

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DAS COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DA SUBCLASSE DE COTAS JUNIORES DA CLASSE ÚNICA DO TERRAS PAULISTAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE PERMUTAS RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 63.320.393/0001-30

No montante de

R\$ 10.000.000,00

(dez milhões de reais)

("Volume Total da Oferta")

Ticker: 6510725SJR

Tipo ANBIMA: FII Título e Valores Mobiliários Gestão Ativa – Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários

Registro CVM 0325216, em 22 de outubro de 2025*

**concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM 160 (abaixo definida).*

A **CLASSE ÚNICA DO TERRAS PAULISTAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE PERMUTAS RESPONSABILIDADE LIMITADA**, ("Classe Única" e "Fundo", respectivamente), inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 63.320.393/0001-30, a **ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 16.695.922/0001-09, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 1726, 19º andar, conjunto 194, Vila Nova Conceição, São Paulo, Capital, CEP 04543-015, a qual é autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 18.897, de 07 de julho de 2021 ("**Administradora**"), e **PATAGÔNIA CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de Ribeirão Preto, estado de São Paulo, na Av. Braz Olaia Acosta, 727, sala 1101, Jardim Califórnia, CEP 14026-040, inscrita no CNPJ sob o nº 39.526.263/0001-74, autorizada a prestar serviço de administração de carteiras de valores mobiliários pela CVM, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 18.997, expedido em 16 de agosto de 2021, na qualidade de gestor do Fundo ("**Gestora**"), em conjunto com a **PATAGÔNIA CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de Ribeirão Preto, estado de São Paulo, na Av. Braz Olaia Acosta, 727, sala 1101, Jardim Califórnia, CEP 14026-040, inscrita no CNPJ sob o nº 39.526.263/0001-74 ("**Coordenador Líder**"), vêm a público comunicar, nesta data, o encerramento da oferta pública de distribuição primária de 10.000.000,00 (dez milhões) de cotas da subclasse subordinada júnior da Classe Única do Fundo ("**Cotas**" ou "**Cotas Juniores**"), todas nominativas e escriturais, de classe e série única, da

1ª (primeira) emissão da subclasse ("**Primeira Emissão Júnior**"), objeto de distribuição pública, nos termos da Resolução CVM nº 160, a qual foi destinada exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos nos termos do artigo 11 da Resolução CVM 30 e coordenada pelo Coordenador Líder ("**Oferta**"), perfazendo a Oferta o montante total de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais) ("**Volume Total da Oferta**"), com valor unitário de emissão de R\$ 1,00 (um real) ("**Preço de Emissão**" e "**Preço de Subscrição**").

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Cotas, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Coordenador Líder.

Nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160, foi atingido o Montante Mínimo da Oferta e a quantidade de Cotas inicialmente ofertada, conforme divulgada no Prospecto Definitivo (conforme definido abaixo), foi integralmente subscrita, conforme disposto no Anúncio de Início.

A integralização das Cotas Juniores da Primeira Emissão Júnior foi efetuada nos termos do Art. 8º do Anexo Normativo III à Resolução CVM nº 175, bem como do Artigo 34 do Regulamento do Fundo, em imóveis e em direitos relativos a imóveis.

A instituição contratada para prestação de serviços de Coordenador Líder que atuou na Oferta foi **PATAGÔNIA CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de Ribeirão Preto, estado de São Paulo, na Av. Braz Olaia Acosta, 727, sala 1101, Jardim Califórnia, CEP 14026-040, inscrita no CNPJ sob o nº 39.526.263/0001-74 (conforme acima qualificada).

DEFINIÇÕES

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste "*Anúncio de Encerramento de Oferta Pública de Distribuição 1ª (primeira) Emissão de Cotas da Subclasse de Cotas Juniores da Classe Única do Terras Paulistas Fundo de Investimento Imobiliário de Permutas Responsabilidade Limitada*" ("**Anúncio de Encerramento**"), que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no "*Contrato de Coordenação, Colocação e Distribuição Pública, sob o Rito de Registro Automático, sob Regime de Melhores Esforços de Colocação da 1ª (Primeira) Emissão de Cotas das Subclasses Sênior A, Sênior B e Júnior da Classe Única do Terras Paulistas Fundo de Investimento Imobiliário de Permutas Responsabilidade Limitada*", celebrado em 17 de dezembro de 2025, entre a Gestora, o Coordenador Líder e o Fundo.

DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Os dados finais de distribuição da Oferta, considerando que não foi admitida a distribuição parcial das Notas Comerciais, estão indicados no quadro abaixo, nos termos do Anexo N da Resolução CVM 160:

Investidor	Número de Subscritores	Quantidade Subscrita e Integralizada
Pessoas naturais	-	-
Clubes de investimento	-	-
Fundos de investimento	-	-
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	1	10.000.000
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
TOTAL	1	10.000.000

MAIORES ESCLARECIMENTOS ACERCA DA OFERTA PODEM SER OBTIDOS JUNTO AS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DA COORDENADORA LÍDER DA OFERTA, DA CVM, DA B3, DO FUNDOS.NET, ADMINISTRADO PELA B3, E DA ANBIMA, NOS SEGUINTE WEBSITES:

Administradora: www.idsf.com.br (neste website, localizar o documento desejado);

Gestora: www.patagoniacapital.com.br (neste website, clicar no botão “FUNDOS”, e, na sequência, selecionar “FII Terras Paulistas”, e na sequência selecionar o documento desejado conforme lista exibida);

Coordenador Líder: www.patagoniacapital.com.br (neste website, clicar no botão “FUNDOS”, e, na sequência, selecionar “FII Terras Paulistas”, e na sequência selecionar o documento desejado conforme lista exibida);

CVM: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar, no menu à esquerda, “Centrais de Conteúdo” e clicar em “Central de Sistemas da CVM”; em seguida, clicar em “Ofertas Públicas” e em “Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160”; preencher o campo “Emissor” com “TERRAS PAULISTAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE PERMUTAS RESPONSABILIDADE LIMITADA”, clicar em “Filtrar”, clicar no botão abaixo da coluna “Ações”, e, então, localizar o “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada);

Fundo: www.patagoniacapital.com.br/fundos (neste website, selecionar “FII Terras Paulistas”, e na sequência selecionar o documento desejado conforme lista exibida);

Fundos.NET, administrado pela B3: <https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM> (neste website clicar em “Exibir Filtros” e preencher o campo “Nome do Fundo” selecionar “TERRAS PAULISTAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE PERMUTAS RESPONSABILIDADE LIMITADA” e clicar em “Filtrar” e, então selecionar “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada);

B3: www.b3.com.br (neste website clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de Renda Variável”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “TERRAS PAULISTAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE PERMUTAS RESPONSABILIDADE LIMITADA” e, então, localizar o “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada);

A data deste Anúncio de Encerramento é 19 de junho de 2026.

COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADOR



GESTOR



ASSESSOR JURÍDICO

