



FATO RELEVANTE 29/07/2026

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVO

IMMOBINVEST FII adquire terreno estratégico no Meireles

São Paulo, 29 de julho de 2026 — O IMMOBINVEST Fundo de Investimento Imobiliário (IMMBI1) comunicou ao mercado a aquisição de um novo terreno estratégico no bairro Meireles, em Fortaleza (CE). Segundo Fato Relevante divulgado por sua administradora, a Vórtx DTVM, o fundo aportou capital na SPE Immobinvest 4 Ltda, que assinou promessa de compra e venda do imóvel — um lote de 721,50 m² na Av. Senador Virgílio Távora, nº 133, em área nobre e central-litorânea da cidade, com forte vocação residencial e comercial.

O terreno já é objeto de permuta física com a Construtora Colmeia S.A., que desenvolverá um empreendimento residencial no local. Como contrapartida, a SPE espera receber ao menos 1.000 m² de área de venda em unidades autônomas, com preço mínimo de R\$ 16.000,00 por m² — o que projeta uma avaliação mínima de R\$ 16 milhões para o negócio.

O comunicado detalha, por meio de um diagrama, o caminho dos recursos: o IMMBI1 integraliza capital na SPE, que adquire o terreno e o cede à construtora via contrato de permuta; em troca, recebe unidades do empreendimento, que serão vendidas ao cliente final — gerando receita que retorna ao fundo na forma de distribuição de resultados.

A gestão destaca que a operação reforça sua estratégia de investimentos criteriosos em um nicho de alta demanda e baixa oferta, mas reitera que todos os números divulgados são estimativas, sem qualquer garantia de rentabilidade ao cotista.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVO

O mercado imobiliário de Fortaleza encerrou o primeiro semestre de 2026 em ritmo consistente de valorização.

O mercado imobiliário de Fortaleza encerrou o primeiro semestre de 2026 com desempenho expressivo. De acordo com o Flash Imobiliário, da Lopes Immobilis, foram comercializadas 9.651 unidades no acumulado até junho, movimentando um Valor Geral de Vendas (VGV) de R\$ 4,0 bilhões, resultado 29% superior ao registrado no mesmo período de 2025.

Os números refletem um mercado sustentado por demanda consistente, valorização dos ativos e oferta equilibrada, fatores que contribuem para a manutenção de um ambiente favorável aos investimentos imobiliários. Mesmo em um cenário de crédito ainda seletivo, o setor demonstra resiliência e capacidade de crescimento, reforçando sua importância para a economia regional.

O grande destaque do relatório é o **ranking consolidado das incorporadoras que mais performaram em Fortaleza no acumulado do semestre**. Na liderança geral, pódio idêntico ao do 2º trimestre, o Grupo Diagonal manteve a ponta, seguido pelo Grupo Moura Dubeux e pelo Grupo Direcional. Confira as 20 maiores do período: 1. Grupo Diagonal, 2. Grupo Moura Dubeux, 3. Grupo Direcional, 4. Grupo Marquise, 5. Tenda, 6. Canopus, 7. MRV, 8. Terra Brasília, 9. BSPAR, 10. Colmeia, 11. Mota Machado, 12. CVPAR, 13. Mãe Rainha, 14. WR Engenharia, 15. Dias de Sousa, 16. BTB, 17. J Simões, 18. Alphaville, 19. R. Miranda, 20. Dasart.

A continuidade da absorção dos lançamentos e o elevado volume de vendas demonstram que o mercado permanece em trajetória de expansão sustentável. Esse cenário fortalece as perspectivas para o segundo semestre de 2026 e reforça a atratividade do setor imobiliário como alternativa de preservação de patrimônio, geração de renda e diversificação de investimentos, especialmente por meio de estruturas como os Fundos de Investimento Imobiliário (FIIs).

PALAVRAS DO GESTOR

O mês de julho consolidou a percepção de que a economia brasileira caminha para um ambiente de maior estabilidade. Embora a política monetária permaneça em patamar restritivo, os indicadores de inflação continuam apresentando comportamento mais favorável, fortalecendo as expectativas de convergência do IPCA para a meta e ampliando a previsibilidade para empresas e investidores.

Nesse contexto, o mercado financeiro passou a incorporar uma perspectiva mais otimista para os próximos ciclos da política monetária. A expectativa de redução gradual dos juros ao longo dos próximos trimestres tende a favorecer a expansão do crédito, estimular novos investimentos e fortalecer a atividade econômica, criando um ambiente mais propício para os ativos reais.

O mercado imobiliário permanece entre os principais beneficiários desse cenário. Em Fortaleza e Região Metropolitana, os fundamentos seguem sólidos, com valorização consistente dos imóveis, elevado ritmo de comercialização e demanda sustentada por empreendimentos de qualidade. Esses fatores reforçam a capacidade do setor de gerar valor patrimonial e oportunidades para investidores com visão de longo prazo.

Para os Fundos de Investimento Imobiliário, esse ambiente continua exigindo uma gestão ativa, disciplinada e orientada pela seleção criteriosa de ativos. A combinação entre fundamentos imobiliários robustos e um cenário macroeconômico mais previsível amplia as oportunidades para estratégias focadas na geração de renda recorrente e na valorização patrimonial.

INFORMAÇÕES GERAIS

Nome do Fundo: IMMOBINVEST FII – Fundo de Investimento Imobiliário

Início das atividades: Julho/23

Gestor: Astor Gestão de Recursos

Cogestor: Baobá Gestão de Recursos LTDA

Administrador: Vortex DTVM

Consultor: Lopes Immobilis

CNPJ: 50.686.473/0001-62

Taxa de Administração: 1,50% a.a.

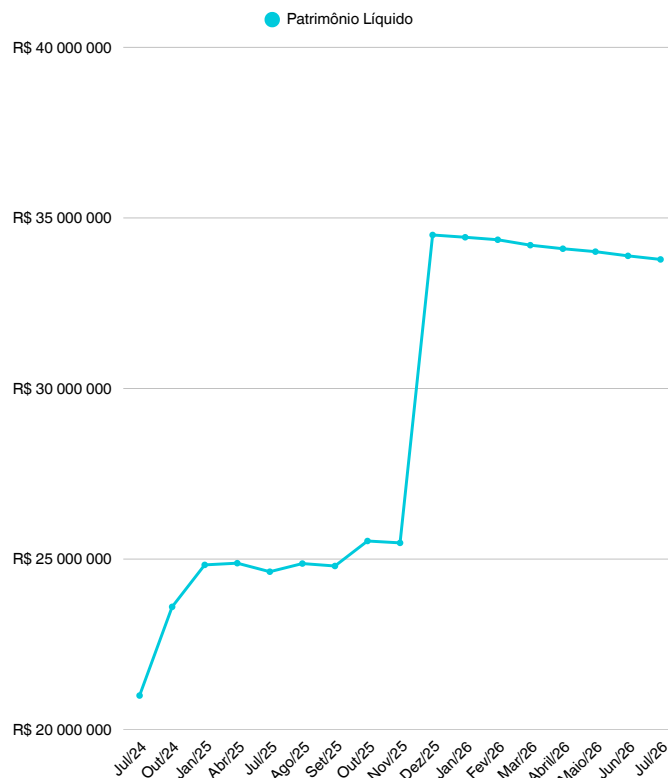
Taxa de Performance: 20% acima do IPCA + 6,0% a.a.

Prazo de duração: Indeterminado

Mais informações:

- <https://www.astor.capital/fiiimmobinvest>
- <https://baobacapital.com.br/documents>

EVOLUÇÃO PATRIMONIAL



OBJETIVO DO FUNDO

Auferir rendimentos e ganhos de capital, preponderantemente, na aquisição de terrenos para permutas com grandes construtoras.

PATRIMÔNIO GERENCIAL

R\$ 42.104.834,05

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

R\$ 33.783.794,62

QUANTIDADE DE COTAS

190.967,9306

VALOR DA COTA (PATRIMONIAL)

R\$ 176,90

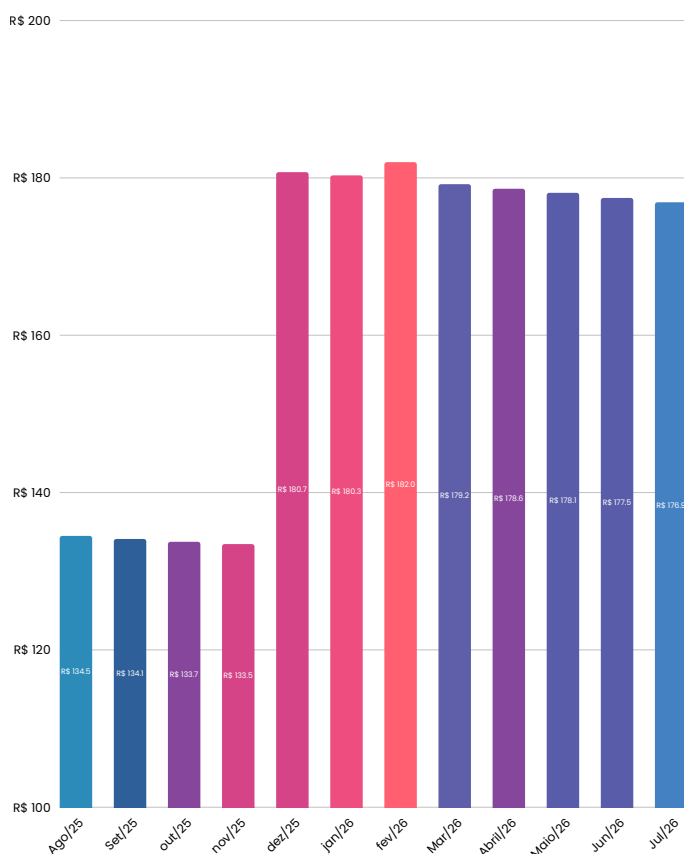
VALOR DA COTA (MERCADO)

R\$ 180,00

VALOR DA COTA (GERENCIAL)

R\$ 222,23

VALOR DA COTA



PERMUTAS CONTRATADAS

OPERAÇÃO 01: MOOD PRAIA

INCORPORADOR: MOURA DUBEUX

Status: EM ANDAMENTO

VALOR TOTAL DA PERMUTA (Tabela): R\$ 38.645.430,27 (72 UNIDADES).

OPERAÇÃO 02: BEACH CLASS CUMBUCO

INCORPORADOR: MOURA DUBEUX

Status: EM ANDAMENTO

VALOR TOTAL DA PERMUTA (Tabela): R\$ 6.626.000,00 (14 UNIDADES).

OPERAÇÃO 03: CUMBUCO – VIZINHO “WAI WAI”

INCORPORADOR: DIAGONAL

STATUS: NOVO NEGÓCIO (LANÇAMENTO FUTURO)

VALOR TOTAL DA PERMUTA (ESTIMADO): R\$ 28.368.000,00 (2.364,00 M² DE ÁREA PRIVATIVA).

OPERAÇÃO 04: R. JOAQUIM NABUCO / R. MARIA TOMAZIA

INCORPORADOR: R. MIRANDA

STATUS: NOVO NEGÓCIO (LANÇAMENTO FUTURO)

VALOR TOTAL DA PERMUTA (ESTIMADO): R\$ 8.400.000,00 (530,00 M² DE ÁREA PRIVATIVA).

OPERAÇÃO 05: R. CARLOS VASCONCELOS

INCORPORADOR: COLMÉIA

Status: NOVO NEGÓCIO (LANÇAMENTO FUTURO)

VALOR TOTAL DA PERMUTA (Estimado): R\$ 21.000.000,00 (1.312,00 M² de Área Privativa).

OPERAÇÃO 06: AV. SEN VIRGÍLIO TÁVORA/R. SILVA JATAY

INCORPORADOR: COLMÉIA

STATUS: NOVO NEGÓCIO (LANÇAMENTO FUTURO)

VALOR TOTAL DA PERMUTA (ESTIMADO): R\$ 18.000.000,00 (1.000,00 M² DE ÁREA PRIVATIVA).
(Preço mínimo R\$ 16.000,00 m²)

VGv TOTAL CONTRATADO (BACKLOG) = R\$ 121.039.430,27

(TABELA DE PREÇO DOS PROJETOS EM ANDAMENTO EM ANEXO AO RELATÓRIO)

IMMOBINVEST NA MÍDIA



PARCERIA COM A COLMEIA

FII IMMOBINVEST acelera no mercado com a aquisição de terreno no Meireles

Por Marcelo Cabral - Em 29/07/2026 às 7:11 PM

O Fundo de Investimento Imobiliário **FII IMMOBINVEST (IMMB11)** anunciou a aquisição de um terreno localizado na esquina da Avenida Senador Virgílio Távora com a Rua Silva Jatahy, no bairro Meireles, em Fortaleza. A operação, estruturada por meio de **permuta com a Construtora Colmeia**, reforça a estratégia de expansão do fundo no mercado imobiliário cearense.

[Confira a matéria completa.](#)

urb.**NEWS**

Immobinvest chega à sexta operação com aquisição de terreno e nova permuta

Investimento seguirá a tendência do mercado imobiliário cearense

Após divulgar a abertura da sua terceira oferta de cotas e as três novas aquisições de terrenos no início do ano, a expansão do Fundo de Investimento Imobiliário (FII) cearense (Immobinvest) firmou um contrato para aquisição de mais um terreno, consolidando sua sexta operação com permuta fechada.

[Confira a matéria completa.](#)

OOTIMISTA

Fundo Immobinvest adquire terreno no Meireles

Esta é a terceira operação divulgada pelo fundo apenas em 2026 / Foto: Edimar Soares

O Immobinvest (IMMB11) segue acelerando sua estratégia de crescimento e acaba de anunciar a quinta operação desde a sua criação, em 2023. O movimento mais recente envolve a aquisição de um terreno no bairro Meireles, em Fortaleza, uma das áreas mais valorizadas da capital, com foco em permuta para desenvolvimento residencial.

A área, localizada na Rua Carlos Vasconcelos, possui 1.312,50 m² e será adquirida por R\$ 7,25 milhões — valor abaixo do estimado em laudo de mercado, que aponta cerca de R\$ 8,1 milhões. A negociação prevê pagamento parcelado e posterior permuta com a construtora Colmeia, empresa com mais de quatro décadas de atuação no mercado local.

[Confira a matéria completa.](#)

OPERAÇÕES EM ANDAMENTO

OPERAÇÃO 01: MOOD PRAIA – MOURA DUBEUX



MOOD PRAIA DO FUTURO

Um projeto moderno, com apartamentos de 2 e 3 quartos (1 suíte), plantas inteligentes de 53m² a 80m², varanda gourmet e 1 vaga de garagem.

O empreendimento oferece uma área de lazer completa: piscinas adulto e infantil, academia equipada, coworking, salão de festas, salão de jogos, playground, pet place, quadra poliesportiva, além de espaços de convivência e bem-estar para toda a família.

Com design contemporâneo, alto padrão de acabamento e localização estratégica próxima às melhores barracas da orla, o Mood Praia une valorização imobiliária, qualidade de vida e vista privilegiada para o mar.

OPERAÇÃO 01: MOOD PRAIA – MOURA DUBEUX (PRAIA DO FUTURO)

Múltiplo Estimado da
Permuta: 2,6081

Permuta física de 16%, totalizando 72 unidades, sendo 24 por torre, com a Incorporadora Moura Dubeux, com garantia de Escritura pública de confissão de dívida e obrigação de conclusão em 48 meses.

Unidades vendidas:
67 – Total: R\$ 34.54 MM

VGv Permuta (72 unidades):
R\$ 38.645.430,27

Unidades à venda:
05 – Total: R\$ 4.10 MM

Capital Investido: **Múltiplo estimado**
R\$ 14.817.000,00 **da permuta: 2.6X**



FACHADA (BLOCOS)

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



PISCINA ADULTOS

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

450 unidades e diferentes opções de plantas, com alto padrão de acabamento e localização estratégica próxima às melhores barracas da orla, o Mood Praia une valorização imobiliária, qualidade de vida e vista privilegiada para o mar. Estima-se um VGv de R\$ 195MM.

Características do empreendimento

Incorporador: Moura Dubeux

Área do terreno: 10.000,00 m²

Início da obra: 1º Trimestre de 2025

Entrega da Obra: 3º Trimestre de 2028

Referências Geográficas:

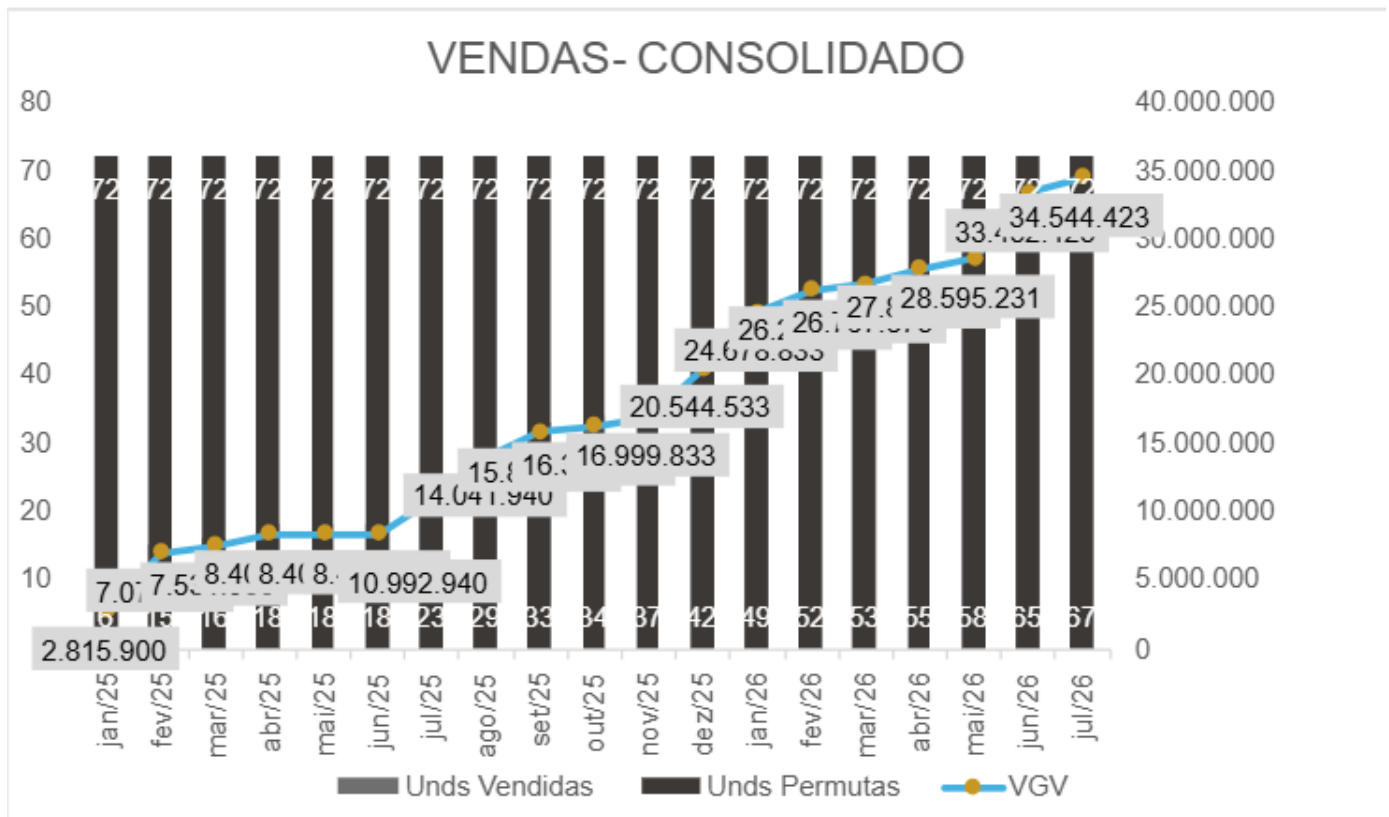
- 0 metros da Praia do Futuro.
- 4,5 quilômetros do Shopping Riomar Fortaleza.
- 6,6 quilômetros do Shopping Iguatemi Bosque.
- 5,2 quilômetros Hospital Geral de Fortaleza.

Endereço: Av. Clóvis Arrais Maia, 6450 – Praia do Futuro II, Fortaleza.

PANORAMA GERAL DAS VENDAS

OPERAÇÃO MOOD PRAIA DO FUTURO

Até o mês de **Julho de 2026**, o empreendimento localizado na Praia do Futuro registrou 67 unidades vendidas, ampliando o percentual comercializado para 93,06% das 72 unidades disponíveis. O desempenho de Julho foi de 2 novas vendas e um incremento no VGV para R\$ 34.54 milhões.



OPERAÇÕES EM ANDAMENTO

OPERAÇÃO 02: BEACH CLASS CUMBUCO - MOURA DUBEUX



BEACH CLASS CUMBUCO

Bechclass Cumbuco é um empreendimento de alto padrão localizado em uma das praias mais desejadas do Ceará. Projetado para oferecer conforto, exclusividade e contato direto com a natureza, combina arquitetura moderna, áreas de lazer completas e a tranquilidade do litoral.

Com apartamentos funcionais e bem planejados, o empreendimento valoriza a vista privilegiada para o mar e os espaços integrados. Ideal tanto para moradia quanto para investimento em locação de temporada.

Além da sofisticação e do design contemporâneo, o Bechclass Cumbuco se beneficia da crescente valorização imobiliária da região, impulsionada pelo turismo internacional e pela prática de esportes náuticos como o kitesurf.

OPERAÇÃO 02: BEACH CLASS CUMBUCO

Foram adquiridas 14 unidades por menos da metade do preço de tabela e com o empreendimento já viabilizado.

Unidades vendidas: VGV Permuta (14 unidades):

04 - R\$ 1.522.000,00 R\$ 6.691.000,00

Unidades à venda:

10 - R\$ 5.169.000,00

Capital Investido

R\$ 3.100.000,00

Múltiplo estimado

da permuta: **2.1X**



FACHADA (BLOCOS)

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



PISCINA À BEIRA-MAR

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Características do empreendimento

Incorporador: Moura Dubeux

Área do terreno: 58.000,00 m²

Início da obra: 1º Trimestre de 2024

Entrega da Obra: 4º Trimestre de 2028

Referências Geográficas:

- 0 metros da Praia do Cumbuco.
- 7 kilometros da Vila do Cumbuco.
- 60 minutos do Aeroporto.
- 50 minutos da Beira-mar de Fortaleza.

Endereço: Rua Lagoa das Rosas, S/N, Gleba CP7, Cumbuco, Caucaia-CE.

640 unidades e diferentes opções de plantas, que vão desde Studios com 30 m², quarto e sala com 40 m² e apartamentos de dois quartos com 61 m². Os apartamentos do térreo, todas as unidades conta com a opção de garden, com tamanhos variando de 12 a 22 m².

NOVOS PROJETOS

CUMBUCO/VIZINHO AO WAI WAI – DIAGONAL

ASTOR[®]
CAPITAL

BAOBÁ
CAPITAL

Lopes
IMMOBILIS

FATO RELEVANTE PUBLICADO DIA 20/01/2026



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

DETALHAMENTO DA OPERAÇÃO 03 – CUMBUCO/DIAGONAL VIZINHO WAI WAI

O terreno adquirido foi permutado com a Diagonal, e terá as seguintes características e projeções de ganhos:

Características do Empreendimento

- Número de Torres: 5 torres (T+3)
- Total de Unidades Habitacionais: 360 apartamentos
- 320 unidades de 32,31 m². (16 unidades por pavimento)
- 40 unidades de 55,12 m². (2 unidades por pavimento)
- Área Privativa Total: 12.544,00 m².
- Total de Vagas de Garagem: 360 vagas

Estimativa de Comercialização

- Preço médio de venda por unidade: R\$ 447.000,00
- Valor médio por m² privativo: R\$ 12.000/m².
- **VGv Total Estimado (Valor Geral de Vendas): R\$ 160.920.000**

Objetivo estratégico

Como contrapartida pela aquisição do terreno, propõe-se permuta física correspondente a:

- 72 unidades autônomas, sendo:
 - 52 unidades de 32,31 m²
 - 20 unidades de 55,12 m²
- Área privativa total equivalente: 2.782,52 m².
- Percentual correspondente: 22,18% da área privativa total do empreendimento
- **Valor estimado da permuta para SPE: R\$ R\$ 28.553.644,80 (2.226,01 m² de Área Privativa) .**
(O FII investiu R\$ 9,6 MM , adquirindo 80% do terreno)
- Múltiplo estimado da permuta: **2.9x**

OBSERVAÇÃO: A DIAGONAL aprimorou e refinou o projeto inicial, impactando POSITIVAMENTE os números gerais do empreendimento, com significativo aumento de área de venda e, conseqüentemente, da permuta fechada. Com efeito, o VGv geral saltou de R\$ 146,8 Milhões para R\$ 160,9 Milhões (+10%), ficando o VGv da PERMUTA estimado em R\$ 35,46 Milhões (antes era R\$ 32,2 Milhões).

NOVOS PROJETOS

JOAQUIM NABUCO/ MARIA TOMÁSIA – R.MIRANDA

ASTOR[®]
CAPITAL

BAOBÁ
CAPITAL

Lopes
IMMOBILIS

FATO RELEVANTE PUBLICADO DIA 25/02/2026



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

DETALHAMENTO DA OPERAÇÃO 04 – JOAQUIM NABUCO/ MARIA TOMÁSIA

Características do Empreendimento

- Área total: 1.063,72 m², situa-se na Rua Maria Tomásia nº 75, e Rua Joaquim Nabuco nº 990, esquina “nascente”.
- Localização: região nobre, central e próxima ao litoral.
- Perfil do entorno:
 - Alta verticalização.
 - Imóveis residenciais e comerciais de médio/alto padrão.
- Potencial: desenvolvimento residencial.
- Aquisição de 35% da operação, sendo equivalente a R\$ 2.450.000,00 , sendo este, um valor abaixo do mercado, conforme avaliação da FRAMAR PATRIMONIAL.

Estimativa de Comercialização

- Preço mínimo projetado de R\$ 15.849/m².
- Valor geral de vendas (VGV) estimado em aproximadamente R\$ 24.000.000,00.
- Lançamento previsto: 2026.
- Prazo total estimado: até 60 meses
- Retorno esperado da SPE: cerca de 530 m² em unidades construídas

Objetivo estratégico

A operação busca:

- Aproveitar uma região com alta demanda e baixa oferta
- Gerar valorização via incorporação imobiliária
- Criar valor para os cotistas do fundo
- **Valor estimado da permuta: R\$ 8.400.000,00.**
- **Múltiplo estimado da permuta: 3.4x**

NOVOS PROJETOS

RUA CARLOS VASCONCELOS – COLMEIA

ASTOR[®]
CAPITAL

BAOBÁ
CAPITAL

Lopes
IMMOBILIS

FATO RELEVANTE PUBLICADO DIA 31/03/2026



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

DETALHAMENTO DA OPERAÇÃO 05 – RUA CARLOS VASCONCELOS (MEIRELES)

Características do Empreendimento

- Terreno com 1.312,50 m², localizado na Rua Carlos Vasconcelos, em área nobre e consolidada.
- Região com forte presença de empreendimentos residenciais e comerciais de médio e alto padrão.
- Foco em unidades de pequeno e médio porte, alinhadas à alta demanda e liquidez do mercado.
- Projeto estimado de aproximadamente 300 unidades residenciais.
- Aquisição realizada por R\$ 7,25 milhões, abaixo do valor de mercado estimado em R\$ 8,1 milhões.

Estimativa de Comercialização

- Preço mínimo projetado de R\$ 16.000/m².
- Valor geral de vendas (VGV) **mínimo** estimado em aproximadamente R\$ 21.000.000,00.
- Potencial de retorno que pode chegar a até 3 vezes o capital investido.

Objetivo estratégico

- Desenvolvimento do empreendimento em parceria com Construtora Colmeia.
- A SPE receberá aproximadamente 1.312,50m² da área total de venda do empreendimento.
- Unidades recebidas terão o mesmo padrão de acabamento e qualidade do projeto.
- Operação condicionada à validação de viabilidade técnica, jurídica e financeira.
- **Valor estimado da permuta: R\$ 21.000.000,00.**
- **Múltiplo estimado da permuta: 2.8x**



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

DETALHAMENTO DA OPERAÇÃO 06 – AV. SENADOR VIRGÍLIO TÁVORA

Características do Empreendimento

- Terreno com 721,50 m², localizado na Av. Senador Virgílio Távora, nº 133, no Meireles, em área nobre e consolidada de Fortaleza.
- Região central-litorânea, com elevada densidade construtiva verticalizada e forte vocação residencial e comercial.
- Entorno composto por edifícios residenciais multifamiliares de médio e alto padrão, além de edificações comerciais e de serviços.

Estimativa de Comercialização

- Preço de venda mínimo contratado de R\$ 16.000/m².
- Valor geral de vendas (VGV) mínimo estimado em aproximadamente R\$ 16.000.000,00.
- Potencial de retorno que pode chegar a até 2,5 vezes o capital investido.

Objetivo estratégico

- Desenvolvimento do empreendimento em parceria com a Construtora Colmeia S.A., via contrato de permuta física.
- A SPE receberá pelo menos 1.000,00 m² da área total de venda do futuro empreendimento.
- Unidades recebidas terão o mesmo padrão de acabamento e qualidade das demais.
- Preço de Aquisição de R\$ 6.300.000,00 a ser liquidado em até 30 dias após a assinatura do contrato.
- **Valor estimado da permuta: R\$ 18.000.000,00.**
- **Múltiplo estimado da permuta: 2,85x**



Este material foi elaborado conjuntamente por Astor Gestão de Recursos, Baobá Capital e Lopes Immobilis e estas partes não comercializam e nem distribuem cotas de Fundos de investimentos. Leia o regulamento e demais documentos legais do Fundo antes de investir. Os Fundos são supervisionados e fiscalizados pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM. Os Fundos de condomínio aberto, e não destinados a investidores qualificados, possuem lâminas de informações essenciais. A descrição do tipo ANBIMA consta no formulário de informações complementares. Estes documentos podem ser consultados no site da CVM <http://www.cvm.gov.br/> ou no site dos respectivos Administradores dos Fundos. Não há garantia de tratamento tributário de longo prazo para os Fundos que informam apenas buscar este tratamento no regulamento. Os Fundos da Astor Gestão de Recursos e Baobá Capital não são registrados nos Estados Unidos da América sob o Investment Company Act de 1940, ou sob o Securities Act de 1933. Estes fundos não podem ser oferecidos ou vendidos nos Estados Unidos da América ou em qualquer um de seus territórios, possessões ou áreas sujeitas a sua jurisdição, ou mesmo a pessoas que sejam consideradas U.S. Persons/Citizens, para fins da regulamentação de mercado de capitais norte-americana. Os Fundos de Investimento da Astor Gestão de Recursos e Baobá Capital podem apresentar um alto grau de volatilidade e risco. Alguns Fundos informam no regulamento que utilizam estratégias com derivativos como parte de sua política de investimento, que, da forma que são adotadas, podem resultar em perdas de patrimônio financeiro para seus cotistas superiores ao capital aplicado, obrigando o cotista a aportar recursos adicionais para cobertura do Fundo. É recomendada uma avaliação de performance de Fundos de Investimento em análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. A rentabilidade passada não garante a rentabilidade futura e Fundos de investimento não são garantidos pela Instituição Administradora, ou por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda pelo Fundo Garantidor de Créditos – FGC. Os Fundos de Investimento Imobiliário seguem a Instrução Normativa ICVM472; portanto, são condomínios fechados em que as cotas não são resgatáveis onde os cotistas podem ter dificuldade em alienar suas cotas no mercado secundário. As opiniões, estimativas e projeções refletem o atual julgamento do responsável pelo seu conteúdo na data de sua divulgação e estão, portanto, sujeitas a alterações sem aviso prévio. As projeções utilizam dados históricos e suposições, realizando-se, em virtude disso, as seguintes advertências: (1) Não estão livres de erros; (2) Não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer; (3) Não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda; e (4) Não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores. Este conteúdo é informativo e não constitui, nem deve ser interpretado como, oferta ou solicitação de compra ou venda de valores mobiliários, instrumento financeiro ou de participação em qualquer estratégia de negócios específica, qualquer que seja a jurisdição. Algumas das informações aqui contidas foram obtidas com base em dados de mercado e de fontes públicas consideradas confiáveis. A Astor Gestão de Recursos, Baobá Capital e Lopes Immobilis não declaram ou garantem, de forma expressa nem implícita, a integridade, confiabilidade ou exatidão de tais informações e se eximem de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização desse material e de seu conteúdo. Esse material não pode ser reproduzido ou redistribuído para qualquer pessoa, no todo ou em parte, qualquer que seja o propósito, sem o prévio consentimento por escrito da Astor Gestão de Recursos, Baobá Capital e Lopes Immobilis. Quaisquer outras informações ou esclarecimentos sobre o Fundo poderão ser obtidos com o Administrador e o Gestor, através do e-mail: contato@astorcapital.com.br, contato@baobacapital.com.br