

**PROLOGIS BRAZIL LOGISTICS VENTURE
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ nº 31.962.875/0001-06

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL
EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 25 de NOVEMBRO DE
2020, ÀS 11:00 HORAS**

DATA, HORA E LOCAL: A assembleia foi realizada aos 25 de novembro de 2020, às 11:00 horas, de forma virtual, pela BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (a "**CVM**") a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de valores mobiliários, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (o "**CNPJ**") sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de instituição administradora (o "**Administrador**") do PROLOGIS BRAZIL LOGISTICS VENTURE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 31.962.875/0001-06 (o "**Fundo**"), tendo respaldo no Decreto nº 64.881, de 22 de março de 2020, do Governo do Estado de São Paulo, bem como o Ofício-Circular nº 06/2020/CVM/SIN, de 26 de março de 2020.

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: A convocação foi dispensada, em virtude da presença da totalidade dos cotistas do Fundo (os "**Cotistas**"), conforme assinaturas apostas no Livro de Presença de Cotistas, na forma estabelecida no item 8.2.1 do regulamento do Fundo, conforme alterado (o "**Regulamento**"), e no artigo 19, § 2º, da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (a "**Instrução CVM 472**"), combinado com o artigo 67, § 6º, da Instrução CVM nº 555, de 17 de dezembro de 2014, conforme alterada (a "**Instrução CVM 555**").

**PROLOGIS BRAZIL LOGISTICS VENTURE
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ No. 31.962.875/0001-06

**MINUTES OF THE EXTRAORDINARY
GENERAL MEETING OF QUOTAHOLDERS
HELD ON 25 NOVEMBER, 2020,
AT 11 AM BRT**

DATE, TIME AND PLACE: The meeting was held on November, 25, 2020, at 11AM BRT, virtually, by BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., a company duly authorized by the Brazilian Securities and Exchange Commission (the "**CVM**") to administrate investment funds and manage securities portfolios, enrolled with the National Registry of Legal Entities (the "**CNPJ**") under No. 13.486.793/0001-42, in its capacity as the administrator (the "**Administrator**") of PROLOGIS BRAZIL LOGISTICS VENTURE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, enrolled with the CNPJ under No. 31.962.875/0001-06 (the "**Fund**"), supported by Decree No. 64,881, of March 22, 2020, of the Government of the State of São Paulo, as well as Circular Letter no. 06/2020/CVM/SIN, of March 26, 2020.

CALL NOTICE AND ATTENDANCE: The call notice was waived, given the attendance of the totality of the Fund's quotaholders (the "**Quotaholders**"), as per the signatures in the Quotaholders' Attendance Book, in accordance with item 8.2.1 of the Fund's bylaws, as amended (the "**Bylaws**"), and Article 19, paragraph 2, of CVM Ruling No. 472, dated October 31, 2008, as amended (the "**CVM Ruling 472**"), together with Article 67, paragraph 6, of CVM Ruling No. 555, dated December 17, 2014, as amended (the "**CVM Ruling 555**").

COMPOSIÇÃO DA MESA:

Presidente: Daniela Bonifácio
Secretário: Sérgio Dias

COMPOSITION OF THE BOARD:

Chairperson: Daniela Bonifácio
Secretary: Sérgio Dias

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: (i) realização de investimento nos termos da ata de Comitê de Investimento, realizada em 21 de setembro de 2020 e (ii) aumentar os compromissos de investimento dos Quotistas para a realização do investimento e (iii) a emissão e a oferta pública de distribuição de novas cotas pelo Fundo e (iv) Nomear um avaliador independente terceirizado fora da atual lista de Avaliadores Independentes para fins e em conexão com esta aquisição;

AGENDA: To resolve on: (i) the acquisition of that certain investment opportunity, as described in the Initial Investment Committee Mem dated September 21, 2020, (ii) Increase the Quotaholders' Capital Commitments for purposes of and in connection with the described investment opportunity, (iii) Issuance and public offering distribution of quotas of the FII, and (iv) Appointing an independent appraiser different from the approved Independent Appraisers as the third-party appraiser for purposes of and in connection with this acquisition;

DELIBERAÇÕES: Após a análise e a discussão da ordem do dia, os Cotistas deliberaram, por unanimidade, sem quaisquer ressalvas ou restrições:

RESOLUTIONS: After analysis and discussion of the agenda hereof, the Quotaholders, by unanimous vote, adopted the following resolutions without any reservations or restrictions:

(i) realização de investimento nos termos da ata de Comitê de Investimento, realizada em 21 de setembro de 2020 e (ii) aumentar os compromissos de investimento dos Quotistas para a realização do investimento e

(i) acquisition of that certain investment opportunity, as described in the Initial Investment Committee Memo dated September 21, 2020, and (ii) Increase the Quotaholders' Capital Commitments for purposes of and in connection with the described investment opportunity, and

(iii.) aprovar a emissão, em série e classe única, de 96.300 (noventa e seis mil e trezentas) novas cotas pelo Fundo, no valor unitário de R\$ 1.143,00 (mil cento e quarenta e três reais), totalizando o montante de R\$ 110.070.900,00 (cento e dez milhões, setenta mil e novecentos reais), em conformidade com o item 7.3 do Regulamento (as "**Novas Cotas**"), as quais conferirão a seus titulares os mesmos direitos políticos, econômicos e patrimoniais das demais cotas do Fundo, observados a subscrição do número mínimo de 17.500 (dezesete mil e quinhentas) Novas Cotas, totalizando o montante mínimo de R\$ 20.002.500,00 (vinte

(iii.) approve the issuance of a single series and class of 96.300 (ninety six thousands and three hundred) new quotas by the Fund, with unit value of R\$ 1.143,00 reais (one thousand and one hundred forty-three), totaling the amount of R\$ 110.070.900,00 (one hundred and ten million, seventy thousand and nine hundred) in accordance with item 7.3 of the Bylaws (the "**New Quotas**"), which shall ensure to their owners identical political, economic and property rights as the other quotas of the Fund, subject to the subscription of the minimum number of 17.500 (seventeen

milhões, dois mil e quinhentos reais) (o "**Volume Mínimo**"), e o cancelamento do eventual saldo não colocado após o encerramento do prazo de distribuição, sob pena de cancelamento desta emissão e oferta, nos termos do artigo 13 da Instrução CVM 472 e itens 7.3.1 e 7.3.2 do Regulamento;

(iii.a) as Novas Cotas serão ofertadas pelo Fundo e distribuídas pela BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42 (o "**Distribuidor**"), com esforços restritos de colocação e sob o regime de melhores esforços, exclusivamente aos Cotistas, conforme indicado no registro de cotistas do Fundo na presente data, na proporção da quantidade de cotas tituladas por cada Cotista em relação ao número total de cotas emitidas pelo Fundo, na forma da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (a "**Instrução CVM 476**"), e do item 7.3 do Regulamento; e

(iii.b) as Novas Cotas poderão ser subscritas pelos Cotistas durante o prazo de distribuição, observada a subscrição do Volume Mínimo, sendo que as Novas Cotas assim subscritas deverão ser totalmente integralizadas, em moeda corrente nacional, dentro do prazo estabelecido nos boletins de subscrição das Novas Cotas, observado o disposto no item 7.3.4 do Regulamento. Findo o período de *lock-up* de 90 (noventa) dias previsto no artigo 13 da Instrução CVM 476, as Novas Cotas subscritas poderão ser negociadas pelos Cotistas, em conformidade com a regulamentação aplicável e o Regulamento.

(iv) Nomear um avaliador independente terceirizado fora da atual lista de Avaliadores

thousand, five hundred) New Quotas, totaling the minimum amount of R\$ 20.002.500,00 (twenty million, two thousand and five hundred) (the "**Minimum Amount**"), and cancellation of the unsubscribed New Quotas, if any, following the end of the distribution period, under penalty of cancellation of this issuance and offering pursuant to Article 13 of CVM Ruling 472 and items 7.3.1 and 7.3.2 of the Bylaws;

(iii.a) the New Quotas will be offered by the Fund and distributed by BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., enrolled with the CNPJ under No. 13.486.793/0001-42 (the "**Distributor**"), with restricted efforts of placement and on a best-effort basis, exclusively to the Quotaholders, as indicated on the Fund's quotaholders registry on the date hereof, in proportion to the quotas owned by each Quotaholder in relation to the total number of quotas issued by the Fund, pursuant to CVM Ruling No. 476, dated January 16, 2009, as amended (the "**CVM Ruling 476**"), and item 7.3 of the Bylaws; and

(iii.b) the New Quotas may be subscribed for by the Quotaholders within the distribution period, provided that the Minimum Amount is subscribed for, and the New Quotas subscribed accordingly shall be fully paid up in Brazilian currency no later than the end of the term provided in the subscription bulletins of the New Quotas, subject to item 7.3.4 of the Bylaws. Provided that the 90-day lock-up period set forth in Article 13 of CVM Ruling 476 has elapsed, such subscribed New Quotas may be transferred by the Quotaholders, in accordance with applicable regulations and the Bylaws.

(iv) Appointing an independent appraiser different from the approved Independent Appraisers as the third-party appraiser for

Independentes para fins e em conexão com esta aquisição;

purposes of and in connection with this acquisition;

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a assembleia e lavrada a presente ata, que, depois de lida e aprovada, foi devidamente assinada pelos presentes.

CLOSING: With nothing further to discuss, the meeting was closed for drafting these minutes, which were then read, approved and duly signed by those present at the meeting.

São Paulo, 25 novembro de 2020.

São Paulo, november 25, 2020

Daniela Bonifácio

Presidente

Daniela Bonifácio

Chairperson

Sérgio Dias

Secretário

Sérgio Dias

Secretary

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS
E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Administrador

Por:

Cargo:

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS
E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Administrator

By:

Title:

