

Relatório Gerencial

HGCR11

Patria Recebíveis Imobiliários FII

Julho 2026

Objetivo do Fundo

O Fundo tem por objeto proporcionar a seus cotistas a valorização e a rentabilidade de suas cotas no longo prazo, conforme a política de investimentos do Fundo, preponderantemente pelo investimento nos Ativos (conforme definidos no artigo 6º do Regulamento), buscando o aumento do valor patrimonial das cotas do Fundo, advindo dos rendimentos dos Ativos que compõem o patrimônio do Fundo ou da negociação de Ativos.

Para mais informações, [clique aqui](#) e acesse o Regulamento do Fundo

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

Início das Atividades

Dezembro 2009

Código de Negociação

HGCR11

CNPJ

11.160.521/0001-22

Cotas Emitidas

15.418.106

Prazo

Indeterminado

Tipo Anbima

Papel Híbrido Gestão Ativa, Multicategoria

Gestor*

Patria Investimentos Ltda.

Administrador e Escriturador*

Banco Genial S.A.

Taxa de Administração Total*

0,8% ao ano sobre o valor de mercado do fundo.

Taxa de Performance*

20% sobre o excedente de 110% da média do CDI.

Público Alvo

Investidores em geral

[Acesse a cota diária do Fundo](#)



[Clique aqui para acessar nossas políticas](#)



[Cadastre-se no mailing](#)



[Fale com o time de Relações com Investidores de RE](#)



realestate.patria.com

Performance Setorial do IFIX*

	Nº de Fundos	Valor de Mercado (R\$ MM)*	P/VP*	Variação Mês
IFIX	106	153.952	0,90	-0,3%
IFIX - Office	15	15.260	0,75	-0,3%
IFIX - Logística	13	32.173	0,90	-0,2%
IFIX - Shopping	9	19.515	0,88	-0,3%
IFIX - CRIs	38	53.994	0,96	-0,0%
IFIX - FOFs	20	16.054	0,86	-0,8%
IFIX - Renda Urbana	4	11.548	0,94	-0,9%
IFIX - Outros	7	5.408	0,79	-1,0%

Performance Setorial Ponderada do IFIX*



PANORAMA DE JULHO/26:

Em julho, os **fundos imobiliários recuaram pelo terceiro mês consecutivo**. O IFIX **caiu 0,31%, acumulando alta de 1,1% no ano**. Entre os principais fatores que pressionaram os ativos de risco em Julho, destacam-se o conflito no oriente médio e o aumento de volatilidade provocada pela agenda política local.

No cenário externo, a **retomada das hostilidades** devolveu prêmio de risco ao petróleo, que voltou a ser negociado em torno de US\$ 84/barril. Na direção oposta, a segunda reunião do Federal Reserve sob o comando de Kevin Warsh surpreendeu parte do mercado ao **manter a taxa básica estável**, provocando reprecificação da curva de juros americana.

No Brasil, o **Copom cortou a Selic em 25 bps na reunião de julho**, acumulando 100 bps de flexibilização no ciclo. O comitê destacou a desancoragem das expectativas e manteve na mesa tanto um novo corte quanto uma pausa na próxima reunião. As expectativas para 2026 apuradas pelo Relatório Focus seguem em 5,03%, acima do teto da meta de 4,5%, e o IPCA acumulado em 12 meses atingiu 4,64%

As quedas foram generalizadas entre os setores em um movimento amplo de reprecificação, mais ligado à taxa de desconto do que a fundamentos setoriais. Entre os fundos de tijolo, Logística (-0,2%), Shoppings (-0,3%) e Office (-0,3%) contribuíram com aproximadamente -0,1% cada, enquanto Renda Urbana (-0,9%) e "Outros" (-1,0%) apresentaram as maiores quedas em retorno. Entre os fundos de papel, CRIs (-0,0%) e FoFs (-0,8%) tiveram contribuição marginal. O IFIX encerrou o mês negociado a 0,90x o valor patrimonial, desconto adicional em relação ao mês anterior, com volume médio diário acima de R\$ 332 milhões. Dada a proximidade das eleições, a trajetória da política fiscal e a contínua desancoragem da inflação passam a ser os principais riscos de curto prazo.

Resumo HGCR11

PATRIA

Patrimônio Líquido*	R\$ 1.501,7 milhões	R\$ 97,40/cota	0,97x P/VP ¹
Valor de Mercado*	R\$ 1.450,5 milhões	R\$ 94,08/cota	

	% PL	Yield Nominal	IPCA Ref.	Yield (IPCA +)	Prazo Médio (Anos)	Spread
CRI + Op. Estrut	89,1%	16,2%	5,2%	10,4%	3,6	2,0%
FII	8,3%	16,1%	5,3%	10,3%	4,0	1,8%
Carteira	97,4%	16,2%	0,0%	10,4%	3,7	2,0%
Caixa	2,6%	11,0%	4,2%	6,6%	-	-
Compromissada	-	-	-	-	-	-
Portfólio	100%	16,1%	-	10,3%	3,6	-

			
Volume Médio Diário Negociado no Mês	Rendimento por Cota	Reserva Acumulada	Número de Cotistas
R\$ 2,5 milhões	R\$ 1,00	R\$ 0,69/cota	104.221

Tabela de Sensibilidade¹

Preço mercado	Yield portfolio (IPCA +)	Yield (-) custos (IPCA +)
101,58	9,9%	9,0%
99,08	10,2%	9,3%
96,58	10,4%	9,5%
94,08	10,7%	9,8%
91,58	11,0%	10,1%
89,08	11,3%	10,4%
86,58	11,6%	10,7%

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Considera a carteira de CRI e Operações Estruturadas, FII e caixa.

RESULTADO & RENDIMENTOS DISTRIBUÍDOS:

- No mês de julho de 2026, o Fundo apresentou um resultado distribuível de R\$ 1,02/cota e, conforme informado no relatório anterior, aumentou a **distribuição dos rendimentos para R\$ 1,00/cota, a ser pago aos cotistas no dia 14 de agosto de 2026. A gestão prevê a manutenção desse nível de distribuição para o trimestre**, com potencial de novo incremento no quarto trimestre de 2026. Considerando o resultado distribuído, o Fundo encerrou o mês com resultado acumulado no valor de R\$ 0,69/cota (vs. R\$ 0,67/cota em junho) e com saldo de inflação acruada de R\$ 1,62/cota (vs. R\$ 1,60/cota em junho), totalizando R\$ 2,31/cota em resultados acumulados somados à inflação acruada ao final de julho (vs. R\$ 2,27/cota em junho).

RESUMO DA CARTEIRA:

- Encerramos o mês com 97,4% do patrimônio líquido alocado, sendo 89,1% em CRI e Operações Estruturadas com uma rentabilidade média ponderada de 16,2% a.a. (IPCA+ 10,4% a.a.), prazo médio de 3,6 anos e spread médio de 2,0% a.a.
- A carteira conta com 44 CRI e 4 Operações Estruturadas, sendo 83,1% da carteira¹ indexados ao IPCA (IPCA + 10,2% a.a.), 14,4% indexados ao CDI (CDI + 3,0% a.a.), 2,4% a uma taxa pré-fixada (14,0% a.a.) e 0,1% ao IGP-M (IGP-M + 10,8% a.a.). Além disso, o Fundo carrega uma alocação estratégica em fundos de investimento imobiliário, representando 8,3% do patrimônio líquido. Para mais detalhes sobre essa alocação, [clique aqui](#).

MOVIMENTAÇÕES DA CARTEIRA:

- No mês de julho de 2026, o Fundo aumentou sua exposição no **CRI JFL Lorena**, no valor de R\$ 2,3 milhões, à taxa de IPCA + 10,51% a.a. e vendeu parcialmente sua posição no CRI GPA RBVA, no volume de R\$ 5,5 mi, gerando prejuízo de R\$ 0,04/cota.

COMPROMISSADAS:

- O Fundo terminou o mês sem operações compromissadas.

WATCHLIST:

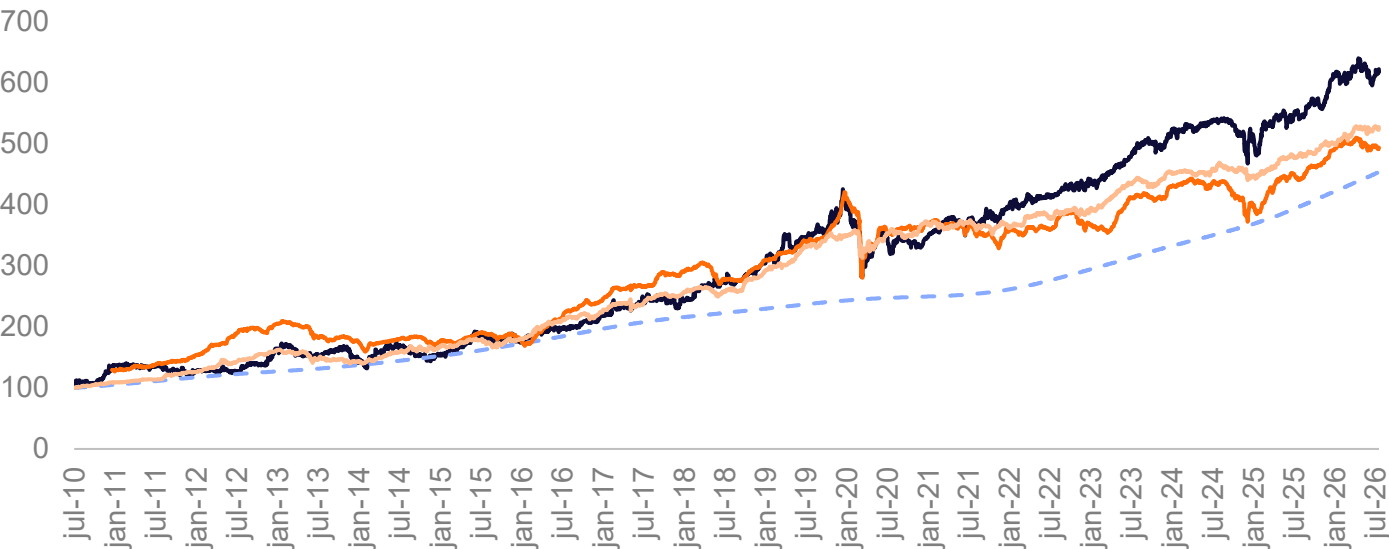
- Neste mês, não foram adicionados novos CRI ao Watchlist.

CARTEIRA DE ATIVOS – RECLASSIFICAÇÃO DE SEGMENTOS:

- Neste mês, revisitamos a classificação dos segmentos dos CRI da carteira, com o objetivo de proporcionar maior aderência ao perfil de risco das operações, permitindo ao investidor uma leitura mais precisa do perfil da carteira. A principal mudança foi no segmento Residencial, que passou a ser desmembrado conforme a etapa do ciclo imobiliário de cada operação: Financiamento à Construção, que contempla a fase de obras, e Estoque, referente às operações lastreadas em imóveis já concluídos. Vale ressaltar que a reclassificação não altera a composição dos investimentos, apenas a forma de apresentação.

Performance

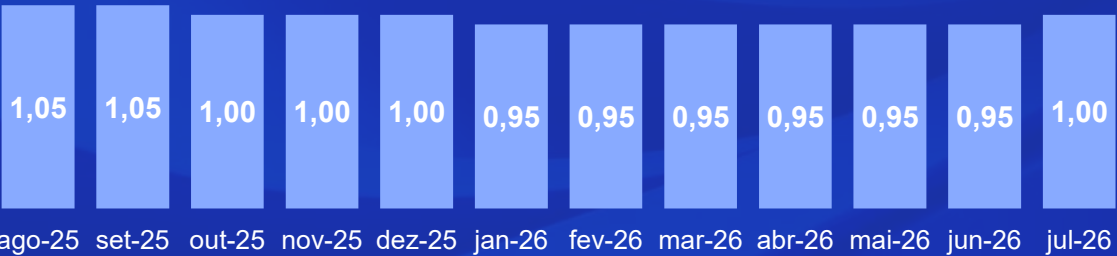
PATRIA



Ativo	Mês	2026	Desde o início (Acumulado)	Desde o início (a.a.)
HGCR111 ¹	3,5%	2,9%	522,4%	12,2%
IFIX	-0,3%	1,1%	281,9%	9,1%
CDI Bruto	1,2%	8,2%	354,1%	10,0%
IMA-B	1,0%	5,1%	427,5%	11,1%

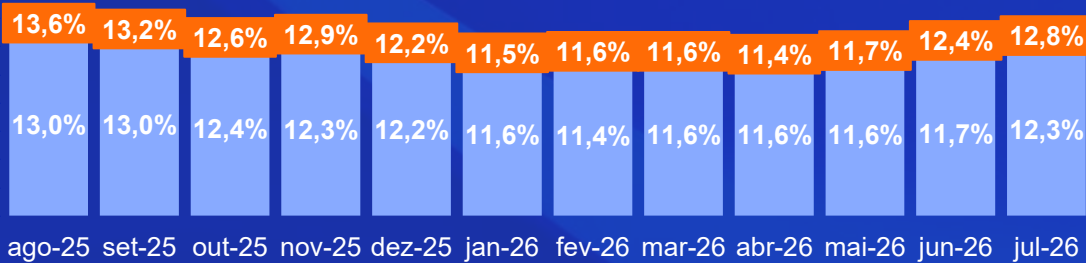
Distribuições por Cota²

Média 12M | R\$ 0,98



Dividend Yield*

Dividend Yield anualizado (sobre a cota patrimonial)
Dividend Yield anualizado (sobre a cota de fechamento)



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Valor da cota ajustada por rendimento, considera também reinvestimentos. ²Distribuição anunciada no último dia útil do mês caixa e pagamento realizado no 10º dia do mês subsequente.
Fonte: Economática.

Resultado

Demonstração de Resultado (R\$)

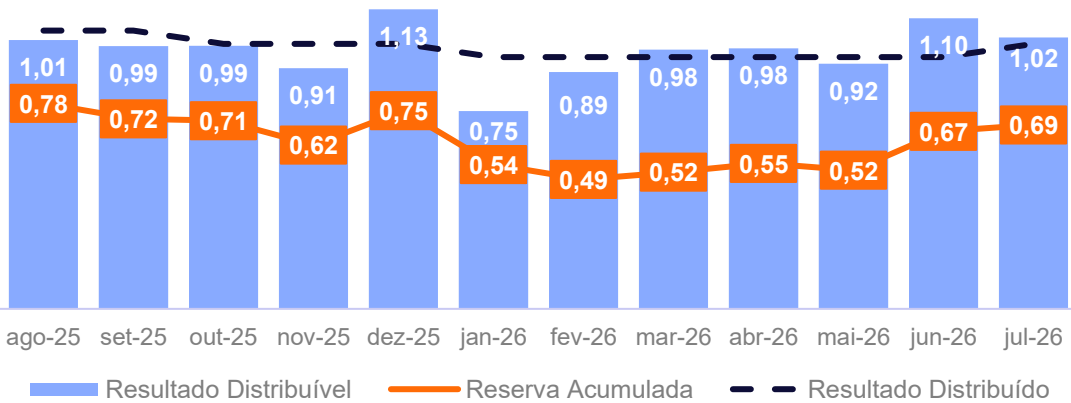
	Jul-26	R\$/Cota	Acum. 2026	Acum. 12M
Juros e Correção Monetária (CRI)	15.526.607	1,01	97.359.147	163.887.377
Resultado com FII	1.467.793	0,10	8.381.009	13.150.180
Receita Extraordinária	(632.442)	(0,04)	1.631.798	12.782.289
Receitas - Total	16.361.959	1,06	107.371.954	189.819.847
Despesas - Total	(1.021.775)	(0,07)	(7.512.898)	(12.794.826)
Resultado Financeiro Líquido	449.135	0,03	2.610.350	3.091.993
Resultado Distribuível*	15.789.319	1,02	102.469.406	180.117.013
Resultado Distribuído	15.418.106	1,00	103.301.310	181.933.651

Para acessar a Planilha de Fundamentos do Fundo incluindo a DRE detalhada, clique aqui ➡

Resultado do Fundo* (R\$/cota)



Movimentação da Reserva Acumulada (R\$/cota)

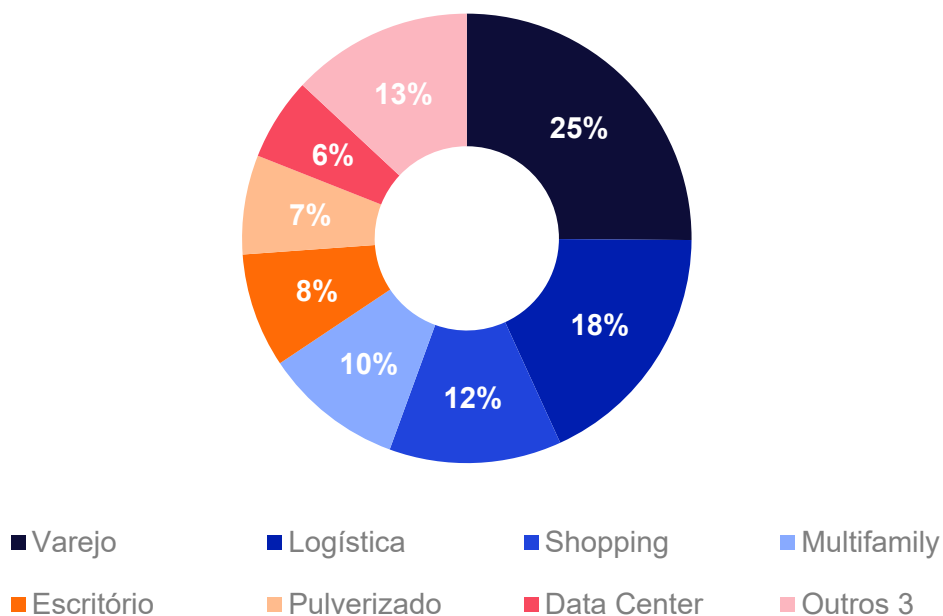


*Termos e definições no glossário [\(clique aqui\)](#).

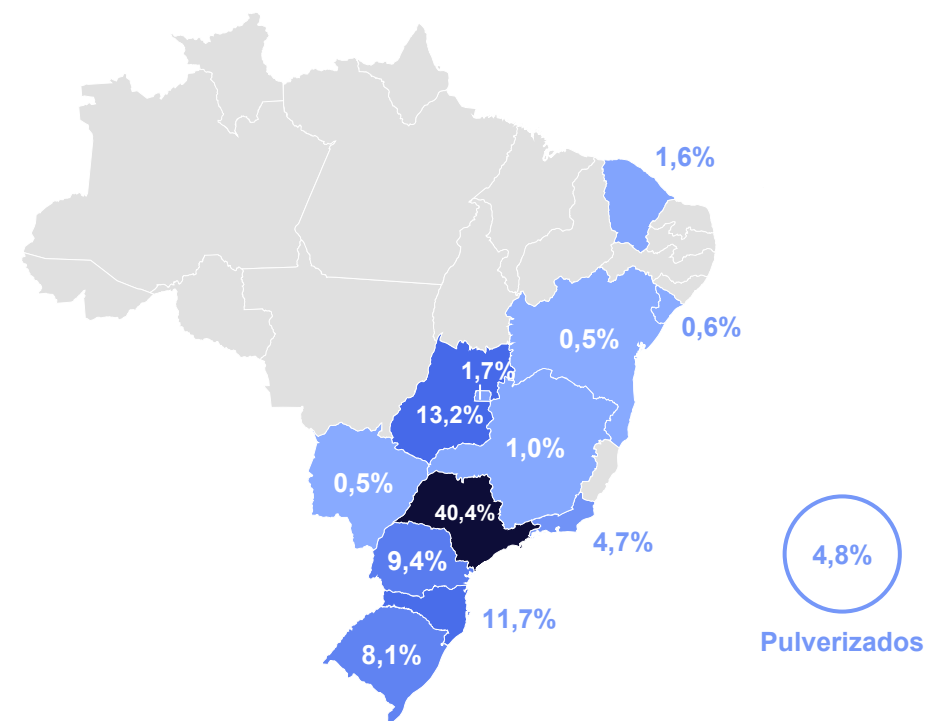
Carteira de Ativos¹ (1/2)

PATRIA

Ativos Imobiliários



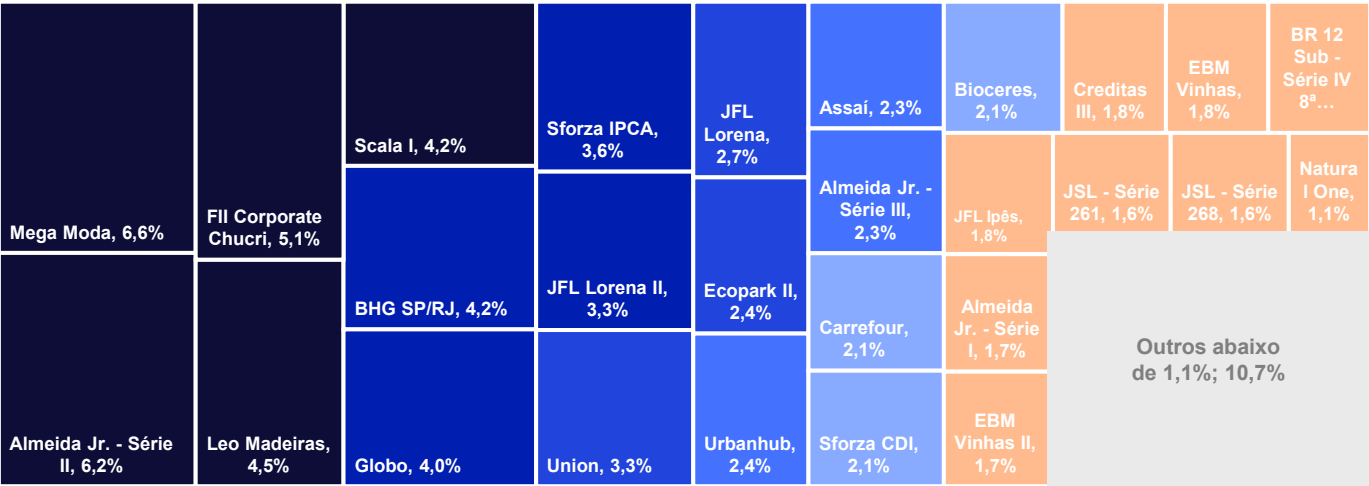
Distribuição Geográfica



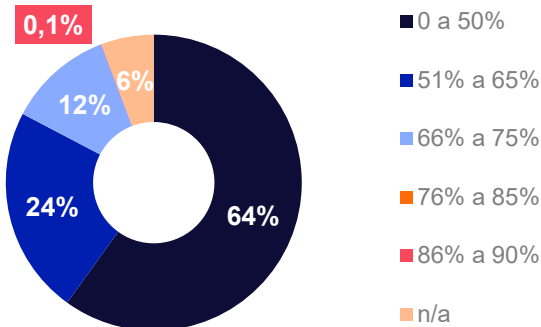
Portfólio com 44 CRI e 4 Operações Estruturadas, diversificado em 10 segmentos distintos, sendo as maiores exposições aos segmentos de varejo (25%), logística (18%) e shopping (12%). Boa diversificação regional, com maior exposição a SP (mais de 40% da carteira de CRI).

Carteira de Ativos¹ (2/2)

Distribuição por CRI

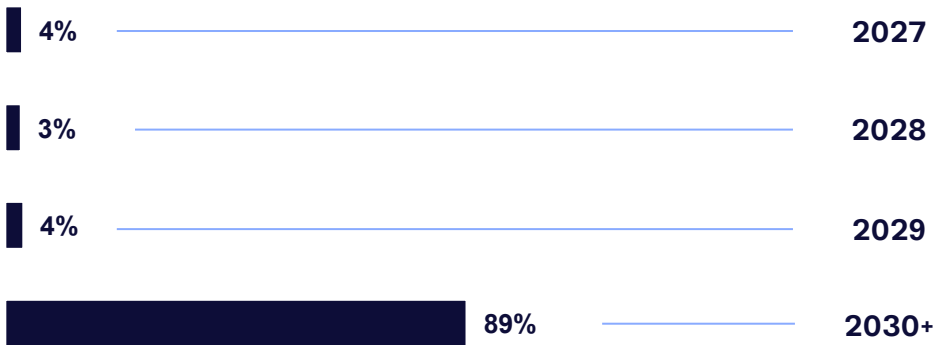


Distribuição por LTV

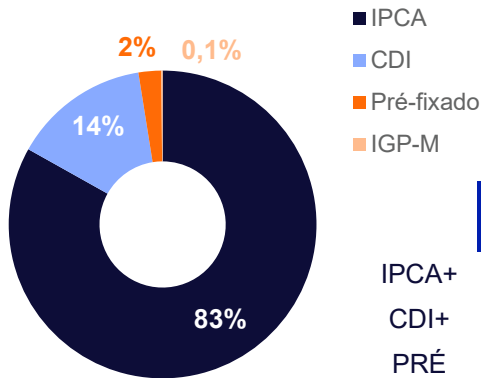


LTV Médio Ponderado de 43%

Distribuição por Vencimento



Alocação por Indexador



	Taxa MTM a.a.	Taxa Aq a.a.	Prazo Médio (Anos)
IPCA+	10,2%	8,6%	3,8
CDI+	3,0%	2,9%	3,0
PRÉ	14,0%	14,0%	2,1
IGPM+	10,8%	8,3%	3,7

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹ Considera CRI e Operações Estruturadas.

Detalhamento de Ativos (1/3)

PATRIA

#	Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	% PL	Segmento	UF	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	LTV	Garantias
1	Mega Moda	99,6	6,6%	Varejo	GO	Opea	22L1668408	IPCA	8,2%	8,2%	9,8%	3,77	dez-34	39,1%	AFI, CF, Aval Sócio, Aval Cia
2	Almeida Jr. - Série II	92,4	6,2%	Shopping	SC	Opea	20I0047574	IPCA	7,8%	7,8%	9,8%	5,54	ago-39	37,3%	AFI, FR, Aval Sócio, FD
3	Leo Madeiras	67,5	4,5%	Logística	SP	Opea	22A0699149	IPCA	7,0%	7,5%	8,9%	4,70	abr-37	54,3%	AFI, FD, Fiança
4	Scala I	63,7	4,2%	Data Center	RS	Opea	24J3438891	IPCA	8,2%	8,2%	9,6%	3,70	nov-34	14,3%	AFI, AFQ, CF, FR
5	BHG SP/RJ	63,3	4,2%	Hotel	SP e RJ	Opea	24B1693195	IPCA	10,5%	11,9%	11,0%	2,82	fev-34	37,8%	AFI, CFR, FR, Coobrigação
6	Globo	60,8	4,0%	Escritório	SP	Opea	22A0695877	IPCA	6,9%	7,0%	8,9%	4,56	jul-37	64,7%	AFI, CF, FR
7	Sforza IPCA	53,8	3,6%	Varejo	SP e PR	Opea	20L0610250	IPCA	8,0%	9,0%	16,4%	2,50	dez-31	50,2%	AFI, AFQ, Aval Sócio, Aval Cia, FR, FD
8	JFL Lorena II	50,1	3,3%	Multifamily	SP	Opea	25G3477922	IPCA	10,5%	10,5%	10,5%	5,19	jun-40	22,3%	AFI, CF, Aval Sócios
9	Union	49,3	3,3%	Escritório	SP	Opea	25F7064898	CDI	1,7%	1,7%	1,7%	3,51	jun-33	26,6%	AFI, CF, AFQ, Aval Sócio, FR, FD
10	JFL Lorena	40,9	2,7%	Multifamily	SP	Opea	22L1429186	IPCA	10,5%	10,5%	11,1%	5,20	jun-40	70,0%	AFI, AFQ, Aval Sócios, Aval Cia
11	Ecopark II	36,3	2,4%	Logística	PR	Opea	24J4613741	IPCA	8,8%	8,8%	9,1%	4,39	out-36	54,6%	AFI, CF, FR, FD
12	Urbanhub	35,4	2,4%	Logística	SP	Opea	22E1150634	IPCA	8,0%	8,0%	11,1%	2,77	jul-32	17,8%	AFI, CF, FR, FD
13	Assaí	34,6	2,3%	Varejo	DF, SP, SE, CE e MS	Opea	22E1284935	IPCA	6,8%	7,3%	9,3%	3,51	nov-34	15,3%	AFQ
14	Almeida Jr. - Série III	33,9	2,3%	Shopping	SC	Opea	24H2371051	IPCA	8,9%	8,9%	9,4%	5,32	ago-39	37,3%	AFI, FR, Aval Sócio, FD
15	Carrefour	32,0	2,1%	Varejo	BA, MG, SP, PE, RS	Bari	25L2402882	Pré-fixado	14,0%	14,0%	14,0%	2,07	dez-28	70,0%	AFI, AFQ, Aval Sócios, Aval Cia
16	Sforza CDI	31,4	2,1%	Varejo	SP e PR	Opea	20L0610216	CDI	4,9%	5,8%	5,9%	3,32	dez-31	50,2%	AFI, AFQ, Aval Sócio, Aval Cia, FR, FD

Detalhamento de Ativos (2/3)

#	Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	% PL	Segmento	UF	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	LTV	Garantias
17	Bioceres	31,4	2,1%	Logística	PR	Opea	22F1223555	IPCA	8,0%	8,2%	10,0%	4,69	jun-37	54,7%	AFI, CF, AFQ, Aval Sócio
18	Creditas III	27,3	1,8%	Pulverizado	Pulverizado	Vert	21F1058275	IPCA	6,7%	9,4%	10,8%	5,19	jun-41	31,5%	AFI
19	EBM Vinhas	27,0	1,8%	Pulverizado	GO	Opea	21D0695098	IPCA	9,4%	9,4%	14,7%	3,64	jan-35	26,6%	AFI, CF, AFQ, Aval Sócio, FR, FD
20	BR 12 Sub - Série IV 8ª Emissão	26,9	1,8%	Varejo	SP, RJ e DF	Opea	22G0282372	IPCA	8,9%	8,6%	9,4%	0,92	jul-27	63,0%	AFI, AFQ, CF, FR
21	JFL Ipês	26,7	1,8%	Multifamily	SP	Opea	20H0872720	CDI	2,9%	2,9%	2,9%	1,74	ago-30	52,5%	AFQ, Aval Sócio, Aval Cia, FR
22	Almeida Jr. - Série I	25,8	1,7%	Shopping	SC	Opea	20I0047200	IPCA	7,8%	8,2%	9,4%	5,54	ago-39	37,3%	AFI, FR, Aval Sócio, FD
23	EBM Vinhas II	25,1	1,7%	Pulverizado	GO	Opea	25A3191016	IPCA	9,4%	11,1%	10,1%	3,64	jan-35	19,0%	AFI, CF, FR, FD, Aval Sócio
24	JSL - Série 261	24,2	1,6%	Logística	SP, RJ e RS	Opea	20A0977906	IPCA	6,0%	6,0%	9,0%	3,91	jan-35	65,6%	AFI, Fiança, FD
25	JSL - Série 268	24,2	1,6%	Logística	SP, RJ e RS	Opea	20A0978038	IPCA	6,0%	6,0%	9,0%	3,91	jan-35	65,6%	AFI, Fiança, FD
26	Natural One	16,6	1,1%	Logística	SP	Opea	19L0987016	CDI	2,2%	2,2%	2,2%	3,62	dez-31	73,2%	Fiança, AFI, Aval Sócio, Coobrigação
27	Scala II	15,9	1,1%	Data Center	RS	Opea	24J3439259	IPCA	10,0%	10,0%	11,5%	3,54	nov-34	54,6%	AFI, CF, FR, FD
28	BR 12 Sub - Série IV 13ª Emissão	15,3	1,0%	Varejo	SP, RJ e DF	Opea	22G0282333	IPCA	8,9%	9,0%	11,5%	0,92	jul-27	63,0%	AFI, AFQ, CF, FR
29	Iguatemi Fortaleza Mez	13,8	0,9%	Shopping	CE	Habitasec	19I0737681	CDI	1,4%	1,5%	1,5%	4,90	set-36	26,4%	AFI, CF, Aval Cia, FR
30	Balaroti	11,6	0,8%	Varejo	PR e SC	Opea	19J0133907	CDI	3,0%	3,2%	4,5%	1,52	out-29	25,2%	AFI, FR, Fiança
31	JFL V House	11,5	0,8%	Multifamily	SP	Opea	19H0221304	IPCA	7,0%	7,2%	12,8%	2,36	jul-31	44,2%	AFI, FR, Aval Cia, AFQ
32	Creditas I	10,9	0,7%	Pulverizado	Pulverizado	Vert	20F0755566	IPCA	6,6%	6,6%	9,5%	4,91	jun-40	34,3%	AFI

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Fonte: Economatica.

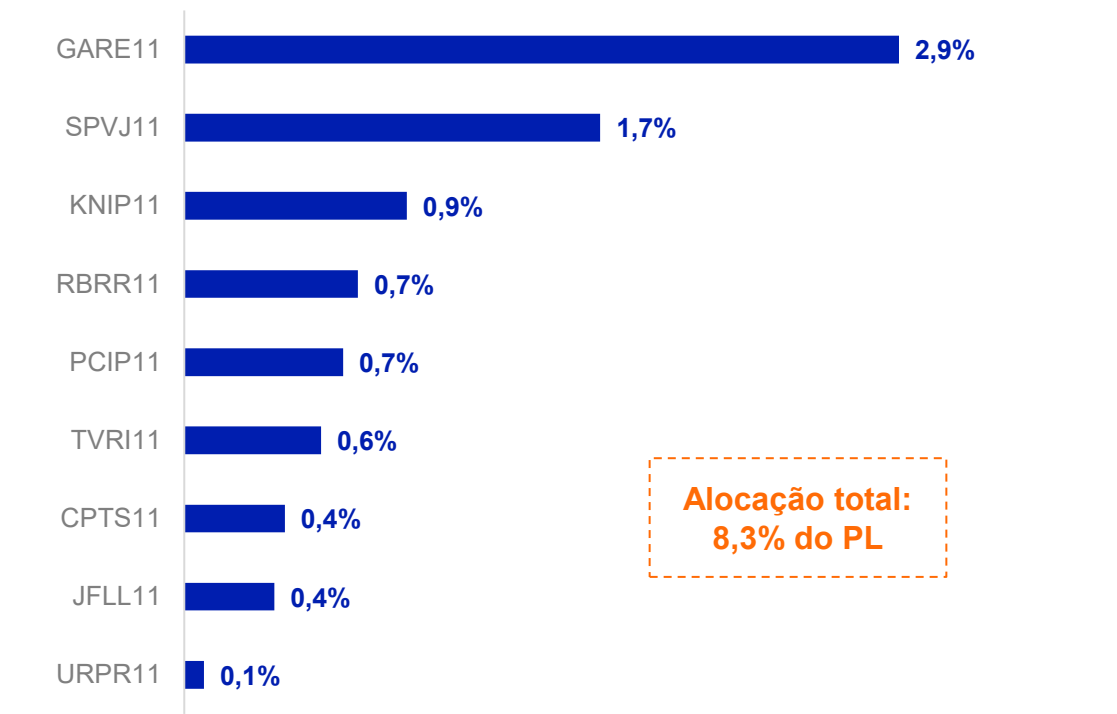
Detalhamento de Ativos (3/3)

#	Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	% PL	Segmento	UF	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	LTV	Garantias
33	Cashme Mez	10,6	0,7%	Varejo	Pulverizado	Opea	22H1697882	IPCA	7,8%	8,5%	10,4%	2,85	mar-31	25,0%	AFI, FR, Fiança Cia
34	Cashme SR	6,7	0,4%	Varejo	Pulverizado	Opea	22H1666875	IPCA	7,1%	7,6%	10,1%	1,59	nov-29	37,0%	AFI, FR, Fiança Cia
35	So Marcas	6,1	0,4%	Varejo	MG	Forte	18L1168429	IPCA	6,8%	7,3%	9,7%	1,19	dez-28	27,4%	AFI, Fiança
36	JFL Ipês II	5,2	0,3%	Multifamily	SP	Opea	22L0147303	CDI	2,9%	2,9%	2,9%	2,05	out-30	52,5%	AFQ, Aval Sócio, Aval Cia, FR
37	GPA RBVA	4,3	0,3%	Varejo	SP	Opea	20L0687133	IPCA	5,6%	8,0%	10,6%	4,30	dez-35	49,5%	AFI, CF, FR, FD
38	Creditas II	3,4	0,2%	Pulverizado	Pulverizado	Vert	20J0837185	IPCA	6,5%	6,5%	11,0%	5,56	out-40	22,7%	AFI
39	Logpar	3,0	0,2%	Logística	PR	Opea	20L0630618	IPCA	7,5%	7,9%	14,1%	2,07	dez-30	6,7%	AFI, Fiança, Aval Sócio, FR, FO
40	BR Properties	2,9	0,2%	Logística	SP	Opea	23H1023846	CDI	2,0%	1,3%	1,2%	2,25	ago-31	37,0%	AFI, CF, FR
41	BR 12 Sub - Série IV 39ª Emissão	2,3	0,2%	Varejo	SP, RJ e DF	Opea	22G0282285	IPCA	8,9%	11,9%	10,7%	0,92	jul-27	63,0%	AFI, AFQ, CF, FR
42	Pulverizado III	1,0	0,1%	Pulverizado	Pulverizado	Brazilian	10K0024718	IGP-M	9,0%	8,3%	10,9%	6,12	out-30	66,0%	AFI, FR, FD
43	Pulverizado II	0,8	0,1%	Pulverizado	Pulverizado	Brazilian	10G0020942	IGP-M	8,9%	8,3%	10,7%	0,56	jun-40	87,6%	AFI, FR, FD
44	BR 12 Sub - Série IV 14ª Emissão	0,7	0,0%	Varejo	SP, RJ e DF	Opea	22G0282305	IPCA	8,9%	8,8%	11,5%	0,92	jul-27	63,0%	AFI, AFQ, CF, FR
45	FII Corporate Chucri	76,9	5,1%	Multiestratégia	n/a	-	-	IPCA	8,2%	8,2%	8,2%	1,42	n/a	n/a	n/a
46	FII Core Residencial	15,0	1,0%	Estoque	SP	-	6586026SN1	CDI	2,5%	2,5%	2,5%	3,00	mar-29	75,0%	Obrigação de Recompra, desconto na aquisição dos imóveis
47	FII Estoque Centro-Oeste	15,0	1,0%	Estoque	GO	-	6662526UN1	CDI	3,5%	3,5%	3,5%	3,00	dez-29	53,0%	Aval Sócios, Aval Cia
48	FII Unidades Autônomas III Helbor	4,4	0,3%	Estoque	SP	-	5211223FII	CDI	3,5%	3,5%	3,5%	2,00	dez-28	10,0%	Obrigação de Recompra, desconto na aquisição dos imóveis
TOTAL		1.337,5	89,1%												

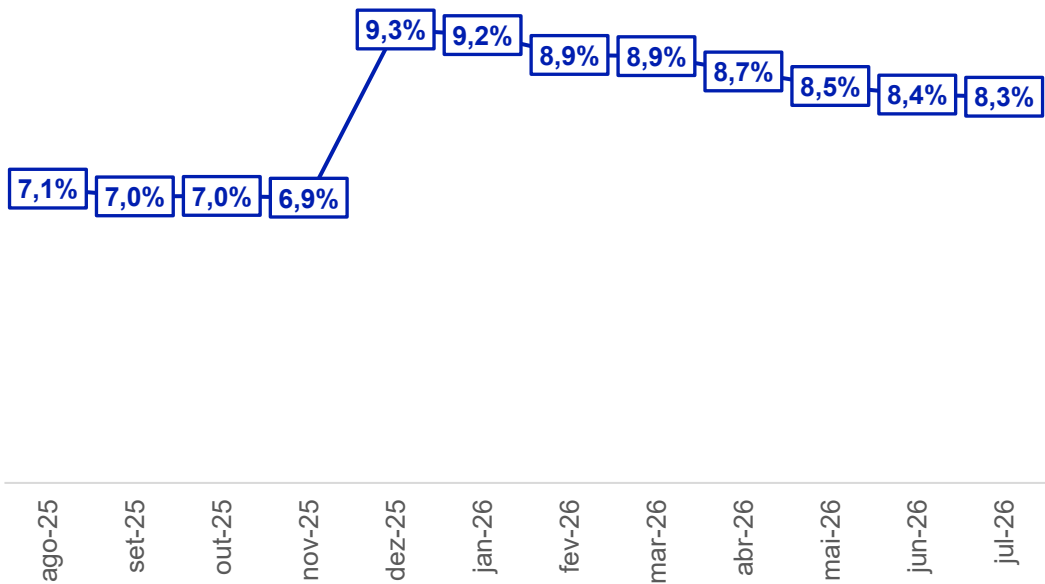
¹ Operações Estruturadas. *Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Fonte: Economática.

O Fundo carrega uma alocação estratégica em fundos imobiliários, composta por 9 FII's, que representavam, no fechamento do mês, 8,3% do patrimônio líquido do Fundo.

Carteira FII – Alocação (% do PL)



Alocação em FII (% do PL)



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Fonte: Economatica.

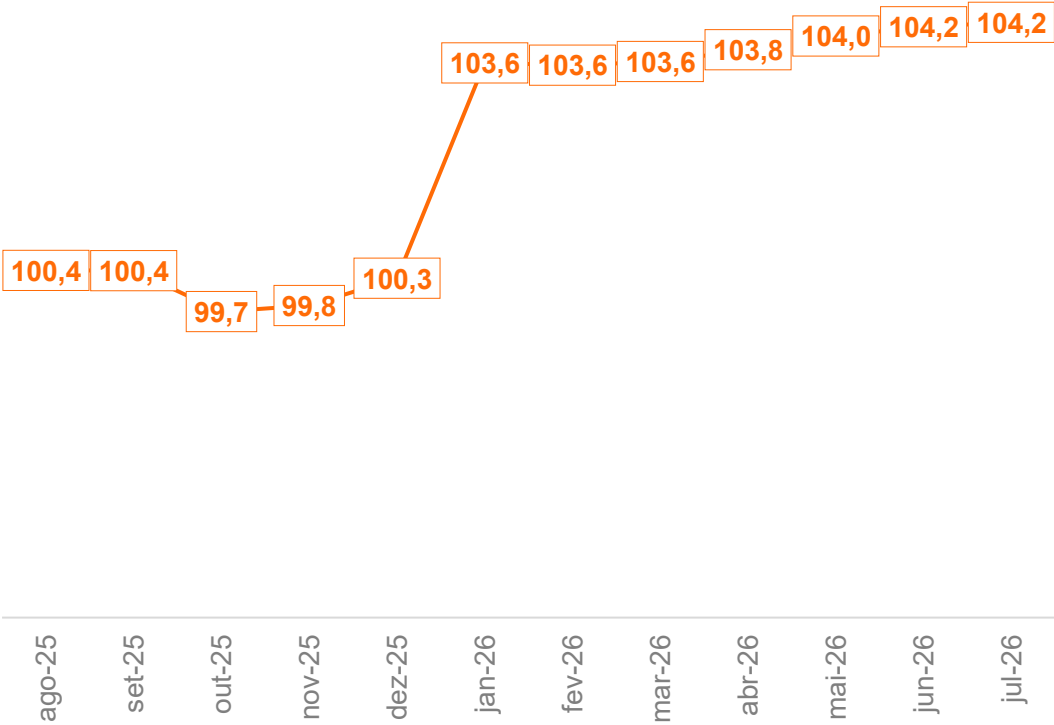
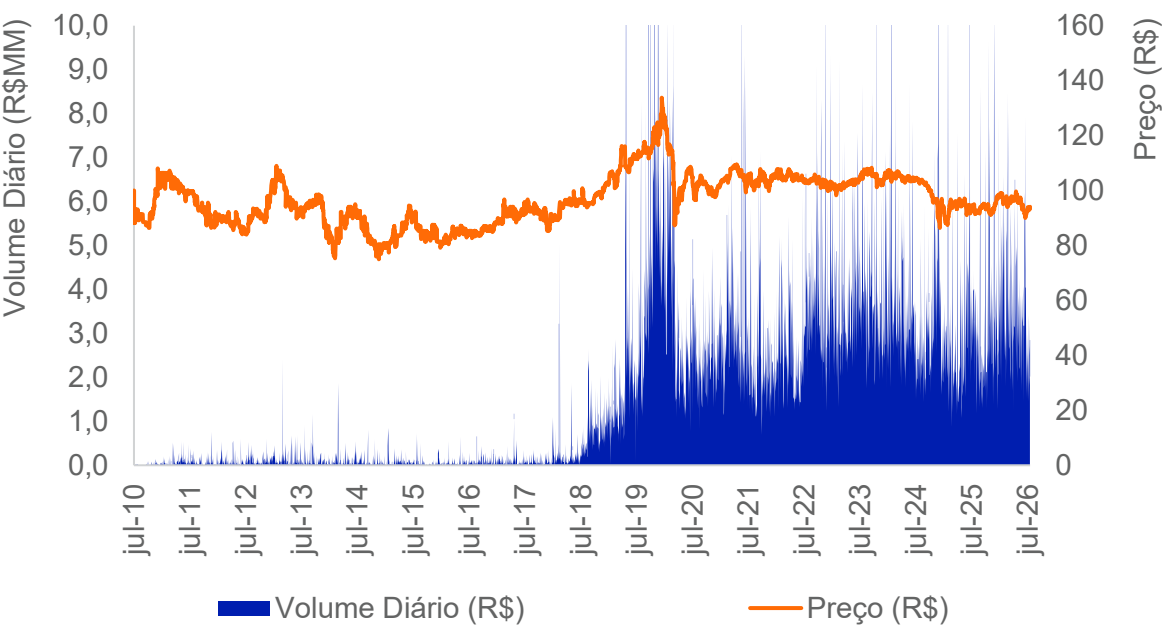
Deliberações das Assembleias do Mês

PATRIA

Conclusão da Assembleia	Ativo	Código B3	# de Matérias	Voto Proferido	Resultado
02-Jul-26	CRI EBM	21D0695098 25A3191016	4	Aprovar	Aprovado
08-Jul-26	CRI Sforza	20L0610250 20L0610216	1	Aprovar	Aprovado

Liquidez

Número de Cotistas (em milhares)



	Jul-26	2026	12 Meses
ADTV (R\$ Milhões)	2,5	3,4	3,2
Giro	4,1%	33,4%	54,7%

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Fonte: Economatica.

Anexos

somos o **PATRIA**

Gestora **líder em Investimentos alternativos**, com **atuação global em 4 continentes**.

+ de **37 anos**
de atuação em alternativos

+ de **R\$ 322 BI** sob gestão

Uma das **maiores gestoras** de investimentos alternativos da América Latina

Real Estate



Maior **gestora independente de FIs** do Brasil



R\$ 37 bilhões sob gestão



+30 FIs listados na B3,
3 FIs negociados em ambiente CETIP,
além de fundos exclusivos

➡ Acesse para mais informações:
patria.com
realestate.patria.com



realestate.patria.com

- siga o -
#Patria
NasRedes



/patria-investments-brasil



@patriainvestments



@patriainvestments



Este material foi preparado pelo Pátria Investimentos ("Pátria"), tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas e/ou potenciais, dos Fundos Imobiliários geridos pelo Pátria para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão dos Fundos mencionados. Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. As informações se referem às datas mencionadas e não serão atualizadas. Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. O Pátria não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os cenários e as visões apresentadas podem não se refletir nas estratégias de outros Fundos e carteiras geridas pelo Pátria. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que o Pátria acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários. Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. O Produto apresentado pode ser considerado "Produto Complexo", nos termos da regulamentação em vigor, o qual poderá apresentar futuramente dificuldades na determinação de seu valor e/ou baixa liquidez. À medida que estes materiais contiverem declarações sobre o futuro, essas declarações irão referir-se a perspectivas futuras e estarão sujeitas a uma série de riscos e incertezas, não constituindo garantia de resultado/desempenho futuro. O Pátria não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Antes de realizar qualquer investimento, o cliente ou potencial cliente deverá se atentar aos relacionamentos e agentes envolvidos na estruturação e/ou distribuição do produto de investimento, assim como aos fatores de risco e potenciais conflitos de interesse descritos nos materiais oficiais. Tal responsabilidade de verificação e ciência recai exclusivamente sobre tal cliente ou potencial cliente. Leia o Regulamento antes de investir, em especial a seção fatores de risco. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância do Pátria. ESTA PUBLICIDADE SEGUE O CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS. A VINCULAÇÃO DO SELO NÃO IMPLICA POR PARTE DA ANBIMA GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES.