino”), de modo que todos as despesas e honorários decorrentes da referida prestação de serviços serão arcados diretamente pelo Patrimônio Separado;

(v) Aprovar a contratação de escritório especializado em prestação de serviços advocatícios, cuja razão social é Madrona Advogados (“Madrona”), conforme proposta e escopo de atuação a ser apresentada na Assembleia (“Proposta Madrona”), de modo que todos as despesas e honorários decorrentes da referida prestação de serviços serão arcados diretamente pelo Patrimônio Separado;

(vi) Aprovar a contratação de escritório especializado em prestação de serviços advocatícios, cuja razão social é Tofic Advogados (“Tofic”), conforme proposta e escopo de atuação a ser apresentada na Assembleia (“Proposta Tofic”), de modo que todos as despesas e honorários decorrentes da referida prestação de serviços serão arcados diretamente pelo Patrimônio Separado;

(vii) Caso aprovados os itens (d), (e) e (f), aprovar que os recursos dispostos na Conta Centralizadora sejam utilizados para o pagamento do Madrona, Tepedino Advogados e Tofic, assim como para a recomposição do Fundo de Despesas no montante de R\$100.000,00 (cem mil reais), nos termos da cláusula 3.17 do Contrato de Cessão, sendo certo que, serão utilizados os recursos



disponíveis na Conta Centralizadora para o pagamento dos assessores.

6. DELIBERAÇÕES: Antes das deliberações, o Agente Fiduciário questionou à Emissora e os Titulares dos CRI, assim como a Emissora questionou ao Agente Fiduciário, acerca de qualquer hipótese que poderia ser caracterizada como conflito de interesses em relação das matérias da Ordem do Dia e demais partes da operação, bem como entre partes relacionadas, conforme definição prevista na deliberação CVM nº 642/2010 – Pronunciamento Técnico CPC 05, bem como, ao artigo 32 da Resolução CVM 60 e ao artigo 115 § 1º da Lei 6404/76, e outras hipóteses previstas em lei, conforme aplicável, sendo informado por todos os presentes que tais hipóteses inexistem.

Examinadas e debatidas as matérias da Ordem do Dia, os Titulares dos CRI, representando 70,01% (setenta inteiros e um centésimo por cento) dos CRI em circulação, sem voto contrário ou abstenção, aprovaram:

Em relação ao item (i) da Ordem do Dia, em razão dos descumprimentos elencados no Anexo III desta ata, os titulares dos CRI aprovaram como medida a Recompra Compulsória Deliberada, e, por consequência, Resgate Antecipado dos CRI, nos termos da cláusula 7.1., itens (i) e (xiv) do Contrato de Cessão e 3.3., itens (i) e (xiv) do Termo de Securitização.

Em relação ao item (ii) da Ordem do Dia, em razão dos descumprimentos elencados no Anexo IV desta ata, os titulares dos CRI aprovaram como medida a Recompra Compulsória Deliberada, e, por consequência, Resgate Antecipado dos CRI, em razão da Cláusula 7.1, nos itens (xvii), (xviii), (xix), (xxii) e (xxiii) do Contrato de Cessão, e Cláusula 3.3, itens (xvii), (xviii), (xviii) incisos (ii), (iv) e (v) do Termo de Securitização.

Os itens (iv) até (vii) da Ordem do Dia, restaram aprovados, dispensando-se nova transcrição.

Para o item (iii) a assembleia será suspensa e reaberta na data de 19 de agosto de 2026 às 11 horas.

Destacando que, referente aos prestadores de serviços elencados nos itens (iv), (v) e (vi), os pagamentos serão realizados, conforme propostas anexas nesta Assembleia, em até 10 (dez) dias corridos da data de aprovação em Assembleia, conforme recursos disponíveis no Fundo de Despesas.

Em razão da aprovação das matérias da Ordem do Dia, a Emissora e o Agente Fiduciário estão automaticamente autorizados a adotarem todas as medidas necessárias para implementação das medidas ora aprovadas.

7. DISPOSIÇÕES FINAIS:

7.1 O Agente Fiduciário informa, aos Titulares dos CRI, que as deliberações desta Assembleia podem ensejar riscos não mensuráveis, no presente momento, aos CRI, incluindo, mas não se



limitando, a eventual majoração do risco de crédito em razão: (i) de eventual consecução inexitosa procedimentos adotados para recuperação do crédito; (ii) de eventual incapacidade de recuperação das despesas e custos antecipados em razão do processo de excussão das garantias ou qualquer medidas extrajudicial ou judicial porventura adotados; e (iii) de eventual incapacidade financeira da Devedora.

7.2. O Agente Fiduciário consigna, ainda, que, em que pese tenha verificado poderes de representação, não é responsável por verificar se o gestor ou procurador dos Titulares dos CRI, ao tomar a decisão no âmbito desta Assembleia, age de acordo com as instruções de seu investidor final, observando seu regulamento ou contrato de gestão, conforme aplicável.

7.3. O Agente Fiduciário e a Securitizadora informam que os Titulares dos CRI são integralmente responsáveis pela validade e efeitos dos atos realizados e das decisões tomadas por eles no âmbito da presente Assembleia, razão pela qual reiteram que não são responsáveis por quaisquer despesas, custos ou danos que venha eventualmente incorrer em decorrência dos atos praticados nos termos desta Assembleia, desde que em estrita observação às decisões tomadas pela comunhão dos Titulares dos CRI. Assim, reforça que os Titulares dos CRI são responsáveis integralmente por quaisquer despesas, custos ou danos que o Agente Fiduciário e a Securitizadora, sem culpa ou dolo, venham a incorrer em razão desse processo decisório. O Agente Fiduciário e a Securitizadora permanecem responsáveis pelo cumprimento de todas as obrigações atribuídas a eles no Termo de Securitização e na legislação aplicável.

7.4. Em virtude das deliberações acima e independentemente de quaisquer outras disposições nos Documentos da Operação, os Titulares dos CRI, neste ato, eximem a Emissora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade relacionada as matérias aprovadas.

7.5. A presente ata de Assembleia será encaminhada à Comissão de Valores Mobiliários por sistema eletrônico, sendo dispensada a publicação em jornais em que a Emissora divulga suas informações societárias.

7.6. Todo e qualquer termo que não fora definido na presente ata, terá o mesmo significado que lhe fora atribuído nos Documentos da Operação.

8. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a se tratar, o Sr. Presidente deu a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, declarou suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura desta ata, a qual, logo após, foi lida, aprovada e assinada eletronicamente pelos participantes.

São Paulo, 13 de agosto de 2026



Assinado por:
Guilherme Vieira Tavares
1E87DC396104467...

Nome: Guilherme Vieira Tavares
CPF: 432.972.648-37
Presidente

Assinado por:
Maria Vilani
62F7D46F8F604FE...

Nome: Maria Gabriela Vilani
CPF nº: 463.985.678-46
Secretária



(Página de Assinaturas da Ata de Assembleia Geral de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários em Série Única da 11ª (Décima Primeira) Emissão da Riza Securitizadora S.A. (atual denominação da Virgo Companhia de Securitização), realizada em 02 de julho de 2026).

Assinado por:

Anna Carolina Lopes de Menezes

1788CB26CF3F45E...

Assinado por:

Anete Pereira Santana

F1B98E1F81FE436...

RIZA SECURITIZADORA S.A.

(atual denominação da Virgo Companhia de Securitização)

Emissora

Nome: Anna Carolina Lopes de Menezes

Cargo: Procuradora

CPF Nº: 423.589.478-14

Nome: Anete Pereira Santana

Cargo: Procuradora

CPF Nº: 354.666.488-41

Assinado por:

Rafael Toni

6A8E280CFCBC4A5...

Assinado por:

Guilherme Vieira Tavares

1E87DC396104467...

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Agente Fiduciário

Nome: Rafael Toni

Cargo: Procurador

CPF Nº: 383.115.638-70

Nome: Guilherme Vieira Tavares

Cargo: Procurador

CPF Nº: 432.972.648-37