

COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO

CNPJ Nº 04.200.649/0001-07

NIRE 35300546547

ATA DE ASSEMBLEIA ESPECIAL DE INVESTIDORES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA CLASSE SÊNIOR E DE CLASSE SUBORDINADA, COM 2 (DUAS) SUBCLASSES, A SUBCLASSE SUBORDINADA MEZANINO E SUBCLASSE SUBORDINADA JÚNIOR, DA 140ª (CENTÉSIMA QUADRAGÉSIMA) EMISSÃO DA COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO, REALIZADA EM 17 DE AGOSTO DE 2026.

1. DATA, HORA E LOCAL: Aos 17 de agosto de 2026, às 08h, de forma integralmente digital, nos termos da Resolução CVM nº 60 de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60" e "CVM", respectivamente) e demais normas aplicáveis de forma complementar, coordenada pela **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571-925, ("Emissora"), com a dispensa de videoconferência em razão da presença dos Titulares dos CRI (conforme abaixo definido) representando 100% (cem por cento) dos CRI (conforme abaixo definido) em circulação ("Assembleia").

2. CONVOCAÇÃO: Dispensada, em razão da presença dos Titulares de 100% (cem por cento) dos Certificados de Recebíveis Imobiliários em circulação, nos termos da cláusula 14.2.2 do "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários, da 140ª (centésima quadragésima) emissão, de classe sênior e de classe subordinada, com 2 (duas) subclasses, a subclasse subordinada mezanino e subclasse subordinada júnior de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Companhia Província de Securitização*", celebrado em 29 de dezembro de 2025, conforme aditado ("Titulares dos CRI", "CRI", "Emissão", e "Termo de Securitização", respectivamente), artigos 71, § 2º e 124, § 4º da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das S.A.") e do artigo 28, Parágrafo único, da Resolução CVM 60.

3. PRESENÇA: Presentes: (i) representantes dos Titulares de 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação, conforme lista de presença constante no Anexo I da presente ata ("Anexo I"); (ii) representantes da Emissora; (iii) representantes da **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima com filial situada na cidade São Paulo, estado de São Paulo, na



(11) 5198-2888



provinciasecuritizadora.com.br



Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP

Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin CEP 04.578-910, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 36.113.876/0004-34 ("Agente Fiduciário"); e (iv) representantes da **VERT DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 48.967.968/0001-18, na qualidade de administradora do **GALLERIA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS 2**, fundo de investimentos em direitos creditórios constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob o nº 59.851.384/0001-07 ("Cedente").

4. **MESA:** Presidente: Bárbara Fender Faustinoni; e secretária: Gabriella Augusta Apro.

5. **ORDEM DO DIA:** A presente assembleia detém como objetivo deliberar sobre as seguintes matérias:

(i) aprovar a inclusão de novos créditos imobiliários oriundos de cédulas de crédito bancário e outros contratos de empréstimo celebrados com determinados devedores, por meio dos quais foram concedidos financiamentos imobiliários ou empréstimos, todos garantidos por alienação fiduciária de imóveis, compreendendo o principal e a totalidade dos acessórios, conforme identificados no **Anexo IV** à presente ata, com saldo devedor total equivalente a R\$ 39.357.486,00 (trinta e nove milhões, trezentos e cinquenta e sete mil, quatrocentos e oitenta e seis reais) ("Novos Créditos Imobiliários"), **todos em conformidade com os Critérios de Elegibilidade**, todos de titularidade do Cedente, no objeto do "*Instrumento Particular de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças*", celebrado em 29 de dezembro de 2025, conforme aditado em 14 de janeiro de 2026, 16 de janeiro de 2026, 16 de março de 2026, 31 de março de 2026, 27 de abril de 2026, em 10 de junho de 2026 e em 02 de julho de 2026, entre o Cedente, a Emissora, na qualidade de cessionária e de Agente de Cálculo, e a Galleria Finanças ("Contrato de Cessão" e "Novos Créditos Imobiliários" respectivamente);

(ii) caso aprovado o item "(i)" acima, aprovar a emissão da 2ª série da Classe Sênior dos CRI, no montante de R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais), lastreados nos Novos Créditos Imobiliário, correspondentes a 50.000.000 (cinquenta milhões) CRI Sênior, com o valor nominal unitário de R\$ 1,00 (um real), na Data de Emissão ("2ª Série dos CRI Seniores"), e, com a finalidade de manter o índice de subordinação da Emissão, da Subclasse Subordinada Mezanino II dos CRI, no montante de R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais), lastreados nos Novos Créditos Imobiliário, correspondentes a 50.000.000 (cinquenta milhões) CRI da Subclasse Subordinada Mezanino II, com o valor nominal unitário de R\$ 1,00 (um real), na Data de Emissão ("CRI da Subclasse Subordinada Mezanino II") e, quando em conjunto com a 2ª Série dos



(11) 5198-2888



provinciasecuritizadora.com.br



Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP

CRI Seniores, os "CRI Adicionais"), sendo certo que, face à emissão dos CRI Adicionais, o Valor Total da Emissão passará a ser de R\$ 350.000.000,00 (trezentos e cinquenta milhões de reais). Os CRI Adicionais terão as características presentes no **Anexo II** à presente ata. Com a emissão dos CRI da Subclasse Subordinada Mezanino II, os CRI originalmente emitidos no âmbito da Subclasse Subordinada Mezanino passarão a ter a denominação de sua subclasse alterada para "Subclasse Subordinada Mezanino I";

(iii) caso aprovado o item "(ii)" acima, aprovar a realização da oferta pública dos CRI Adicionais, com registro automático perante a CVM, na forma do artigo 26, inciso VIII, alínea "a" da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM nº 160"), a serem distribuídos pela **ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE TÍTULOS, CâMBIO E VALORES**, com sede na Avenida das Américas, 3.500, bloco 01, salas 311 a 318, Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, CEP 22.640-102, inscrita no CNPJ sob o nº 33.775.974/0001-04 ("Coordenador Líder");

(iv) caso aprovado os itens "(ii)" e "(iii)" acima, aprovar as novas despesas flat decorrentes da emissão dos CRI Adicionais, as quais serão descontadas do montante a ser integralizado, nos termos previstos no **Anexo III** desta ata de Assembleia;

(v) aprovar a dispensa da realização de nova auditoria legal em razão da emissão dos CRI Adicionais, permanecendo válidas as auditorias realizadas à época da emissão original, ficando os Investidores cientes de que não haverá atualização ou complementação da referida auditoria para fins da presente reabertura, sem prejuízo da realização da auditoria jurídico-financeira realizada pelo Agente de Espelhamento;

(vi) caso aprovado o item (v) acima, aprovar a inclusão do seguinte fator de risco no Termo de Securitização:

"Risco relacionado à defasagem entre a data de conclusão da Diligência Jurídica e a Emissão de Novas Séries

A diligência jurídica que foi conduzida por escritório de advocacia especializado quando da emissão original dos CRI não foi atualizada e/ou complementada por ocasião da emissão dos CRI 2ª Série de Classe Sênior e Subclasse Subordinada Mezanino II. Dessa forma, eventuais alterações supervenientes à data da referida auditoria não foram objeto de nova verificação quando da celebração do 9º (nono) aditamento a este Termo, de modo que há o risco de que o apurado à época não mais reflita a realidade da Securitizadora, da Galleria Bank e do Cedente. Assim, não é possível auferir se existem contingências que possam prejudicar a solvência da Galleria Bank e do Cedente e, consequentemente, afetar os CRI."

(vii) aprovar as condições precedentes que devem ser integral e cumulativamente cumpridas para a



(11) 5198-2888



provinciasecuritizadora.com.br



Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP

integralização dos CRI Adicionais ("Condições Precedentes Integralizações Subsequentes"), sendo certo que as Condições Precedentes Integralizações Subsequentes também serão aplicáveis ao Contrato de Distribuição, nos termos da nova Cláusula 3.1.1 do Contrato de Distribuição, com a redação abaixo:

"3.1.1. O cumprimento dos deveres e obrigações relacionadas à prestação dos serviços pelo Coordenador Líder com relação às séries subsequentemente emitidas das Classes Sênior e Mezanino, ressalvadas as obrigações que, por sua natureza ou por previsão deste Contrato, devam ser cumpridas anteriormente, está condicionado, mas sem limitação, ao atendimento de todas as seguintes condições precedentes (consideradas condições suspensivas nos termos do artigo 125 da Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002, "Código Civil"), a exclusivo critério do Coordenador Líder, até a data de liquidação financeira da Oferta, sem prejuízo de outras que vierem a ser convencionadas entre as Partes nos documentos a serem celebrados posteriormente para regular a Oferta ("Condições Precedentes Integralizações Subsequentes"):

- (a) perfeita formalização de todos os aditamentos aos Documentos da Operação (conforme definido no Termo de Securitização) que se façam necessários, bem como aos documentos da Oferta das séries subsequentes exigidos pela regulamentação, exceto pelo Anúncio de Encerramento, elaborado nos termos do nos termos do artigo 9, do Anexo Complementar VI das Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas (conforme definido abaixo), entendendo-se como tal a sua assinatura pelas respectivas partes, bem como a verificação, pelos assessores legais da Oferta, dos poderes dos respectivos signatários dessas partes, todos os atos societários e aprovações, se aplicável, necessários para tanto;*
- (b) obtenção de todas as aprovações internas do Coordenador Líder, conforme aplicável, para a prestação dos serviços nos termos deste Contrato de Distribuição;*
- (c) aceitação, pelo Coordenador Líder e pelo Galleria Bank, da contratação de Assessor Jurídico e dos demais prestadores de serviços, bem como da remuneração e da manutenção dessas contratações pelo Galleria Bank ou pela Emissora, conforme aplicável;*
- (d) obtenção do registro da nova série dos CRI Seniores e CRI Mezanino para distribuição e negociação nos mercados primário e secundário organizados, administrados e operacionalizado pela B3;*
- (e) negociação, formalização (bem como a devida verificação pelo Assessor Jurídico dos poderes dos signatários e atendimento às formalidades aplicáveis) e registros, conforme aplicável, dos Documentos da Operação os quais conterão substancialmente as condições da Oferta aqui definidas, sem prejuízo de outras que vierem a ser estabelecidas em termos mutuamente aceitáveis pelas Partes e de acordo com as práticas de mercado*



(11) 5198-2888



provinciasecuritizadora.com.br



Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP

em operações similares;

(f) fornecimento, em tempo hábil, pelo Galleria Bank ao Coordenador Líder e ao Assessor Jurídico, de todos os documentos e informações verdadeiros, suficientes, precisos, consistentes, atuais e necessários para atender às normas aplicáveis à Oferta;

(g) não ocorrência de qualquer ato ou fato novo que resulte em alteração ou incongruência verificada nas informações fornecidas ao Coordenador Líder que, a exclusivo critério do Coordenador Líder, de forma razoável, deverá decidir sobre a continuidade da Oferta;

(h) recebimento, com antecedência de 2 (dois) Dias Úteis da liquidação financeira da Oferta, em termos satisfatórios ao Coordenador Líder, da redação final do parecer legal (legal opinion) do Assessor Jurídico, sendo que o parecer legal a ser assinado na data da liquidação da Oferta, que não aponte inconsistências materiais analisadas pelo Assessor Jurídico durante o procedimento de Auditoria Legal, bem como conforme a legalidade, a validade e a exigibilidade dos Documentos da Operação, de acordo com as práticas de mercado para operações da mesma natureza;

(i) obtenção, pelo Galleria Bank, pela Emissora, e pelas demais partes envolvidas na Oferta, conforme aplicável, de todas e quaisquer aprovações, averbações, protocolizações, registros e/ou demais formalidades necessárias para a realização, efetivação, liquidação, boa ordem, transparência, conclusão e validade da Oferta e dos Documentos da Operação junto a: (i) órgãos governamentais e não governamentais, entidades de classe, oficiais de registro, juntas comerciais e/ou agências reguladoras do seu setor de atuação; (ii) quaisquer terceiros, inclusive credores, instituições financeiras e o Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social – BNDES, se aplicável; e (iii) órgão dirigente competente do Galleria Bank;

(j) não ocorrência de alteração adversa nas condições econômicas, financeiras, negociais, operacionais ou reputacionais do Galleria Bank e/ou qualquer sociedade ou pessoa de seu Grupo Econômico (conforme abaixo definido) que altere a razoabilidade econômica da Oferta e/ou tornem inviável ou desaconselhável o cumprimento das obrigações aqui previstas com relação à Oferta, a exclusivo critério do Coordenador Líder;

(k) manutenção do setor de atuação do Galleria Bank e das demais sociedades integrantes de seu Grupo Econômico, bem como não ocorrência de possíveis alterações no referido setor por parte das autoridades governamentais que afetem ou indiquem que possam vir a afetar negativamente a Oferta;

(l) manutenção da suficiência, veracidade, precisão, consistência e atualidade de todas as informações enviadas e declarações feitas pelo Galleria Bank e pela Emissora, conforme o caso, e constantes dos



(11) 5198-2888



provinciasecuritizadora.com.br



Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP

Documentos da Operação, sendo que o Galleria Bank e a Emissora serão responsáveis, individualmente e sem solidariedade, pela suficiência, veracidade, precisão, consistência e atualidade de suas informações fornecidas;

(m) manutenção de toda a estrutura de contratos e demais acordos existentes e relevantes que dão à Galleria Bank e/ou a qualquer outra sociedade de seu Grupo Econômico as suas respectivas condições fundamentais de funcionamento;

(n) não ocorrência de qualquer reestruturação societária do Galleria Bank (incluindo fusão, cisão ou incorporação) e/ou de qualquer sociedade integrante do seu Grupo Econômico, ou de qualquer alienação, cessão ou transferência de ações ou quotas, conforme o caso, do capital social de qualquer sociedade do Grupo Econômico, em qualquer operação isolada ou série de operações, que resultem na perda, pelos atuais acionistas ou sócios, conforme o caso, controladores, do poder de controle direto ou indireto do Galleria Bank;

(o) não ocorrência de (i) liquidação, dissolução, intervenção, decretação de falência ou de quaisquer procedimentos equivalentes, existentes ou que venham a ser criados por lei, do Galleria Bank e/ou de qualquer sociedade do Grupo Econômico; (ii) pedido de autofalência apresentado pelo Galleria Bank e/ou por qualquer sociedade do seu Grupo Econômico; (iii) pedido de falência formulado por terceiros em face do Galleria Bank e/ou de qualquer sociedade do seu Grupo Econômico e não devidamente elidido no prazo legal e antes da data da realização da Oferta; (iv) propositura pelo Galleria Bank e/ou por qualquer sociedade do seu Grupo Econômico de plano de recuperação extrajudicial a qualquer credor ou classe de credores, independentemente de ter sido requerido ou obtida homologação judicial do referido plano; ou (v) ingresso pelo Galleria Bank e/ou por qualquer sociedade do seu Grupo Econômico em juízo, com requerimento de recuperação judicial;

(p) não ocorrência, com relação à Emissora e/ou qualquer sociedade de seu grupo econômico, de (i) intervenção, RAET, liquidação, dissolução ou decretação de falência da Emissora; (ii) pedido de autofalência, de intervenção e/ou de RAET; (iii) pedido de falência, intervenção e/ou de RAET formulado por terceiros não devidamente elidido no prazo legal; (iv) propositura de plano de recuperação extrajudicial a qualquer credor ou classe de credores, independentemente de ter sido requerida ou obtida homologação judicial do referido plano; ou (v) ingresso em juízo com requerimento de recuperação judicial, independentemente de deferimento do processamento da recuperação ou de sua concessão pelo juiz competente;

(q) cumprimento, pelo Galleria Bank e pela Emissora, de todas as obrigações aplicáveis previstas na Resolução CVM 160, incluindo, sem limitação, as previstas nos artigos 11 e seguintes sobre o período de silêncio, além das demais obrigações previstas na legislação e regulamentação aplicáveis;

(r) cumprimento, pelo Galleria Bank e pela Emissora, de todas as suas obrigações previstas



(11) 5198-2888



provinciasecuritizadora.com.br



Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP

neste Contrato de Distribuição e nos demais Documentos da Operação, exigíveis até a data de publicação do Anúncio de Encerramento da Oferta, conforme aplicáveis;

(s) *recolhimento, pelo Galleria Bank, pelo Cedente e/ou pela Emissora, conforme aplicável, de todos os tributos dos quais seja a contribuinte responsável nos termos da legislação aplicável, taxas e emolumentos necessários à realização da Oferta e/ou referente aos CRI, inclusive aqueles cobrados pela B3;*

(t) *inexistência de violação ou indício de violação de qualquer dispositivo, lei ou regulamento, nacional ou estrangeiro, das Leis Anticorrupção, pelo Galleria Bank, por qualquer sociedade de seu Grupo Econômico e/ou pela Emissora e seus respectivos administradores ou funcionários;*

(u) *não ocorrência de intervenção, por meio de qualquer autoridade governamental, autarquia ou ente da administração pública, na prestação de serviços fornecidos pelo Galleria Bank ou por qualquer de suas controladas, se houver;*

(v) *não ocorrência de extinção, por qualquer motivo, de qualquer autorização, concessão ou ato administrativo de natureza semelhante, detida pelo Galleria Bank ou por qualquer de suas controladas, se houver, necessária para a exploração de suas atividades econômicas;*

(w) *não terem ocorrido alterações na legislação e regulamentação em vigor, relativos aos CRI, que possam criar obstáculos ou aumentar os custos inerentes à realização da Oferta, incluindo normas tributárias que criem tributos ou aumentem alíquotas incidentes sobre os CRI aos potenciais Investidores Profissionais e excluindo eventuais desdobramentos da Lei 14.430 ou da Resolução CVM 60;*

(x) *verificação de que todas e quaisquer obrigações pecuniárias assumidas pela Galleria Bank ou pela Emissora junto ao Coordenador Líder ou qualquer sociedade de seus respectivos grupos econômicos, advindas de quaisquer contratos, termos ou compromissos, estão devidas e pontualmente adimplidas;*

(y) *rigoroso cumprimento, pelo Galleria Bank, pela Emissora e por qualquer sociedade de seus respectivos grupos econômicos, da Legislação Socioambiental, adotando as medidas e ações preventivas ou reparatórias, destinadas a evitar e corrigir eventuais danos ao meio ambiente e a seus trabalhadores decorrentes das atividades descritas em seus objetos sociais, sendo que o Galleria Bank e a Emissora obrigam-se, ainda, a proceder com todas as diligências necessárias exigidas para suas atividades econômicas, preservando o meio ambiente e atendendo às determinações dos órgãos municipais, estaduais e federais que, subsidiariamente, venham a legislar ou regulamentar as normas ambientais em vigor;*

(z) *autorização, pelo Galleria Bank e pela Emissora, conforme aplicável, para que o*



(11) 5198-2888



provinciasecuritizadora.com.br



Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP

Coordenador Líder possa realizar a divulgação da Oferta, por qualquer meio, com a logomarca do Galleria Bank e da Emissora, após a divulgação do Anúncio de Início (conforme abaixo definido), para fins de marketing, atendendo à legislação e à regulamentação aplicáveis, às recentes decisões da CVM e às práticas de mercado;

(aa) instituição de regime fiduciário pleno com a constituição do Patrimônio Separado (conforme definido no Termo de Securitização), que deverá destacar-se do patrimônio comum da Emissora, destinado exclusiva e especificamente à liquidação dos CRI, bem como ao pagamento dos respectivos custos de administração e obrigações fiscais devidos até a data de liquidação dos CRI;

(bb) protocolo do oitavo aditamento ao Contrato de Cessão no cartório de registro de títulos e documentos da cidade de Votorantim, no estado de São Paulo.

(cc) não ocorrência de qualquer Evento de Avaliação, Evento de Liquidação, ou qualquer outro evento de natureza semelhante até a data de integralização dos CRI, conforme previstos no Termo de Securitização; e

(dd) o Cedente arcar com a integralidade dos custos relacionados à Oferta atribuídos à Cedente nos Documentos da Operação, sem prejuízo da obrigação de pagamento, pelo Cedente, dos eventuais outros custos da Oferta (a ela atribuídos nos Documentos da Operação) que venham a ser incorridos ou apurados após a liquidação.

(viii) caso aprovados os itens anteriores, autorizar a celebração dos aditamentos aos Documentos da Operação, em até 5 (cinco) dias corridos contados da presente data, a fim de que sejam refletidas todas as alterações decorrentes do quanto deliberado, sendo certo que será contratado o escritório Freitas, Leite e Avvad Advogados, inscrito no CNPJ nº 61.197.240/0001-12 para atuar como assessor legal, bem como para elaborar os aditamentos que deverão ser celebrados para formalizar o deliberado nesta assembleia, cujos custos serão arcados pelo Patrimônio Separado dos CRI.

6. CONSIDERAÇÕES INICIAIS: Antes das deliberações, o Agente Fiduciário questionou à Emissora e os Titulares dos CRI, assim como a Emissora questionou ao Agente Fiduciário, acerca de qualquer hipótese que poderia ser caracterizada como conflito de interesses em relação das matérias da Ordem do Dia e demais partes da operação, bem como entre partes relacionadas, conforme definição prevista na deliberação CVM nº 642/2010 – Pronunciamento Técnico CPC 05, ao artigo 115 § 1º da Lei 6404/76, e outras hipóteses previstas em lei, conforme aplicável, sendo informado por todos os presentes que tais hipóteses inexistem.



(11) 5198-2888



provinciasecuritizadora.com.br



Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP

7. DELIBERAÇÕES: Após examinar e debater as matérias constantes da ordem do dia, os Titulares dos CRI representando 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação, por unanimidade, sem qualquer restrição, voto contrário ou abstenção, aprovaram integralmente as matérias descritas nos itens constantes na Ordem do Dia, dispensando-se nova transcrição.

As deliberações desta Assembleia se restringem à Ordem do Dia, sendo tomadas por mera liberalidade dos Titulares dos CRI e não devem ser consideradas como novação, precedente ou renúncia de quaisquer outros direitos dos Titulares dos CRI previstos nos Documentos da Operação, sendo sua aplicação exclusiva e restrita para o aprovado nesta Assembleia.

Em razão das deliberações tomadas pelos Titulares dos CRI na presente assembleia, a Emissora, o Agente Fiduciário e o assessor legal contratado ficam, autorizados, a praticarem todos os atos necessários à viabilização da presente deliberação, bem como celebrar todos os instrumentos e/ou aditamentos aos Documentos da Operação necessários para refletir o deliberado na presente Ata.

8. DISPOSIÇÕES FINAIS:

8.1 O Agente Fiduciário informou aos Titulares dos CRI que as deliberações da presente Assembleia podem ensejar riscos mensuráveis e não mensuráveis no presente momento aos CRI, incluindo, mas não se limitando ao risco relacionado à defasagem entre a data de conclusão auditoria jurídica e a emissão dos CRI Adicionais, de modo que eventuais alterações supervenientes à data da referida auditoria não foram objeto de nova verificação quando da realização da presente Assembleia, havendo o risco de que o apurado à época da conclusão da auditoria não mais reflita a realidade da Securitizadora, do Agente de Cobrança e do Cedente e, conseqüentemente, possa prejudicar a solvência do Cedente e afetar os CRI.

8.2. O Agente Fiduciário consigna, ainda, que, em que pese tenha verificado poderes de representação, não é responsável por verificar se o gestor ou procurador dos Titulares dos CRI, ao tomar a decisão no âmbito desta Assembleia, age de acordo com as instruções de seu investidor final, observando seu regulamento ou contrato de gestão, conforme aplicável.

8.3. O Agente Fiduciário informa que os Titulares dos CRI são integralmente responsáveis pela validade e



(11) 5198-2888



provinciasecuritizadora.com.br



Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP

efeitos dos atos realizados e das decisões tomadas por eles no âmbito da Assembleia, razão pela qual reitera que não é responsável por quaisquer despesas, custos ou danos que venha eventualmente incorrer em decorrência dos atos praticados nos termos desta Assembleia desde que em estrita observação às decisões tomadas pela comunhão dos Titulares dos CRI. Assim, reforça que os Titulares dos CRI são responsáveis integralmente por quaisquer despesas, custos ou danos que o Agente Fiduciário, sem culpa ou dolo, venha a incorrer em razão desse processo decisório. O Agente Fiduciário permanece responsável pelo cumprimento de todas as obrigações atribuídas a ele no Termo de Securitização e na legislação aplicável.

8.4. Os Titulares dos CRI por seus representantes aqui presentes, declaram para todos os fins e efeitos de direito reconhecer todos os atos aqui deliberados, razão pela qual os Titulares dos CRI assumem integralmente a responsabilidade por tais atos e suas consequências, respondendo, integralmente, pela validade, legalidade e eficácia de tais atos, mantendo a Emissora e o Agente Fiduciário integralmente indenidos e a salvos de quaisquer despesas, custos ou danos que esta venha eventualmente a incorrer em decorrência dos atos praticados nos termos desta assembleia..

8.5. Todo e qualquer termo que não fora definido na presente ata, terá o mesmo significado que lhe fora atribuído nos Documentos da Operação.

8.6. A Emissora atesta que a presente assembleia foi realizada atendendo a todos os requisitos, orientações e procedimentos, conforme determina a Resolução CVM nº 60.

8.7. A presente ata será encaminhada à CVM, por meio de sistema eletrônico na rede mundial de computadores, com a omissão das qualificações e assinaturas dos Titulares dos CRI, sendo dispensada a publicação em jornais em que a Emissora divulga suas informações societárias.

9. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a se tratar, a Sra. Presidente deu a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, declarou suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura desta ata, a qual, logo após, foi lida, aprovada e assinada eletronicamente pelos participantes.

São Paulo, 17 de agosto de 2026.

[página deixada em branco intencionalmente]

[assinaturas nas próximas páginas]



(11) 5198-2888



provinciasecuritizadora.com.br



Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP

(Página de Assinaturas da Ata de Assembleia Especial de Investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da Classe Sênior e de Classe Subordinada Júnior, com 2 (Duas) Subclasses, a Subclasse Subordinada Mezanino e Subclasse Subordinada Júnior, da 140ª Emissão da Companhia Província De Securitização realizada em 17 de agosto de 2026).

Mesa:

Bárbara Fender Faustinoni

Presidente

Gabriella Augusta Apro

Secretária

Presentes:

COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO

Emissora

Nome: Bárbara Fender Faustinoni

CPF: 365.125.158-62

E-mail: barbara.fender@provinciasecuritizadora.com.br

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Agente Fiduciário

Nome: Natália Xavier Alencar

CPF: 117.583.547-12

E-mail: af.assembleias@oliveiratrust.com.br

GALLERIA HOME EQUITY FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS

Cedente

Nome: Felipe de Paula Joaquim

CPF: 407.462.778-73

E-mail: felipe.joaquim@vert-capital.com



(11) 5198-2888



provinciasecuritizadora.com.br



Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP

ANEXO I A ATA DE ASSEMBLEIA ESPECIAL DE INVESTIDORES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA CLASSE SÊNIOR E DE CLASSE SUBORDINADA, COM 2 (DUAS) SUBCLASSES, A SUBCLASSE SUBORDINADA MEZANINO E SUBCLASSE SUBORDINADA JÚNIOR, DA 140ª (CENTÉSIMA QUADRAGÉSIMA) EMISSÃO DA COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO, REALIZADA EM 17 DE AGOSTO DE 2026

Lista de Presença do(s) Titular(es) do(s) CRI

*****CONFIDENCIAL*****



(11) 5198-2888



provinciasecuritizadora.com.br



Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP

ANEXO II A ATA DE ASSEMBLEIA ESPECIAL DE INVESTIDORES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA CLASSE SÊNIOR E DE CLASSE SUBORDINADA, COM 2 (DUAS) SUBCLASSES, A SUBCLASSE SUBORDINADA MEZANINO E SUBCLASSE SUBORDINADA JÚNIOR, DA 140ª (CENTÉSIMA QUADRAGÉSIMA) EMISSÃO DA COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO, REALIZADA EM 17 DE AGOSTO DE 2026

CARACTERÍSTICAS DOS CRI ADICIONAIS

CRI Seniores	
1.	Emissão: 140ª (centésima quadragésima);
2.	Classe: Sênior;
3.	Séries: 1ª e 2ª;
4.	Quantidade de CRI Seniores: 175.000.000 (cento e setenta e cinco milhões) CRI Seniores, sendo 125.000.000 (cento e vinte e cinco milhões) CRI Seniores 1ª Série e 50.000.000 (cinquenta milhões) CRI Seniores 2ª Série;
5.	Valor Global da Classe: R\$ 175.000.000,00 (cento setenta e cinco milhões de reais), sendo R\$ 125.000.000,00 (cento e vinte e cinco milhões de reais) relativos aos CRI Seniores 1ª Série e R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais) relativos aos CRI Seniores 2ª Série;
6.	Valor Nominal Unitário: R\$ 1,00 (um real) na Data de Emissão;
7.	Prazo da Emissão: a. CRI Seniores 1ª Série: 5.397 (cinco mil, trezentos e noventa e sete) dias corridos; b. CRI Seniores 2ª Série: 5.393 (cinco mil, trezentos e noventa e três) dias corridos;
8.	Atualização Monetária: pelo IPCA/IBGE, calculado nos termos da Cláusula 5.2 abaixo;
9.	Juros Remuneratórios: a. CRI Seniores 1ª Série: a taxa de juros aplicável aos CRI Seniores será correspondente ao índice IPCA/IBGE acrescido de uma Spread de 9,00% (nove inteiros por cento) ao ano e calculados conforme fórmula prevista na Cláusula 5.2 abaixo; b. CRI Seniores 2ª Série: a taxa de juros aplicável aos CRI Seniores será correspondente ao índice IPCA/IBGE acrescido de uma Spread de 9,01% (nove inteiros e um centésimo por cento) ao ano e calculados conforme fórmula prevista



(11) 5198-2888



provinciasecuritizadora.com.br



Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP

na Cláusula 5.2 abaixo;

10. Periodicidade de Pagamento de Amortização Programada e Juros Remuneratórios: mensal, conforme Anexo II;
11. Período de Carência de Amortização e Juros Remuneratórios: conforme Anexo II;
12. Data do Primeiro Pagamento de Juros Remuneratórios:
 - a. CRI Seniores 1ª Série: 27 de abril de 2026;
 - b. CRI Seniores 2ª Série: 25 de novembro de 2026;
13. Data do Primeiro Pagamento de Amortização Programada:
 - a. CRI Seniores 1ª Série: 27 de julho de 2026;
 - b. CRI Seniores 2ª Série: 25 de fevereiro de 2027;
14. Amortização Extraordinária: conforme previsto na Cláusula 4.2.1 abaixo;
15. Regime Fiduciário: Foi estabelecido regime fiduciário sobre os Créditos Vinculados e sobre todas as Garantias, nos termos do artigo 25 e seguintes da Lei nº 14.430;
16. Ambiente de Depósito, Distribuição, Negociação, Liquidação Financeira e Custódia Eletrônica: B3;
17. Data de Emissão:
 - a. CRI Seniores 1ª Série: 19 de janeiro de 2026;
 - b. CRI Seniores 2ª Série: 21 de agosto de 2026;
18. Local de Emissão e de Pagamento: São Paulo – SP;
19. Data de Vencimento Final:
 - a. CRI Seniores 1ª Série: 25 de outubro de 2040;
 - b. CRI Seniores 2ª Série: 27 de maio de 2041;
20. Taxa de Amortização: Variável, de acordo com a tabela de amortização constante do Anexo II;
21. Garantia flutuante: Não há;
22. Coobrigação da Emissora: Não há; e
23. Garantias do lastro: Não serão constituídas garantias específicas, reais ou pessoais, sobre os CRI. Os Créditos Imobiliários, lastro dos CRI, por sua vez, são garantidos pelas Alienações Fiduciárias de Imóveis e pelas Apólices de Seguro.



(11) 5198-2888



provinciasecuritizadora.com.br



Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP

CRI Mezanino II

1. Emissão: 140ª (centésima quadragésima)
2. Classe: Subordinada;
3. Subclasse: Mezanino II;
4. Séries: Única;
5. Quantidade de CRI Mezanino II: 50.000.000 (cinquenta milhões) CRI;
6. Valor Global da Subclasse: R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais);
7. Valor Nominal Unitário: R\$ 1,00 (um real) na Data de Emissão;
8. Prazo da Emissão: 5.393 (cinco mil, quatrocentos e dois) dias corridos;
9. Atualização Monetária: pelo IPCA/IBGE, calculado nos termos da Cláusula 5.4 deste Termo de Securitização;
10. Juros Remuneratórios: a taxa de juros pré-fixada aplicável aos CRI Mezanino II será correspondente ao IPCA/IBGE acrescido da sobretaxa, de 12,49% (doze inteiros e quarenta e nove centésimos por cento) ao ano e calculados conforme fórmula prevista na Cláusula 5.4 deste Termo de Securitização;
11. Periodicidade de Pagamento de Juros Remuneratórios: nas mesmas Datas de Pagamento indicadas no Anexo II, observada a Cascata de Pagamentos vigente;
12. Periodicidade de Pagamento de Amortização Programada: na Data de Vencimento, observado o disposto na Cláusula 5.4.3;
13. Período de Carência de Amortização e Juros Remuneratórios: conforme Anexo II;
14. Data do Primeiro Pagamento de Juros Remuneratórios: 25 de novembro de 2026
15. Data do Primeiro Pagamento de Amortização Programada: 25 de fevereiro de 2027
16. Amortização Extraordinária: conforme previsto na Cláusula 4.3 deste Termo de Securitização;
17. Regime Fiduciário: Foi estabelecido regime fiduciário sobre os Créditos Vinculados e sobre todas as Garantias, nos termos do artigo 25 e seguintes da Lei nº 14.430;
18. Ambiente de Depósito, Distribuição, Negociação, Liquidação Financeira e Custódia Eletrônica: B3;
19. Data de Emissão: 21 de agosto de 2026;



(11) 5198-2888



provinciasecuritizadora.com.br



Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP

- 20. Local de Emissão e de Pagamento: São Paulo – SP;
- 21. Data de Vencimento Final: 27 de maio de 2041;
- 22. Taxa de Amortização: Variável, de acordo com a tabela de amortização constante do Anexo II;
- 23. Garantia flutuante: Não há;
- 24. Coobrigação da Emissora: Não há; e
- 25. Garantias do lastro: Não serão constituídas garantias específicas, reais ou pessoais, sobre os CRI. Os Créditos Imobiliários, lastro dos CRI, por sua vez, são garantidos pelas Alienações Fiduciárias de Imóveis e pelas Apólices de Seguro.



(11) 5198-2888



provinciasecuritizadora.com.br



Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP

ANEXO III A ATA DE ASSEMBLEIA ESPECIAL DE INVESTIDORES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA CLASSE SÊNIOR E DE CLASSE SUBORDINADA, COM 2 (DUAS) SUBCLASSES, A SUBCLASSE SUBORDINADA MEZANINO E SUBCLASSE SUBORDINADA JÚNIOR, DA 140ª (CENTÉSIMA QUADRAGÉSIMA) EMISSÃO DA COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO, REALIZADA EM 17 DE AGOSTO DE 2026

DESPESAS FLAT

Despesas Flat - Séries adicionais	Agente	Base de Cálculo	Alíquota / Valor	Tributos para Grossup	Total Geral
Coodenador Líder	Ativa	Fixo	R\$ 15.000,00	9,65%	R\$ 16.602,10
Assessor legal - Emissão	Freitas Leite	Fixo	R\$ 39.000,00	14,53%	R\$ 45.630,05
Fee de Emissão	Província	Fixo	R\$ 15.000,00	11,15%	R\$ 16.882,39
Diligência Jurídica e Financeira	E-Arke	Fixo - Por Contrato	R\$ 1.180,00	0,00%	R\$ 1.180,00
Taxa de Fiscalização	CVM	% do CRI com piso	0,03000%	0,00%	R\$ 30.000,00
Taxa de Registro de Base de Dados de CRI	Anbima	% do CRI com piso	0,0039680%	0,00%	R\$ 2.830,00
Taxa de Registro de Ofertas Públicas	Anbima	% do CRI com piso	0,0027780%	0,00%	R\$ 9.919,00
Registro CRI	B3	% do CRI com piso	0,0230000%	0,00%	R\$ 23.000,00
Registro CCI	B3	% da CCI	0,0010000%	0,00%	R\$ 1.000,00
Agente Fiduciário	OT	Fixo	R\$ 16.000,00	12,15%	R\$ 18.212,86
				Total	R\$ 165.256,40

Despesas recorrentes - Adicionais	Agente	Periodicidade	Alíquota / Valor	Tributos	Total Geral
-----------------------------------	--------	---------------	------------------	----------	-------------



(11) 5198-2888



provinciasecuritizadora.com.br



Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP

					para Grossu p	
Custódia da CCI	B3	Mensal	0,0011000%	0,00%	R\$	1.100,00
Custódia do CRI	B3	Mensal	0,0008000%	0,00%	R\$	800,00
					Total	R\$ 1.900,00



(11) 5198-2888



provinciasecuritizadora.com.br



Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP

ANEXO IV A ATA DE ASSEMBLEIA ESPECIAL DE INVESTIDORES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA CLASSE SÊNIOR E DE CLASSE SUBORDINADA, COM 2 (DUAS) SUBCLASSES, A SUBCLASSE SUBORDINADA MEZANINO E SUBCLASSE SUBORDINADA JÚNIOR, DA 140ª (CENTÉSIMA QUADRAGÉSIMA) EMISSÃO DA COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO, REALIZADA EM 17 DE AGOSTO DE 2026

NOVOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

Contrato	Data Base de Cálculo para Cessão	Pagador	Nome	Região Imóvel	Tipo Imóvel	Valor de Avaliação de Imóvel	Valor CCB	Taxa de Juros (%)	Tipo de Juros	Qtde. Parcelas Aberto	Saldo Devedor	IF (Termo Cessão)	Nº CCI	Nº Série CCI	Matrícula	Cartório	Endereço	Emitente da CCI	Tipo de CCI	Instituição Custodiante	Habitabilidade	Unidade de Incorporação Imobiliária
189351	12/08/2026	338.0 [...]	Tiago Nery Vasconcelos	São Paulo/SP	Apartamento Residencial	R\$ 1.446.600,00	R\$ 306.279,00	1,19	Pós - Fixado	1	R\$ 324.190,45	26C06717674	1893510326	3760	174738,17742,174745	14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo / SP	Rua Correia de Lemos, 327, Apartamento nº. 153, Chácara Inglesa, São Paulo/SP, CEP: 04140-000	Galleria Sociedade de Crédito Direto S.A.	Integral	CHP	Sim	Não
194446	12/08/2026	611.2 [...]	Luiz Carlos De Souza Nogueira	Campo Grande/MS	Casa	R\$ 1.597.000,00	R\$ 555.000,00	1,39	Pós - Fixado	1	R\$ 582.621,95	26E05094529	1944460526	4139	157153	1º Oficial de Registro de Imóveis de Campo Grande / MS	Rua Fagundes Varela, 338, Jardim São Bento, Campo Grande/MS, CEP: 79004-200	Galleria Sociedade de Crédito Direto S.A.	Integral	CHP	Sim	Não
194821	12/08/2026	128.3 [...]	Erica Breternitz Rodriquez	Campinas/SP	Casa De Condomínio	R\$ 2.427.000,00	R\$ 1.210.000,00	1,29	Pós - Fixado	1	R\$ 1.267.632,52	26E05102479	1948210526	4113	168429	3º Oficial de Registro	Rua Antônio José Jenovesi,	Galleria Sociedade	Integral	CHP	Sim	Não

			s Goncalves Doni													de Imóveis de Campinas / SP	261, Lote 11 - Quadra P2 - RESIDENCIAL GLARUS - RESIDENCIAL SWISS PARK, Swiss Park, Campinas/ SP, CEP: 13049-724	de Crédito Direto S.A.				
1976 00	12/08/ 2026	179.5 [...]	Nesia Nunes Fernandes	Aquiraz/C E	Apartamento Residencial	R\$ 1.121.00 0,00	R\$ 500.000 ,00	1,2 9	Pós - Fixado	1	R\$ 523.591 ,28	26E0510 2478	197600 0526	41 30	10721	2º Oficial de Registro de Imóveis de Aquiraz / CE	Avenida Marginal, Aquiraz Riviera, Apto 307, Bloco 05, Tipo 2A - Riviera Beach Place - 3 Vagas , Engenho Velho e Curralinho , Aquiraz/C E, CEP: 61700-000	Galleria Sociedade de Crédito Direto S.A.	Integral	CHP	Sim	Não
1976 67	12/08/ 2026	557.1 [...]	Nelsi Salvador	Gramado/ RS	Casa De Condomínio	R\$ 6.026.00 0,00	R\$ 3.000.0 00,00	1,3 5	Pós - Fixado	1	R\$ 3.105.7 66,72	26F0460 7044	197667 0626	42 23	20667	1º Oficial de Registro de Imóveis de Gramado / RS	Rua Saint Bernard, 51, Bosque do Sol- Condado Saint Moritz - lote nº 17 da Quadra "G", Mato queimado , Gramado/	Galleria Sociedade de Crédito Direto S.A.	Integral	CHP	Sim	Não

																	RS, CEP: 95670-000					
1977 65	12/08/ 2026	623.7 [...]	Raquel Oliveira Lopes	Fortaleza/ CE	Aparta mento Residen cial	R\$ 377.000, 00	R\$ 110.000 ,00	1,5 9	Pós - Fixa do	1	R\$ 116.963 ,87	26E0524 9744	197765 0526	40 20	10348	5º Oficial de Registro de Imóveis de Fortalez a / CE	Rua José de Borba Vasconcel os, 50, Apto 2103 - Condomín io Vida Bella - Edifício Nova Vida + 2 vagas nº 70 e 71, Papicu, Fortaleza/ CE, CEP: 60176-125	Galleri a Socie dade de Crédit o Direto S.A.	Inte gral	CHP	Sim	Não
1988 21	12/08/ 2026	411.4 [...]	Paulo Joel Telles Da Silva	Porto Alegre/RS	Aparta mento Residen cial	R\$ 1.796.00 0,00	R\$ 330.000 ,00	1,4 5	Pós - Fixa do	1	R\$ 346.936 ,58	26E0510 2480	198821 0526	41 29	111101,111.095, 111.100	1º Oficial de Registro de Imóveis de Porto Alegre / RS	Rua Vítor Meireles, 80, APTO 401- Res Saint Germain + 4 vagas, Rio Branco, Porto Alegre/RS, CEP: 90430-160	Galleri a Socie dade de Crédit o Direto S.A.	Inte gral	CHP	Sim	Não
1989 87	12/08/ 2026	037.2 [...]	Caroline Rocha Sereja	São José dos Pinhais/PR	Aparta mento Residen cial	R\$ 403.000, 00	R\$ 160.000 ,00	1,4 9	Pós - Fixa do	1	R\$ 168.460 ,51	26E0509 4332	198987 0526	41 15	69641	2º Oficial de Registro de Imóveis de São José dos Pinhais / PR	Rua Doutor Motta Júnior, 1400, Apto 402 - Torre A - Res Ilhas do Havai Home Club, Centro, São José dos Pinhais/PR	Galleri a Socie dade de Crédit o Direto S.A.	Inte gral	CHP	Sim	Não

																	CEP: 83005-170					
1990 10	12/08/ 2026	828.6 [...]	Juliano Moller Scander	Gravataí/R S	Casa	R\$ 953.000, 00	R\$ 330.000 ,00	1,2 9	Pós - Fixa do	1	R\$ 341.660 ,88	26F0488 7696	199010 0626	41 95	63531	1º Oficial de Registro de Imóveis de Gravataí / RS	Rua Carlos Bina, 42, Quadra L, lote 02 - Loteament o Moradas do Sobrado, Loteament o Moradas do Sobrado, Gravataí/R S, CEP: 94180-480	Galleri a Socie dade de Crédit o Direto S.A.	Inte gral	CHP	Sim	Não
1990 29	12/08/ 2026	150.9 [...]	Rose Egidia Alves Da Silva	São Paulo/SP	Casa	R\$ 576.000, 00	R\$ 200.000 ,00	1,2 9	Pós - Fixa do	1	R\$ 206.448 ,86	26F0504 3001	199029 0626	41 47	41954	18º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo / SP	Rua José Aires Neto, 136, , Jardim Bonfiglioli, São Paulo/SP, CEP: 05594-040	Galleri a Socie dade de Crédit o Direto S.A.	Inte gral	CHP	Sim	Não
1990 96	12/08/ 2026	021.3 [...]	Ricardo Diehl Sobrinho	Cachoeirin ha/RS	Casa De Condo mínio	R\$ 409.000, 00	R\$ 164.000 ,00	1,5 9	Pós - Fixa do	1	R\$ 171.139 ,49	26F0460 7046	199096 0626	41 03	3796	2º Oficial de Registro de Imóveis de Cachoei rinha / RS	Avenida Frederico Augusto Ritter, 6700, CASA 146 - Villaggio Blu Residencia l, Aguas Mortas, Cachoeirin ha/RS, CEP: 94931-790	Galleri a Socie dade de Crédit o Direto S.A.	Inte gral	CHP	Sim	Não
1996 04	12/08/ 2026	690.2 [...]	Adriana Bernadet e Muller Moldenh auer	Balneário Camboriú /SC	Aparta mento Residen cial	R\$ 12.981.0 00,00	R\$ 6.490.0 00,00	1,2 9	Pós - Fixa do	1	R\$ 6.799.1 19,83	26E0499 8095	968391 58	41 1	70564,70565,70566, 70567,70568	1º Oficial de Registro de Imóveis	Avenida Atlântica, apto 1801, box 30,38,39 e depósito	Galleri a Socie dade de Crédit	Inte gral	CHP	Sim	Não

																de Balneário Camboriú / SC	11 - Edifício Leonardo da Vinci, Centro, Balneário Camboriú/ SC, CEP: 88330-009	o Direto S.A.				
199780	12/08/2026	126.6 [...]	Oswaldo Lino Junior	Araruama /RJ	Casa De Condomínio	R\$ 645.000,00	R\$ 290.000,00	1,49	Pós - Fixado	1	R\$ 300.890,02	26E05109226	1997800526	4105	64004	2º Oficial de Registro de Imóveis de Araruama / RJ	RUA J, 143, Condomínio Lagoa Azul - Unidade 622, Ponte dos Leites, Araruama/ RJ, CEP: 28977-010	Galleria Sociedade de Crédito Direto S.A.	Integral	CHP	Sim	Não
199915	12/08/2026	307.0 [...]	Murilo Sampaio Juchem	Capão da Canoa/RS	Apartamento Residencial	R\$ 1.182.000,00	R\$ 430.000,00	1,39	Pós - Fixado	1	R\$ 447.366,09	26F04902771	1999150626	4187	26326,26315	1º Oficial de Registro de Imóveis de Capão da Canoa / RS	Rua Moema, 2531, APARTAMENTO N 402 - Edifício Residência I RAO DE SOL,, Centro, Capão da Canoa/RS, CEP: 95555-000	Galleria Sociedade de Crédito Direto S.A.	Integral	CHP	Sim	Não
200537	12/08/2026	843.4 [...]	Eduarda Santos Costa	Biguaçu/SC	Apartamento Residencial	R\$ 390.800,00	R\$ 190.000,00	1,19	Pós - Fixado	1	R\$ 195.527,18	26F04898975	2005370626	4033	35550	1º Oficial de Registro de Imóveis de Biguaçu / SC	Rua Cônego Rodolfo Machado, 1098, Condomínio Residência I e comercial Biguaçu Towers -	Galleria Sociedade de Crédito Direto S.A.	Integral	CHP	Sim	Não

																	Apartame ntos 401- TA, 501- TA, 503- TA, 505- TA, 506- TA, 503- TB, 505- TB, 507- TB, Rio Caveiras, Biguaçu/S C, CEP: 88161-732					
2007 99	12/08/ 2026	068.0 [...]	Andressa Aparecid a Falleiro Ferreira Militao Sperduti	Maringá/P R	Casa	R\$ 525.000, 00	R\$ 180.000 ,00	1,5 9	Pós - Fixa do	1	R\$ 187.342 ,79	26F0460 7045	200799 0626	42 15	92260	1º Oficial de Registro de Imóveis de Maringá / PR	Rua Triunfo, 203, , Residencia l Ibirapuera, Maringá/P R, CEP: 87045-727	Galleri a Socie dade de Crédit o Direto S.A.	Inte gral	CHP	Sim	Não
2008 07	12/08/ 2026	821.6 [...]	Marco Antonio Pereira	Passos/M G	Casa	R\$ 831.000, 00	R\$ 245.000 ,00	1,4 9	Pós - Fixa do	1	R\$ 255.481 ,55	26F0487 9107	200807 0626	41 88	1114	1º Oficial de Registro de Imóveis de Passos / MG	Rua Etiópia, 175, lado ímpar, São Benedito, Passos/M G, CEP: 37900-137	Galleri a Socie dade de Crédit o Direto S.A.	Inte gral	CHP	Sim	Não
2008 91	12/08/ 2026	151.8 [...]	Luiz Henrique De Britto E Silva	Brasília/D F	Casa	R\$ 3.374.00 0,00	R\$ 1.000.0 00,00	1,5 9	Pós - Fixa do	1	R\$ 1.043.5 33,53	26F0460 7049	200891 0626	41 93	5372	2º Oficial de Registro de Imóveis de Brasília / DF	Quadra SHCGN 711 Bloco M, 711, , Asa Norte, Brasília/DF , CEP: 70750-773	Galleri a Socie dade de Crédit o Direto S.A.	Inte gral	CHP	Sim	Não
2008 99	12/08/ 2026	013.5 [...]	Daniel Santos de Sant Anna	Rio de Janeiro/RJ	Aparta mento Residen cial	R\$ 466.000, 00	R\$ 185.000 ,00	1,5 9	Pós - Fixa do	1	R\$ 193.358 ,45	26F0504 5044	200899 0626	41 84	409472	9º Oficial de Registro de Imóveis	Rua Teixeira Heizer, 1965, Apto 711 Bloco 04 ,	Galleri a Socie dade de Crédit	Inte gral	CHP	Sim	Não

																de Rio de Janeiro / RJ	Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 22790-883	o Direto S.A.				
2014 29	12/08/ 2026	047.0 [...]	Claudia Aparecida Guella Buso	São Caetano do Sul/SP	Apartamento Residencial	R\$ 450.000,00	R\$ 180.000,00	1,49	Pós - Fixado	1	R\$ 186.409,76	26F0460 0777	201429 0626	42 47	12972	1º Oficial de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul / SP	Alameda São Caetano, 1122, Condomínio Morada de San Thiago - Apartamento 34, Santa Maria, São Caetano do Sul/SP, CEP: 09560-500	Galleria Sociedade de Crédito Direto S.A.	Integral	CHP	Sim	Não
2015 37	12/08/ 2026	887.0 [...]	Gustavo Veras Pinto Cordeiro	Goiânia/GO	Apartamento Residencial	R\$ 3.490.000,00	R\$ 1.745.000,00	1,39	Pós - Fixado	1	R\$ 1.802.156,90	26F0460 0776	201537 0626	42 33	281296 , 281.279 , 281.295	1º Oficial de Registro de Imóveis de Goiânia / GO	Avenida T 15, 186, Apartamento 3601 + 2 ESCANINHOS - Residência I Ecoliving , Setor Bueno, Goiânia/GO, CEP: 74230-010	Galleria Sociedade de Crédito Direto S.A.	Integral	CHP	Sim	Não
2016 39	12/08/ 2026	099.8 [...]	Gilson Adriano Andrade	Americana/SP	Casa De Condomínio	R\$ 2.490.000,00	R\$ 1.245.000,00	1,19	Pós - Fixado	1	R\$ 1.255.461,12	26F0504 3000	201639 0626	42 55	8619	1º Oficial de Registro de Imóveis de Americana / SP	Rua José Silvestre Gomes Coelho Filho, 30, Portal dos Nobres - Lote 15 Quadra C, Portal dos	Galleria Sociedade de Crédito Direto S.A.	Integral	CHP	Sim	Não

																	Nobres, Americana /SP, CEP: 13479-763					
202175	12/08/2026	344.2 [...]	Taymom Bueno da Silva	Limeira/S P	Casa De Condo mínio	R\$ 1.198.00 0,00	R\$ 355.000 ,00	1,2 5	Pós - Fixa do	1	R\$ 364.960 ,81	26F0493 9915	202175 0626	42 94	72694	2º Oficial de Registro de Imóveis de Limeira / SP	Rua Nestor Marzolla, Cond Res Florisa - L40 Q i , Limeira/SP , CEP: 13483-762	Galleri a Socie dade de Crédit o Direto S.A.	Inte gral	CHP	Sim	Não
202194	12/08/2026	306.1 [...]	Maria Teresa Da Silva Nogueir a Galvao	Santo André/SP	Aparta mento Residen cial	R\$ 645.000, 00	R\$ 290.000 ,00	1,4 9	Pós - Fixa do	1	R\$ 300.030 ,78	26F0460 7047	202194 0626	42 63	153746	1º Oficial de Registro de Imóveis de Santo André / SP	Avenida Industrial, 1600, Apto 105, Torre 4 - Cidade Viva Residencia l , Campestre , Santo André/SP, CEP: 09080-501	Galleri a Socie dade de Crédit o Direto S.A.	Inte gral	CHP	Sim	Não
202544	12/08/2026	410.8 [...]	Gustavo De Freitas Leite	Rio de Janeiro/RJ	Aparta mento Residen cial	R\$ 4.480.00 0,00	R\$ 930.000 ,00	1,1 9	Pós - Fixa do	1	R\$ 971.094 ,94	26E0510 7739	202544 0526	41 49	104485	2º Oficial de Registro de Imóveis de Rio de Janeiro / RJ	Praça Almirante Belfort Vieira, 12, Apto 401, Leblon, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 22440-020	Galleri a Socie dade de Crédit o Direto S.A.	Inte gral	CHP	Sim	Não
202977	12/08/2026	046.1 [...]	Marilene Mascare nhas Zabala	São Paulo/SP	Aparta mento Residen cial	R\$ 1.381.00 0,00	R\$ 550.000 ,00	1,4 9	Pós - Fixa do	1	R\$ 571.836 ,07	26F0494 3725	202977 0626	42 04	44495,44496,44497	5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo / SP	Rua Maranhão, 917, Apto 92 - Edifício Gonçalves Dias , Higienópo lis, São Paulo/SP,	Galleri a Socie dade de Crédit o Direto S.A.	Inte gral	CHP	Sim	Não

																	CEP: 01240-001					
2035 72	12/08/ 2026	192.0 [...]	Benicio De Oliveira Junior	Goiânia/G O	Aparta mento Residen cial	R\$ 963.000, 00	R\$ 480.000 ,00	1,2 9	Pós - Fixa do	1	R\$ 502.231 ,42	26E0510 7741	203572 0526	41 62	28222,2979	1º Oficial de Registro de Imóveis de Goiânia / GO	Rua 11, 170 , Apto 1402 - 14º andar - Edifício Vila Del Fiori + vaga 74, Setor Oeste, Goiânia/G O, CEP: 74120-030	Galleri a Socie dade de Crédit o Direto S.A.	Inte gral	CHP	Sim	Não
2040 89	12/08/ 2026	120.5 [...]	Mauricio Pereira	Mogi Mirim/SP	Casa	R\$ 466.000, 00	R\$ 135.000 ,00	1,3 9	Pós - Fixa do	1	R\$ 140.387 ,52	26F0493 9918	204089 0626	41 91	32653	1º Oficial de Registro de Imóveis de Mogi Mirim / SP	Rua Santos Dumont, 692, , Aterrado, Mogi Mirim/SP, CEP: 13801-337	Galleri a Socie dade de Crédit o Direto S.A.	Inte gral	CHP	Sim	Não
2041 10	12/08/ 2026	147.5 [...]	Barbara Pereira Da Silva	Rio de Janeiro/RJ	Aparta mento Residen cial	R\$ 730.000, 00	R\$ 110.000 ,00	1,5 9	Pós - Fixa do	1	R\$ 114.090 ,17	26F0504 5648	204110 0626	42 26	270069	9º Oficial de Registro de Imóveis de Rio de Janeiro / RJ	Avenida Evandro Lins e Silva, 440, Apartame nto 201- Sanflippo Life Residence , Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 22631-470	Galleri a Socie dade de Crédit o Direto S.A.	Inte gral	CHP	Sim	Não
2041 13	12/08/ 2026	056.1 [...]	Rafael Andrade De Oliveira	Caldas Novas/GO	Casa	R\$ 696.000, 00	R\$ 240.000 ,00	1,3 9	Pós - Fixa do	1	R\$ 247.861 ,09	26F0504 5046	204113 0626	42 44	80826	1º Oficial de Registro de Imóveis de	Rua 19, 1, Quadra 50, Lote 2D, Caldas do Oeste, Caldas Novas/GO,	Galleri a Socie dade de Crédit o	Inte gral	CHP	Sim	Não

																Caldas Novas / GO	CEP: 75689-069	Direto S.A.				
2041 46	12/08/ 2026	690.1 [...]	Dario Jagher Burda Junior	Balneário Piçarras/S C	Aparta mento Residen cial	R\$ 599.000, 00	R\$ 235.000 ,00	1,4 9	Pós - Fixa do	1	R\$ 244.330 ,00	26F0461 4113	204146 0626	42 02	60276	1º Oficial de Registro de Imóveis de Balneári o Piçarras / SC	Emanoel Pinto, 2313, apto 706 - Confort Club Santorini, Centro, Balneário Piçarras/S C, CEP: 88380-000	Galleri a Socie dade de Crédit o Direto S.A.	Inte gral	CHP	Sim	Não
2042 74	12/08/ 2026	475.8 [...]	Alexandr e Venzon Zanetti	Porto Alegre/RS	Aparta mento Residen cial	R\$ 736.000, 00	R\$ 300.000 ,00	1,2 9	Pós - Fixa do	1	R\$ 310.070 ,36	26F0461 4117	204274 0626	42 36	156708 / 156697	1º Oficial de Registro de Imóveis de Porto Alegre / RS	Avenida Guaporé, 58, Apartame nto 601 – 5º Andar, Petrópolis, Porto Alegre/RS, CEP: 90470-340	Galleri a Socie dade de Crédit o Direto S.A.	Inte gral	CHP	Sim	Não
2042 96	12/08/ 2026	077.0 [...]	Mercia Aparecid a Salomao	Osasco/SP	Aparta mento Residen cial	R\$ 366.000, 00	R\$ 100.000 ,00	1,5 9	Pós - Fixa do	1	R\$ 104.079 ,36	26F0464 1627	204296 0626	42 18	72647	1º Oficial de Registro de Imóveis de Osasco / SP	Rua Eclísio Viviani, 87, AP 125 - Residencia I Buzios , Centro, Osasco/SP , CEP: 06018-140	Galleri a Socie dade de Crédit o Direto S.A.	Inte gral	CHP	Sim	Não
2045 31	12/08/ 2026	076.5 [...]	Carlos Alberto De Lima	São Francisco do Sul/SC	Casa	R\$ 2.133.00 0,00	R\$ 745.000 ,00	1,3 9	Pós - Fixa do	1	R\$ 769.402 ,29	26F0490 2773	204531 0626	42 61	36790	1º Oficial de Registro de Imóveis de São Francisc o do Sul / SC	R. Teerã, 353, , Do Ubatuba, São Francisco do Sul/SC, CEP: 89240-000	Galleri a Socie dade de Crédit o Direto S.A.	Inte gral	CHP	Sim	Não

204816	12/08/2026	287.1 [...]	Jessica de Albuquerque Rodrigues	Mogi das Cruzes/SP	Apartamento Residencial	R\$ 370.000,00	R\$ 145.000,00	1,49	Pós - Fixado	1	R\$ 149.498,55	26F05043004	2048160626	4311	45316	2º Oficial de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes / SP	Rua Francisco Affonso de Melo, 499, Apartamento 73-A - Bloco 1 - Condomínio Residência I Reis Magos, Parque Santana, Mogi das Cruzes/SP, CEP: 08717-130	Galleria Sociedade de Crédito Direto S.A.	Integral	CHP	Sim	Não
205162	12/08/2026	020.4 [...]	Carlos Roberto Marques	Sertãozinho/SP	Casa	R\$ 454.000,00	R\$ 135.000,00	1,29	Pós - Fixado	1	R\$ 139.353,02	26F04939917	2051620626	4242	5201	1º Oficial de Registro de Imóveis de Sertãozinho / SP	Rua Fábio Severo de Lima, 956, Jardim Recreio dos Bandeirantes, Sertãozinho/SP, CEP: 14171-110	Galleria Sociedade de Crédito Direto S.A.	Integral	CHP	Sim	Não
205447	12/08/2026	006.1 [...]	Juliana Cristina Mundel	Lucas do Rio Verde/MT	Casa	R\$ 1.757.000,00	R\$ 360.000,00	1,49	Pós - Fixado	1	R\$ 373.739,55	26F05045649	2054470626	4213	26790	1º Oficial de Registro de Imóveis de Lucas do Rio Verde / MT	Rua dos Jasmins, 1278, Lote nº 01, da Quadra nº 90, Loteamento Bandeirantes IV, Lucas do Rio Verde/MT, CEP: 78460-578	Galleria Sociedade de Crédito Direto S.A.	Integral	CHP	Sim	Não

2055 27	12/08/ 2026	031.8 [...]	Paulo Marcos de Jesus Ribeiro	Porto Alegre/RS	Casa De Condomínio	R\$ 957.000, 00	R\$ 400.000 ,00	1,4 9	Pós - Fixa do	1	R\$ 415.470 ,92	26F0488 7698	205527 0626	42 19	84990	3º Oficial de Registro de Imóveis de Porto Alegre / RS	Rua Santa Vitória, 80, Casa 5 - Condomínio Residência Ilha de Majorca , Tristeza, Porto Alegre/RS, CEP: 91920-350	Galleri a Sociedade de Crédito Direto S.A.	Integral	CHP	Sim	Não
2056 72	12/08/ 2026	691.5 [...]	Alexandr e Afonso De Almeida Prudente	Goiânia/G O	Casa	R\$ 1.464.00 0,00	R\$ 475.000 ,00	1,5 9	Pós - Fixa do	1	R\$ 492.819 ,59	26F0504 5043	205672 0626	42 48	57148	4º Oficial de Registro de Imóveis de Goiânia / GO	Rua São Benedito, Chácaras Alto da Glória lote 8/9, quadra 15, Jardim Vitória, Goiânia/G O, CEP: 74865-350	Galleri a Sociedade de Crédito Direto S.A.	Integral	CHP	Sim	Não
2058 45	12/08/ 2026	355.5 [...]	Simony Rubia Apolinari o Pinote Lucindo	Joinville/S C	Aparta mento Residen cial	R\$ 445.000, 00	R\$ 175.000 ,00	1,5 9	Pós - Fixa do	1	R\$ 181.374 ,32	26F0488 7699	205845 0626	42 59	67349	1º Oficial de Registro de Imóveis de Joinville / SC	Rua Benjamin Constant, 1798, Edifício Milena apto 801 - bloco A + vaga 09, Costa e Silva, Joinville/S C, CEP: 89217-301	Galleri a Sociedade de Crédito Direto S.A.	Integral	CHP	Sim	Não
2058 49	12/08/ 2026	028.3 [...]	Renata Andrade Moreira	Ribeirão Preto/SP	Casa De Condomínio	R\$ 2.129.00 0,00	R\$ 350.000 ,00	1,2 9	Pós - Fixa do	1	R\$ 358.999 ,83	26F0504 5651	205849 0626	43 61	155762	1º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão	Rua Contabilist a José Pires Roberto, 488, Condomínio	Galleri a Sociedade de Crédito	Integral	CHP	Sim	Não

																Preto / SP	Residencia I Portal da Mata, Portal da Mata, Ribeirão Preto/SP, CEP: 14033-047	Direto S.A.				
205863	12/08/2026	087.9 [...]	Joaquim Saeta Filho	Goiânia/GO	Apartamento Residencial	R\$ 1.791.000,00	R\$ 700.000,00	1,49	Pós - Fixado	1	R\$ 722.429,19	26F04607048	2058630626	4292	86148 , 86092 , 86222 , 86321	4º Oficial de Registro de Imóveis de Goiânia / GO	Rua 46, 555, Ap 1502 - Edifício Residencia I Premier Unique , Jardim Goiás, Goiânia/GO, CEP: 74805-440	Galleria Sociedade de Crédito Direto S.A.	Integral	CHP	Sim	Não
205873	12/08/2026	039.3 [...]	Ariosvaldo Alves De Assis	Dourados /MS	Apartamento Residencial	R\$ 1.024.000,00	R\$ 460.000,00	1,19	Pós - Fixado	1	R\$ 472.449,30	26F05043005	2058730626	4296	158715	1º Oficial de Registro de Imóveis de Dourados / MS	Rua Espanha, 50, apto 1404 - EURO GARDEN RESIDENCIAL SPA E RESORT , Jardim Europa, Dourados/MS, CEP: 79826-550	Galleria Sociedade de Crédito Direto S.A.	Integral	CHP	Sim	Não
206108	12/08/2026	015.2 [...]	Viviane Chemin lankauskas	Curitiba/PR	Apartamento Residencial	R\$ 932.000,00	R\$ 415.000,00	1,39	Pós - Fixado	1	R\$ 426.441,38	26F04939916	2061080626	4353	81788, 81772	5º Oficial de Registro de Imóveis de Curitiba / PR	Avenida República Argentina, 2751, Apto 511 Torre B - Residencia I Buenos Aires , Portão, Curitiba/P	Galleria Sociedade de Crédito Direto S.A.	Integral	CHP	Sim	Não

																	R, CEP: 80610-260					
206576	12/08/2026	038.1 [...]	Marco Rodrigo Amorim Gomes	Rio de Janeiro/RJ	Apartamento Residencial	R\$ 1.227.000,00	R\$ 270.000,00	1,45	Pós - Fixado	1	R\$ 278.471,84	26F05045650	2065760626	4286	297298	9º Oficial de Registro de Imóveis de Rio de Janeiro / RJ	Rua Silvia Pozzano, 3003, Condomínio Life Residência I - Apto 702 Bloco 3 + 2 Vagas, Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 22790-671	Galleria Sociedade de Crédito Direto S.A.	Integral	CHP	Sim	Não
206968	12/08/2026	022.8 [...]	Wilson De Brito Malheiros	São Paulo/SP	Apartamento Residencial	R\$ 1.754.000,00	R\$ 448.000,00	1,59	Pós - Fixado	1	R\$ 464.074,08	26F04939919	2069680626	4270	115741	16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo / SP	Rua Basílio da Cunha, 507, apt 151 Bloco 2 - Park View, Vila Deodoro, São Paulo/SP, CEP: 01544-001	Galleria Sociedade de Crédito Direto S.A.	Integral	CHP	Sim	Não
207239	12/08/2026	190.9 [...]	Marcos Assis Nunes De Souza	Marília/SP	Casa	R\$ 1.165.000,00	R\$ 349.500,00	1,29	Pós - Fixado	1	R\$ 359.538,37	26F04898977	2072390626	4290	17242	2º Oficial de Registro de Imóveis de Marília / SP	Avenida Adoniran Barbosa, 286, Parque Residência I Novo Horizonte, Marília/SP, CEP: 17514-760	Galleria Sociedade de Crédito Direto S.A.	Integral	CHP	Sim	Não
207376	12/08/2026	012.0 [...]	Vydima Amora Nunes Batista Oliveira Lima	Barra dos Coqueiros /SE	Casa De Condomínio	R\$ 428.000,00	R\$ 170.000,00	1,59	Pós - Fixado	1	R\$ 175.729,50	26F05045045	2073760626	4289	18655	2º Oficial de Registro de Imóveis	Avenida Projetada, 1220, Condomínio Barra Garden -	Galleria Sociedade de Crédito	Integral	CHP	Sim	Não

																de Barra dos Coqueiros / SE	Quadra D - Casa 148, Serigy, Barra dos Coqueiros /SE, CEP: 49141-160	o Direto S.A.				
207549	12/08/2026	042.3 [...]	Guilherme De Paula Machado Oliveira	Recife/PE	Apartamento Residencial	R\$ 1.098.000,00	R\$ 382.000,00	1,39	Pós - Fixado	1	R\$ 387.718,88	26F04614114	2075490626	4287	33362	6º Oficial de Registro de Imóveis de Recife / PE	Rua Irmã Lúcia, 40, Apto 1001, Casa Amarela, Recife/PE, CEP: 52070-030	Galleria Sociedade de Crédito Direto S.A.	Integral	CHP	Sim	Não
208095	12/08/2026	016.1 [...]	Alessandra Mangrich Silva	Florianópolis/SC	Casa	R\$ 1.641.000,00	R\$ 500.000,00	1,3	Pós - Fixado	1	R\$ 512.928,04	26F04939920	2080950626	4363	2734	3º Oficial de Registro de Imóveis de Florianópolis / SC	Rua Joaquim Carneiro, 927, , Abraão, Florianópolis/SC, CEP: 88085-157	Galleria Sociedade de Crédito Direto S.A.	Integral	CHP	Sim	Não
208795	12/08/2026	158.6 [...]	Juliano Rospendowski	Vinhedo/SP	Casa De Condomínio	R\$ 1.274.000,00	R\$ 185.000,00	1,39	Pós - Fixado	1	R\$ 190.445,19	26F04879110	2087950626	4318	20901	1º Oficial de Registro de Imóveis de Vinhedo / SP	Alameda Turmalina, 85, "Residencial Picollo Villaggio" - Lote N°6 - Quadra K , Picollo Villaggio, Vinhedo/SP, CEP: 13291-442	Galleria Sociedade de Crédito Direto S.A.	Integral	CHP	Sim	Não
208992	12/08/2026	021.3 [...]	Wagner Gomes Bernal	São José dos Campos/SP	Apartamento Residencial	R\$ 1.050.000,00	R\$ 240.000,00	1,19	Pós - Fixado	1	R\$ 246.300,96	26F05045050	2089920626	4321	199606	1º Oficial de Registro de Imóveis de São	Rua Doutor Tito Roberto Liberato, 63, Apto 1202 -	Galleria Sociedade de Crédito	Integral	CHP	Sim	Não

																José dos Campos / SP	Cond Ed Maresias , Parque Residencia I Aquarius, São José dos Campos/S P, CEP: 12246-150	Direto S.A.				
209107	12/08/2026	966.4 [...]	Darlene Schade Chaves	Santo André/SP	Casa	R\$ 1.945.000,00	R\$ 520.000,00	1,39	Pós - Fixado	1	R\$ 535.551,77	26F05043007	2091070626	4299	62073	3º Oficial de Registro de Imóveis de Santos / SP	Rua Gonçalves Ledo, 73, Casa 73 - A, Campestre , Santo André/SP, CEP: 11070-330	Galleria Sociedade de Crédito Direto S.A.	Integral	CHP	Sim	Não
210033	12/08/2026	811.5 [...]	Leonardo Lain	Balneário Camboriú /SC	Casa De Condomínio	R\$ 5.389.000,00	R\$ 2.690.000,00	1,29	Pós - Fixado	1	R\$ 2.763.717,42	26F04614116	2100330626	4326	68285	2º Oficial de Registro de Imóveis de Balneário Camboriú / SC	Rua Herculina Maria Vieira, 293 , casa 5 - Condomínio Pátio Estaleiro, Estaleiro, Balneário Camboriú/ SC, CEP: 88334-020	Galleria Sociedade de Crédito Direto S.A.	Integral	CHP	Sim	Não
210171	12/08/2026	060.0 [...]	Aline Carla Duarte	Balneário Camboriú /SC	Apartamento Residencial	R\$ 2.380.000,00	R\$ 1.190.000,00	1,22	Pós - Fixado	1	R\$ 1.209.374,76	26G03149159	2101710726	4390	132000 , 131979 , 132010	1º Oficial de Registro de Imóveis de Balneário Camboriú / SC	Rua 2300, 575, Apto 702 - Edifício Scariot Residence , Centro, Balneário Camboriú/ SC, CEP: 88330-428	Galleria Sociedade de Crédito Direto S.A.	Integral	CHP	Sim	Não
210467	12/08/2026	977.7 [...]	Adriana Dias	Balneário Camboriú /SC	Apartamento	R\$ 3.472.000,00	R\$ 1.700.000,00	1,39	Pós -	1	R\$ 1.749.231,98	26F04943724	2104670626	4327	39826,39827	1º Oficial de	Rua 1800, 35, Apto.nº	Galleria Sociedade	Integral	CHP	Sim	Não

			Dalcanal e		Residen cial				Fixa do							Registro de Imóveis de Balneário Camboriú / SC	201-B e Vaga. Nº 1-B, Centro, Balneário Camboriú/ SC, CEP: 88330-508	dade de Crédit o Direto S.A.				
210543	12/08/2026	344.2 [...]	Felipe Florentino Da Silva	Limeira/SP	Casa De Condomínio	R\$ 3.834.000,00	R\$ 1.915.000,00	1,39	Pós - Fixado	1	R\$ 1.966.966,42	26F04902772	2105430626	4366	51014	2º Oficial de Registro de Imóveis de Limeira / SP	VIA VENEZA, Nº 183,, VILLAGGIO SAN PIETRO - L09 Q I, Villaggio San Pietro, Limeira/SP, CEP: 13482-441	Galleria Sociedade de Crédito Direto S.A.	Integral	CHP	Sim	Não
210652	12/08/2026	303.6 [...]	Eliseu Francisco dos Santos	Cotia/SP	Casa De Condomínio	R\$ 658.000,00	R\$ 137.000,00	1,39	Pós - Fixado	1	R\$ 141.032,34	26F05043006	2106520626	4314	164625	1º Oficial de Registro de Imóveis de Cotia / SP	Rua Milano, 581, Casa 01, Loteamento Villa D'Este, Jardim Rio das Pedras, Cotia/SP, CEP: 06703-794	Galleria Sociedade de Crédito Direto S.A.	Integral	CHP	Sim	Não