



CNPJ: 14.744.231/0001-14
Av. Brig. Faria Lima, 1663, 3º andar
São Paulo, SP, CEP 01452-001

Jun/2026

RELATÓRIO GERENCIAL

FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO

FII de CRI Integral BREI (IBCR11)

CARACTERÍSTICAS GERAIS

Nome:

Fundo de Investimento Imobiliário de CRI Integral BREI.

Ticker:

IBCR11

Objetivo:

O Fundo tem como objetivo o investimento preponderante em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI), conforme critérios de elegibilidade definidos na política de investimento

Início do Fundo:

30 de Junho de 2021

Taxa de Gestão:

0,8% a.a. sobre o patrimônio líquido do fundo.

Taxa de Administração:

0,2% a.a. sobre o patrimônio líquido do fundo.

Taxa de Performance:

20% sobre o que exceder o IPCA + (yield médio do IMAB5)

Prazo do Fundo:

Indeterminado.

Público Alvo:

Público Geral.

Cota Emitidas:

958.423

Cotistas:

3.694

RELATÓRIO GERENCIAL JUN/2026

PRINCIPAIS DESTAQUES

R\$ 578.302
LUCRO

R\$ 0,60
LUCRO POR COTA

R\$ 575.054
DIVIDENDOS

R\$ 0,60
DIVIDENDOS POR COTA

1,27%
DIVIDEND YIELD

16,42%
DIVIDEND YIELD A.A

AVALIAÇÃO

R\$ 85.366.737
VALOR PATRIMONIAL

R\$ 89,07
VALOR PATRIMONIAL POR COTA

R\$ 45.112.971
VALOR DE MERCADO

R\$ 47,07
VALOR DE MERCADO POR COTA

(47,15%)
(DES)ÁGIO (VM VP)

2,92%
LIQUIDEZ

FII DE CRI INTEGRAL BREI (IBCR11)

Prezado Cotista,

O encerramento de junho de 2026 consolidou um cenário de transição no ambiente econômico global e doméstico. No âmbito internacional, embora as tensões geopolíticas envolvendo o Irã, Estados Unidos e Israel tenham mantido o prêmio de risco no mercado de commodities, o arrefecimento pontual dos preços das commodities energéticas trouxe um alívio às pressões inflacionárias de curto prazo. Contudo, o Federal Reserve (Fed) reafirmou sua postura cautelosa e manteve a taxa básica de juros no intervalo de 3,50% a 3,75% ao ano, prorrogando o início do ciclo de cortes para o final do ano diante de uma inflação norte-americana que, apesar de acomodada em relação aos picos anteriores, permanece resiliente. Esse diferencial de juros global continuou a conter a volatilidade do câmbio e a ditar um ritmo de alocação defensivo entre os investidores institucionais internacionais.

No Brasil, os indicadores divulgados em junho trouxeram sinais de desaceleração na inflação corrente, com o IPCA registrando variação de 0,16% no mês, surpreendendo positivamente o mercado e desacelerando o acumulado em 12 meses. Diante da convergência gradual dos preços e da necessidade de estimular setores produtivos, o Comitê de Política Monetária (Copom) deu início ao alívio monetário, reduzindo a taxa Selic para 14,25% ao ano na reunião de junho. Apesar desse primeiro movimento, a autoridade monetária reforçou em seu comunicado que manterá um tom cauteloso nas próximas reuniões, tendo em vista o mercado de trabalho ainda aquecido e as incertezas no ambiente fiscal. No mercado imobiliário, a redução inicial dos juros começou a aliviar as taxas de desconto dos ativos, embora a redução do saldo da poupança (SBPE) siga impondo desafios estruturais ao funding tradicional do setor, ao mesmo tempo em que abre oportunidades para o mercado de capitais suprir essa demanda.

Essa dinâmica acentuou os desafios operacionais e financeiros para as incorporadoras focadas no segmento de média e alta renda. A combinação de um custo de financiamento elevado para a produção de novos empreendimentos com taxas de juros restritivas ao mutuário final resultou em um arrefecimento relevante da Velocidade de Vendas (VSO) e em um consequente acúmulo de estoque pronto e em construção. Diante da restrição das linhas convencionais de crédito devido aos contínuos saques de recursos do SBPE, o setor enfrenta gargalos significativos para repassar os custos aos consumidores. Como alternativa para viabilizar projetos e manter a liquidez das operações, a indústria tem sido forçada a reestruturar passivos e buscar dívidas no mercado de capitais por meio de emissões de CRIs e estruturas customizadas via SFI, ainda que a um custo mais alto.

Reafirmamos nosso compromisso na gestão ativa dos ativos, buscando sempre maximizar o retorno e a segurança para os nossos cotistas e nos colocamos a disposição para sanar quaisquer dúvidas.

Cadastre-se em nosso Mailing [clikando aqui](#)

FII DE CRI INTEGRAL BREI (IBCR11)**CRI NEXT**

As obras estão 100% concluídas com o 'habite-se' já emitido. O início da amortização do principal está programado para o dia 15/08/2026

CRI PATEO BOA VISTA

A conclusão das obras está prevista para o mês de agosto, com os trâmites para a expedição do 'habite-se' já em andamento. A entrega do projeto é um marco importante que deve impulsionar novas vendas e reduzir o risco da operação. Cabe ressaltar que a distribuição de dividendos do fundo neste mês foi temporariamente impactada pelo não pagamento da PMT. Essa situação foi pontual, decorrente de um ajuste no fluxo de caixa necessário nesta reta final de construção. Para os próximos meses, o fluxo de pagamentos será integralmente normalizado.

CRI CRVO

A declaração de vencimento antecipado foi aprovada no início de 2026. A estratégia adotada para satisfação do crédito consiste na execução extrajudicial da alienação fiduciária do imóvel, nos termos da Lei nº 9.514/1997.

No curso do procedimento de execução extrajudicial da alienação fiduciária do imóvel, em junho de 2026, sobreveio o pedido de recuperação judicial formulado por empresa integrante do mesmo grupo econômico da Devedora, circunstância que ensejou a adoção das medidas judiciais cabíveis para resguardar a excussão da garantia e os direitos dos credores da operação.

Considerando esse contexto, o próprio Juízo da recuperação judicial já reconheceu a natureza extraconcursal do crédito garantido pela alienação fiduciária, nos termos do art. 49, § 3º, da Lei nº 11.101/2005. O ponto atualmente controvertido refere-se ao reconhecimento da essencialidade do imóvel pelo Juízo, cuja desconstituição vem sendo judicialmente buscada pelo assessor jurídico da operação, a fim de afastar a restrição incidente sobre a garantia e viabilizar o livre prosseguimento da execução extrajudicial e a consequente excussão do imóvel.

FII DE CRI INTEGRAL BREI (IBCR11)**CRI BRASPARK**

A reestruturação do CRI Braspark fortaleceu a proteção dos investidores por meio da substituição da garantia imobiliária por alienação fiduciária de cotas do GGRC11, em valor equivalente a 140% do saldo devedor, com mecanismo de monitoramento e reenquadramento da garantia.

A operação também passou a contar com remuneração superior, de 9,0% a.a., além de prêmio de 2% sobre os valores amortizados, elevando o retorno potencial aos titulares dos CRI.

Adicionalmente, foi estabelecido cronograma de amortização mensal, com redução gradual do saldo devedor e previsão de quitação até julho de 2027, proporcionando maior previsibilidade dos recebimentos e redução progressiva da exposição ao crédito.

Nesse contexto, está previsto para agosto de 2026 o primeiro pagamento da nova estrutura, no montante aproximado de R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais), representando um importante marco para o destravamento de valor na operação. Adicionalmente, o prêmio pago aos investidores será revertido aos cotistas na forma de dividendos, gerando a expectativa de incremento dos rendimentos distribuídos pelo Fundo ao longo dos próximos 12 meses.

CRI OLIMPO

Diante da decretação de falência da Devedora, a gestão vem, em conjunto com o assessor jurídico, avaliando as medidas judiciais e estratégias processuais cabíveis para a preservação e recuperação do crédito, considerando as garantias atreladas à operação, que compreendem, entre outras, aval e alienação fiduciária de imóvel. As providências estão sendo analisadas à luz do arcabouço legislativo aplicável, especialmente a Lei nº 11.101/2005 (Lei de Recuperação Judicial e Falências), a Lei nº 9.514/1997, que disciplina a alienação fiduciária de bens imóveis, e o Código Civil, além das demais normas processuais aplicáveis.

Paralelamente, seguem em andamento as tratativas com a Devedora para viabilizar uma solução consensual, incluindo a possibilidade de dação em pagamento de imóvel, como alternativa para a recuperação do crédito de forma mais célere e eficiente. A estrutura vem sendo avaliada de modo a preservar os direitos e garantias dos credores e, ao mesmo tempo, evitar os custos, prazos e complexidades inerentes à adoção de medidas judiciais de execução, caso seja possível alcançar uma solução consensual satisfatória.

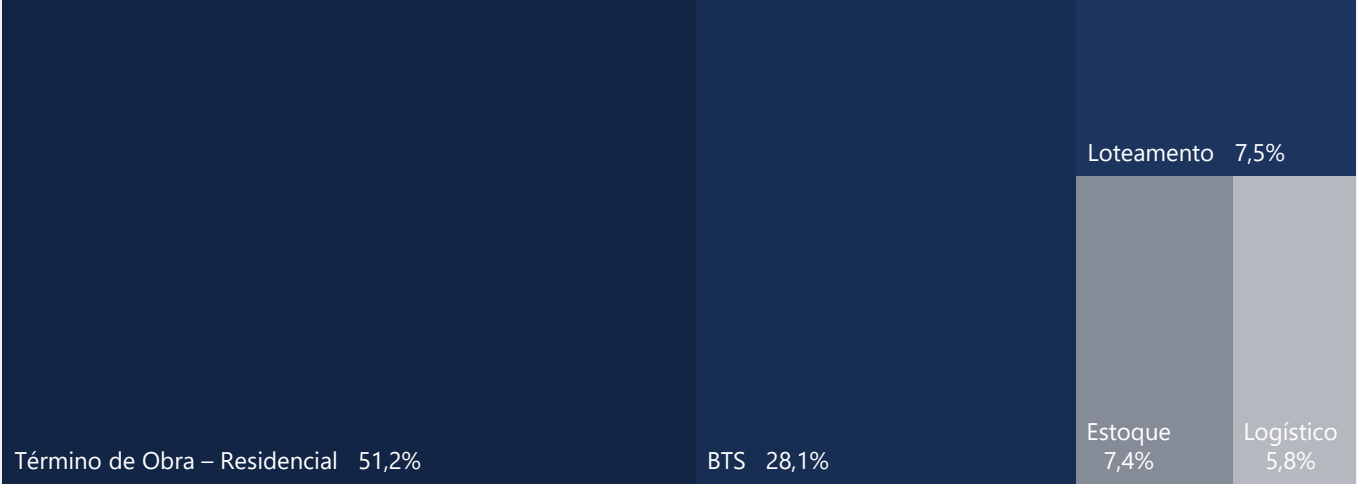
Ativo	Indexador	HTM (R\$ '000)	MTM (R\$ '000)	Taxa de Aquisição	Taxa MTM	% PL	Duration ³
CRI CRVO	IPCA	24.005,6	22.911,0	7,00%	6,78%	27,2%	4,04
CRI Vivatti	IPCA	8.979,0	8.081,1	10,00%	15,34%	9,6%	2,87
CRI Pateo II	IPCA	8.850,1	8.874,7	11,50%	11,19%	10,5%	1,00
CRI Pateo III	IPCA	6.630,2	6.529,8	11,00%	12,70%	7,7%	1,00
CRI Villa Residence	IPCA	9.476,2	7.613,8	9,20%	10,02%	9,0%	8,40
CRI Loft	IPCA	12.473,6	6.030,3	10,00%	1685,24%	7,2%	0,96
CRI Olimpo	IPCA	9.222,0	6.139,8	11,00%	22,28%	7,3%	32,36
CRI GDP	IPCA	2.062,0	1.994,2	12,50%	15,66%	2,4%	1,21
CRI Braspark	IPCA	5.101,7	4.722,6	8,00%	11,93%	5,6%	8,48
CRI Next - 1ª, 2ª e 3ªS	IPCA	106,7	106,0	12,50%	13,09%	0,1%	1,16
CRI Maehara	IPCA	8.925,5	8.626,6	10,00%	10,89%	10,2%	4,23
Total de CRIs		95.832,6	81.629,9			96,9%	
Caixa Bruto		555,2	555,2				
Rendimentos e Provisões		-93,2	-93,2				
Caixa Líquido		462,1	462,1				
BIME11		981,83	981,83				
TRXY11		1.768,76	1.768,76				
Patrimônio Líquido		99.045,2	84.842,5		Duration Média		6,39

1) Dividend Yield Anualizado sobre a cota patrimonial

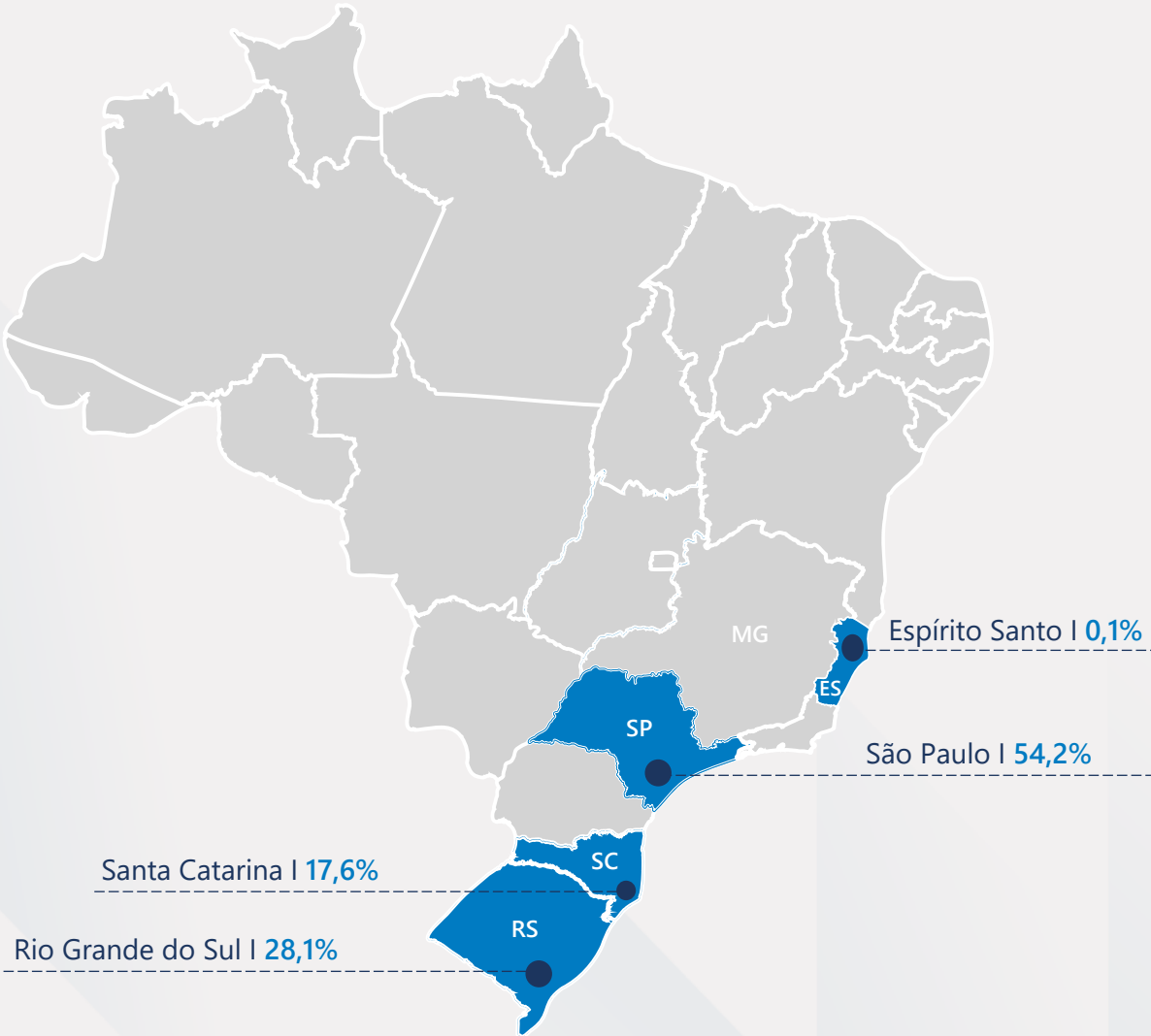
2) Marcação na Curva (Hold to Maturity) e a mercado (Marked –to-Market)

3) Em anos

QUEBRA POR TIPO DE OPERAÇÃO



DISTRIBUIÇÃO GEOGRÁFICA DAS OPERAÇÕES



RESULTADO HISTÓRICO

Início do Fundo: 30 de Junho de 2021

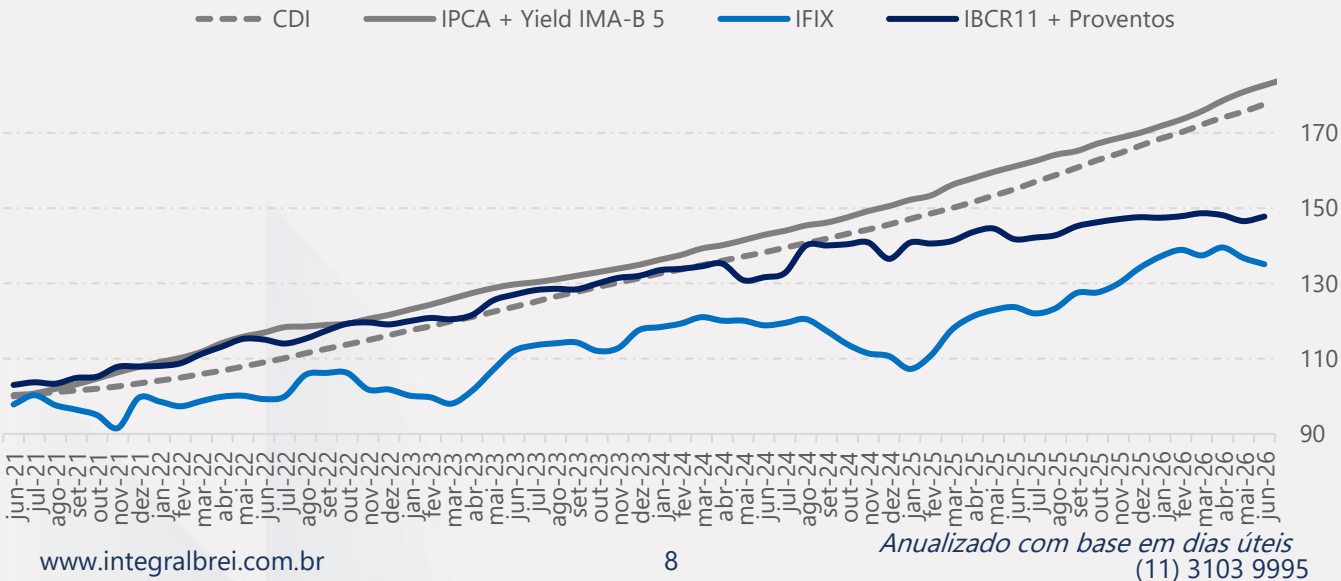
	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Ano	Acum
2021	-	-	-	-	-	1,15	0,92	1,00	1,00	1,50	1,50	1,50	8,57	8,57
Dividend Yield	-	-	-	-	-	1,19%	0,94%	1,02%	1,02%	1,53%	1,50%	1,52%	8,66%	8,66%
DY Anualizado	-	-	-	-	-	15,20%	11,88%	12,95%	12,96%	19,94%	19,59%	19,79%	18,08%	18,08%
2022	1,50	1,50	1,47	1,22	1,32	1,25	1,25	1,25	1,10	0,90	0,80	0,69	14,25	22,82
Dividend Yield	1,54%	1,55%	1,50%	1,24%	1,34%	1,29%	1,32%	1,32%	1,15%	0,93%	0,84%	0,73%	15,17%	24,29%
DY Anualizado	20,07%	20,25%	19,56%	15,96%	17,27%	16,57%	16,99%	16,99%	14,69%	11,80%	10,53%	9,18%	15,17%	14,72%
2023	0,90	1,00	0,80	0,95	0,91	0,88	0,99	0,98	1,00	1,00	1,00	1,00	11,41	34,23
Dividend Yield	0,96%	1,06%	0,86%	1,02%	0,95%	0,91%	1,02%	1,02%	1,05%	1,04%	1,04%	1,04%	11,89%	35,67%
DY Anualizado	12,13%	13,55%	10,83%	12,94%	11,99%	11,49%	12,99%	12,91%	13,33%	13,26%	13,18%	13,25%	11,89%	12,53%
2024	1,00	0,90	0,90	0,90	0,85	0,83	0,80	0,85	0,75	0,75	0,80	0,90	10,23	44,46
Dividend Yield	1,04%	0,94%	0,94%	0,95%	0,94%	0,92%	0,89%	0,88%	0,78%	0,79%	0,84%	1,00%	11,38%	49,47%
DY Anualizado	13,17%	11,87%	11,91%	11,95%	11,93%	11,65%	11,18%	11,11%	9,82%	9,87%	10,60%	12,70%	11,38%	11,87%
2025	0,92	0,90	0,79	0,95	0,90	0,84	0,75	0,70	0,66	0,70	0,70	0,70	9,51	53,97
Dividend Yield	0,99%	0,97%	0,86%	1,02%	0,96%	0,93%	0,84%	0,78%	0,73%	0,77%	0,77%	0,77%	10,44%	59,27%
DY Anualizado	12,49%	12,34%	10,79%	12,90%	12,17%	11,79%	10,53%	9,82%	9,08%	9,62%	9,61%	9,63%	10,44%	10,69%
2026	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	-	-	-	-	-	-	3,60	57,57
Dividend Yield	0,66%	0,67%	0,66%	0,67%	0,67%	0,67%	-	-	-	-	-	-	4,04%	64,63%
DY Anualizado	8,27%	8,29%	8,27%	8,37%	8,39%	8,39%	-	-	-	-	-	-	8,25%	10,30%

¹ Dividend Yield sobre Patrimônio Líquido ² Dividendos por cota

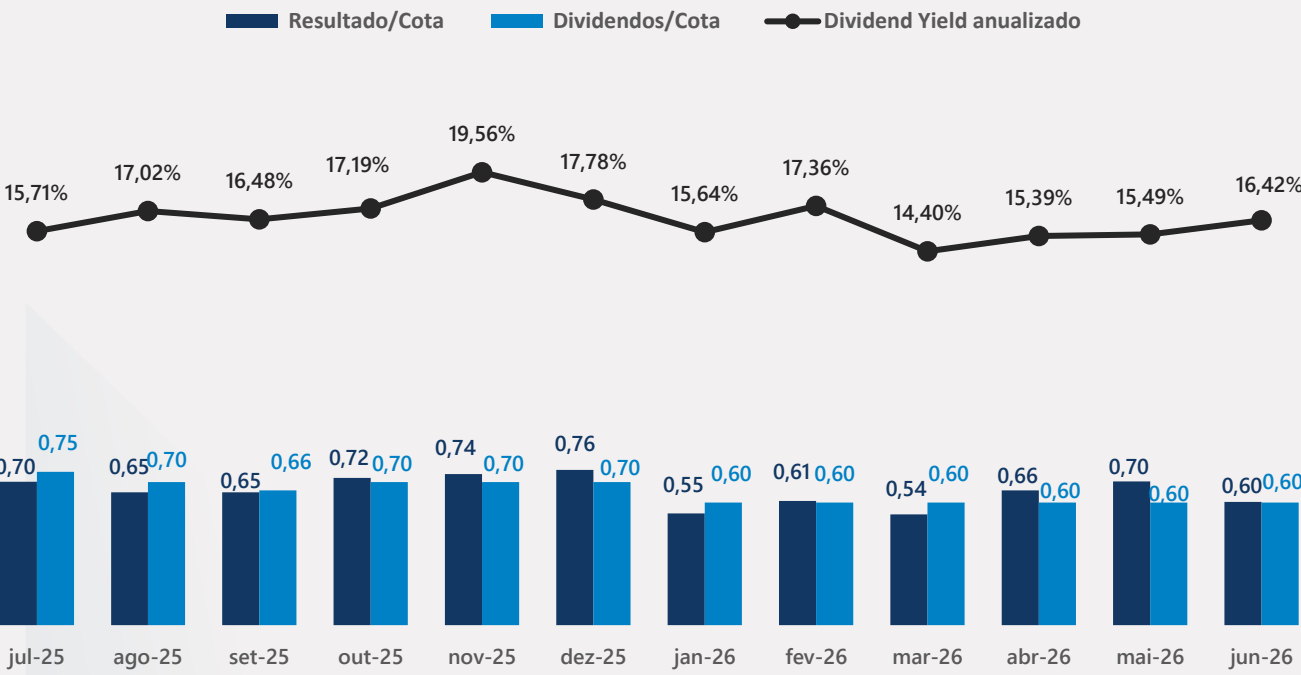
PRINCIPAIS INDICADORES

	jun/26	mai/26	2026	U12M	Início
Cota Mercado – Início do Período	52,18	52,50	48,65	58,30	100,0
Cota Mercado – Fim do Período	47,07	52,18	47,07	47,07	47,07
Varição – Cota Fechamento	(9,79%)	(0,61%)	(3,25%)	(19,26%)	(52,93%)
Retorno Total Mercado (Δ cota de mercado + Dividendos)	(8,64%)	0,53%	4,15%	(8,03%)	2,72%
Cota Patrimonial – Início do Período	89,07	89,22	91,05	90,05	97,00
Cota Patrimonial – Fim do Período	89,07	89,07	89,07	89,07	89,07
Varição – Cota Patrimonial	(0,01%)	(0,17%)	(2,17%)	(1,09%)	(8,18%)
Retorno Total Patrimonial (Δ cota patrimonial + Dividendos)	0,67%	0,50%	1,78%	6,18%	49,20%
Dividendos / Cota	0,60	0,60	3,60	6,55	55,65
Dividend Yield	1,27%	1,15%	7,65%	13,92%	118,23%
Dividend Yield Anualizado	16,42%	15,49%	15,88%	13,92%	16,62%

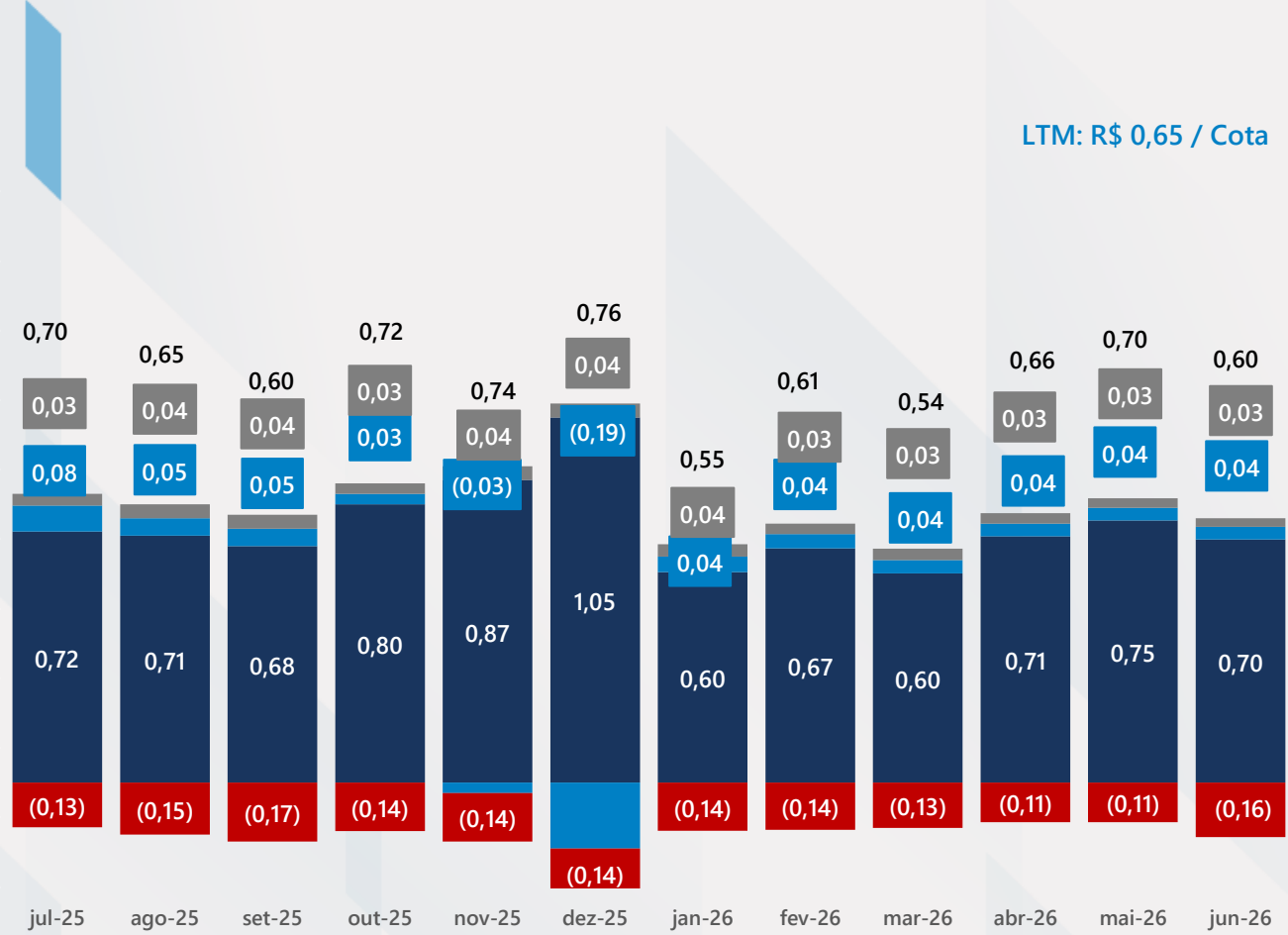
DESEMPENHO DO FUNDO



DESEMPENHO FUNDO



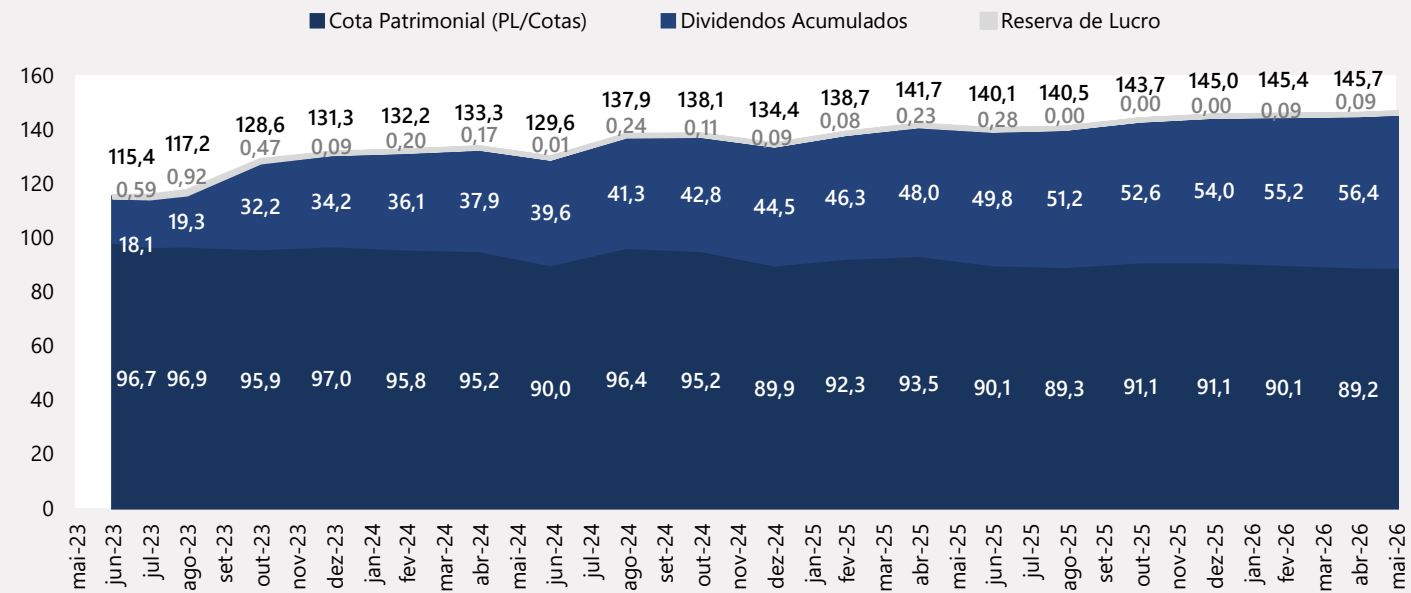
QUEBRA DO RESULTADO POR COTA – ÚLTIMOS 12 MESES



No mês de Junho, o Fundo não apresentou uma variação em seu valor patrimonial, mantendo o valor de **R\$ 89,07**. O IBCR11 encerrou o mês com um **(des)ágio de (47,15%)** na relação ao valor patrimonial (VM/VP).

O fundo distribuiu, desde de seu início, **R\$ 57,57 em dividendos**, equivalente a um *dividend yield* anualizado de **16,42%** desde o início. O Fundo ainda **possui R\$ 0,20 / cota de reserva de lucro**.

***VM: Valor de Mercado; VP: Valor Patrimonial**

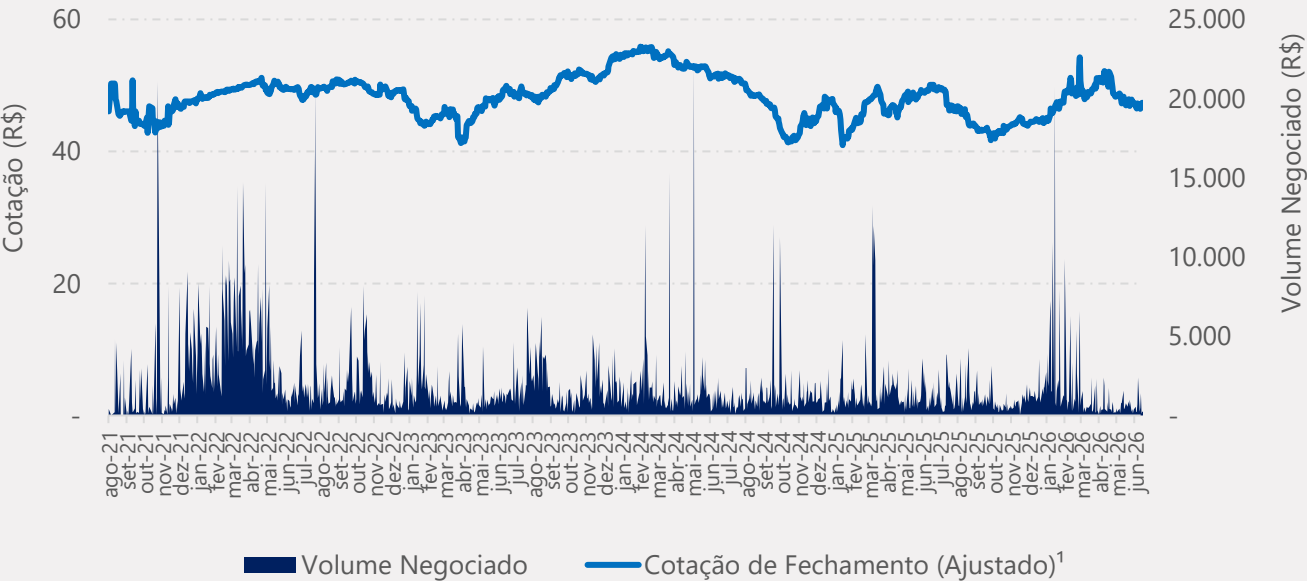


DESEMPENHO DO FUNDO E DIVIDENDOS DISTRIBUÍDOS

Resultado do IBCR11	Início	U12M	2026	mai/26	jun/26
(+) Rendimento de Ativos Imobiliários	50.165.067	8.356.486	1.307.418	757.236	704.505
(+) Receita com Taxa de Estruturação	1.791.059	-	-	-	-
(=) Resultado de ativos financeiros de base imobiliária	51.956.126	8.356.486	1.307.418	757.236	704.505
(+) Receita Financeira (Líquida de IR)	2.651.768	317.408	39.845	20.106	18.809
(+/-) Receitas (despesas) operacionais	(7.143.638)	(1.560.094)	(263.934)	(103.395)	(145.013)
(+/-) Ajustes para Distribuição de Resultado	6.896.295	382.184	23.040	-	-
(=) Lucro (prejuízo) ajustado do período	54.360.551	7.495.984	1.106.369	673.946	578.302
(=) Lucro (prejuízo) ajustado do período por cota	67,70	7,82	3,72	0,70	0,60
(%) Rendimento Distribuído / Distribuível	95,00%	91,53%	87,79%	66,59%	74,57%

As cotas do IBCR11 são negociadas no mercado de bolsa da B3 desde 06/08/2021.

	jun/26	2026	Início
Cotas Negociadas	27.348	381.358	3.058.789
Volume Total Negociado	1.315.483	19.217.823	225.537.757
Volume Diário Médio	62.642	157.523	184.716
Liquidez	2,92%	7,10%	8,47%



¹Ajuste incluindo os dividendos distribuídos no período

TABELA DE SENSIBILIDADE

Cota de Mercado	(Des) Ágio	Market Cap (R\$)	Taxa Média IPCA+	DY 1M	DY 12M	DY YTD
R\$ 39,57	(55,57%)	36.220	21,04%	19,79%	19,74%	6,37%
R\$ 41,07	(53,89%)	37.593	20,27%	19,01%	19,02%	6,13%
R\$ 42,57	(52,21%)	38.966	19,56%	18,29%	18,35%	5,91%
R\$ 44,07	(50,52%)	40.339	18,89%	17,62%	17,72%	5,71%
R\$ 45,57	(48,84%)	41.712	18,27%	17,00%	17,14%	5,52%
R\$ 47,07	(47,15%)	43.085	17,69%	16,42%	16,59%	5,34%
R\$ 48,57	(45,47%)	44.458	17,14%	15,87%	16,08%	5,17%
R\$ 50,07	(43,79%)	45.831	16,63%	15,37%	15,60%	5,01%
R\$ 51,57	(42,10%)	47.204	16,14%	14,89%	15,14%	4,87%
R\$ 53,07	(40,42%)	48.577	15,69%	14,44%	14,72%	4,73%
R\$ 54,57	(38,73%)	49.950	15,26%	14,02%	14,31%	4,60%

CRI VILA RESIDENCE



Taxa: IPCA + 9,20%

Fluxo de pagamento: Mensal

Código IF: 21G0759091

Atualizações do Ativo

A arrecadação mensal dos recebíveis vinculados aos empreendimentos Villa e Armona apresenta evolução constante e crescente, mantendo sua regularidade. Ambos os projetos estão 100% vendidos. O Armona já se encontra 100% concluído, enquanto o Villa está em fase final de obras, com previsão de término para os próximos meses.

Vencimento
12/12/2034

True Securitizadora

Descrição da Operação

Operação de término de obras em Itapema – SC, de dois empreendimentos residenciais. A operação possui como garantia a alienação fiduciária das unidades dos dois projetos e das cotas da SPE, cessão fiduciária dos recebíveis dos dois empreendimentos e aval dos sócios.

Virgo Securitizadora

Descrição da Operação

Operação para construção da fase II e III de um complexo logístico em Garuva – SC. A operação possui como garantia a alienação fiduciária do imóvel e das cotas da SPE, cessão fiduciária dos contratos de locação futuros e aval das principais empresas do grupo e sócios.

Atualizações do Ativo

Obra 100% concluída e 'habite-se' emitido. O CRI foi reestruturado com previsão de nova taxa de IPCA + 9,00% e prêmio de 2,00%. A amortização será realizada em 12 meses, a partir de agosto de 2026.

Vencimento
20/08/2031

CRI BRASPARK



Taxa: IPCA + 8,00%

Fluxo de pagamento: Mensal

Código IF: 21H0926710

CRI NEXT



Atualizações do Ativo

As obras estão 100% concluídas com o 'habite-se' já emitido. O início da amortização do principal está programado para o dia 15/08/2026

True Securitizadora

Descrição da Operação

Operação de término de obras em Serra – ES, a incorporadora possui um histórico de quase 20 anos de experiência e 12 empreendimentos entregues, com foco em projetos de médio-baixo padrão. A operação possui como garantia a alienação fiduciária do terreno e das cotas da SPE, cessão fiduciária dos recebíveis e aval dos sócios.

Taxa: IPCA + 12,50%

Fluxo de pagamento: Mensal

Código IF: 24G2828590

Vencimento
15/10/2027

Virgo Securitizadora

Descrição da Operação

Operação de término de obras em São Leopoldo – RS com a empresa CRVO, para a conclusão de empreendimento no modelo BTS. A operação possui como garantia um contrato de locação atípico de 15 anos com a rede de supermercados Unidasul, além da alienação fiduciária do terreno e aval dos sócios.

Atualizações do Ativo

Ativo concluído e com o "habite-se" emitido, já locado para a rede Macromix por meio de um contrato atípico.

Vencimento
20/06/2036

CRI CRVO



Taxa: IPCA + 7,00%

Fluxo de pagamento: Mensal

Código IF: 21F0185834

CRI GIOVANNI DI PIETRO



Atualizações do Ativo

O empreendimento encontra-se 100% concluído e o "habite-se" já emitido.

Reestruturação da operação foi concluída e está sendo implementada. Nova data de vencimento: 20/10/2027.

True Securitizadora

Descrição da Operação

Operação de término de obras em Joinville – SC, a incorporadora possui mais de 30 anos de história, com foco em projetos de médio-alto padrão. A operação possui como garantia a alienação fiduciárias do imóvel, cessão fiduciária dos recebíveis e aval dos sócios.

Taxa: IPCA + 10,00%

Fluxo de pagamento: Mensal

Código IF: 22I0879235

Vencimento
20/10/2027

Virgo Securitizadora

Descrição da Operação

Operação de estoque em Taubaté – SP, a incorporadora possui um histórico com mais de 22 anos de experiência. A operação possui como garantia a alienação fiduciárias das unidades do projeto e das cotas da SPE, cessão fiduciária dos recebíveis e aval dos sócios.

Atualizações do Ativo

A operação agora conta com um estoque de imóveis prontos e com o "habite-se" emitido. Conforme esses desinvestimentos forem realizados, ocorrerá a amortização do saldo.

Vencimento
12/06/2041

CRI LOFT



Taxa: IPCA + 10,00%

Fluxo de pagamento: Mensal

Código IF: 17H0163663

CRI OLIMPO



Atualizações do Ativo

O devedor não efetuou o pagamento da amortização *bullet* final. Os titulares do CRI seguem em negociação com a companhia

True Securitizadora

Descrição da Operação

Cota sênior com 30% de subordinação, com projetos de loteamento / condomínio de casas no estado de São Paulo, incorporador com 10 anos de experiência. As garantias compõem; recebíveis adicionais de R\$28MM, AF de terrenos (VGV potencial de R\$48MM), AF das cotas das SPE's, cessão fiduciária dos recebíveis dos três projetos, aval dos sócios.

Taxa: IPCA + 11,00%

Fluxo de pagamento: Mensal

Código IF: 21L0939502

Vencimento
22/01/2025

Virgo Securitizadora

Descrição da Operação

Operação de término de obras em Presidente Prudente – SP, a incorporadora possui mais de 9 anos de história, com foco em projetos de médio-alto padrão. A operação possui como garantia a alienação fiduciária do imóvel e das cotas da SPE, cessão fiduciária dos recebíveis e aval dos sócios.

Atualizações do Ativo

Com o fim das obras, o processo de obtenção do habite-se foi concluído em abril de 2024.

Seguimos com o repasse das unidades adquiridas e amortização do saldo devedor.

Vencimento
10/12/2029

CRI VIVATTI



Taxa: IPCA + 10,00%

Fluxo de pagamento: Mensal

Código IF: 19J0279390

CRI PATEO BOA VISTA



Atualizações do Ativo

Conclusão das obras prevista para o mês de agosto de 2026, com os trâmites para expedição do Habite-se já em andamento. A finalização da obra deve impulsionar o potencial de novas vendas no empreendimento.

Virgo Securitizadora

Descrição da Operação

Operação de término de obras em Presidente Prudente – SP, a incorporadora possui mais de 9 anos de história, com foco em projetos de médio-alto padrão. A operação possui como garantia a alienação fiduciárias do imóvel e das cotas da SPE, cessão fiduciária dos recebíveis e aval dos sócios.

Taxa: IPCA + 11,5% / IPCA + 11%

Fluxo de pagamento: Mensal

Código IF: 24F1584133 / 24F1584242

Vencimento
22/07/2027

Virgo Securitizadora

Descrição da Operação

Operação de término de obras em Presidente Prudente – SP, a incorporadora possui mais de 9 anos de história, com foco em projetos de médio-alto padrão. A operação possui como garantia a alienação fiduciárias do imóvel e das cotas da SPE, cessão fiduciária dos recebíveis e aval dos sócios.

Atualizações do Ativo

As obras seguem em ritmo regular dentro do cronograma previsto. As vendas de unidades mantêm trajetória positiva, já superando a marca de 50% comercializado.

Vencimento
22/12/2031

CRI MAEHARA



Taxa: IPCA + 10,00%

Fluxo de pagamento: Mensal

Código IF: 24L1284693

GESTÃO

BREI – Brazilian Real Estate
Investments Ltda
CNPJ: 14.744.231/0001-14
Avenida Brigadeiro Faria Lima,
1663, 3º Andar
São Paulo- SP- 01451-910

ADMINISTRAÇÃO

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A.
DTVM
CNPJ: 59.281.253/0001-23
Praia de Botafogo, 501, 6º Andar
Rio de Janeiro- RJ- 22.250-040

CUSTÓDIA

Banco BTG Pactual S.A.
CNPJ: 30.306.294/0001-45
Praia de Botafogo, 501, 5º Andar
Rio de Janeiro- RJ- 22.250-040

Regulamento

FII de CRI
Integral BREI

Informe Mensal

Junho

Cadastre-se
em nosso mailing

ACESSE NOSSAS MÍDIAS SOCIAIS



Av. Brigadeiro Faria Lima, 1.663
3º andar - Jardim Paulistano

São Paulo – SP

Tel: (11) 3103-9995

contato@brei.com.br

www.integralbrei.com.br



Esta carta é publicada somente com o propósito de divulgação de informações e não deve ser considerada como uma oferta de venda, nem tampouco como uma recomendação de investimento em nenhum dos valores mobiliários aqui citados. As informações contidas nesta carta não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Todos os julgamentos e estimativas aqui contidos são apenas exposições de opiniões até a presente data e podem mudar, sem prévio aviso, a qualquer momento. Performance passada não é necessariamente garantia de performance futura. Os investidores em fundos imobiliários não são garantidos pelo administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo fundo garantidor de crédito - FGC. Os investidores devem estar preparados para aceitar os riscos inerentes aos diversos mercados em que os fundos de investimento atuam e, consequentemente, possíveis variações no patrimônio investido. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto da oferta de cotas do fundo e do regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. O Administrador não se responsabiliza por erros ou omissões neste material, bem como pelo uso das informações nele contidas. Adicionalmente, o Administrador não se responsabiliza por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados.