

**VBI CONSUMO ESSENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
CNPJ/ME N. 34.691.520/0001-00 - Código de Negociação: EVBI11

**COMUNICADO AO MERCADO – AMORTIZAÇÃO DE COTAS**

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, n.º 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 13.486.793/0001-42, neste ato representada na forma do seu Estatuto Social (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora e **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 11.274.775/0001-71 (“Gestora”), na qualidade de Gestora, do **VBI CONSUMO ESSENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME nº 34.691.520/0001-00 (“Fundo”), vem comunicar ao mercado em geral que:

- Não haverá distribuição de dividendos referente ao mês de novembro (competência outubro de 2020), no entanto, na data de hoje, 30 de novembro haverá uma amortização de cotas equivalente a R\$ 0,53 cota, permanecendo inalterado o número de Cotas emitidas pelo Fundo. A amortização de cotas será paga a todos os cotistas, incluindo os recibos de cotas EVBI11, EVBI12 e EVBI13 no dia 07 de dezembro de 2020.
- Adicionalmente, informamos que a distribuição de dividendos anunciada no dia 30 de outubro de R\$ 3,74208295 por cota foi reclassificada como amortização de cotas, permanecendo inalterado o número de Cotas emitidas pelo Fundo. Desta forma, retificamos que não houve distribuição de dividendos no mês de outubro de 2020.

30 de novembro de 2020

**BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**  
e  
**VBI Real Estate Gestão de Carteiras Ltda.**  
**Administradora e Gestora, respectivamente,**  
**do VBI CONSUMO ESSENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**