



NAVI IMOBILIÁRIO TOTAL RETURN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 35.652.252/0001-80
Código de Negociação B3: NAVT11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora e a **NAVI REAL ESTATE SELECTION - ADMINISTRADORA E GESTORA DE RECURSOS FINANCEIROS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 37.658.373/0001-64 ("Gestora"), na qualidade de gestora do **NAVI IMOBILIÁRIO TOTAL RETURN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 35.652.252/0001-80 ("Fundo"), nos termos do art. 64 da parte geral da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 175"), vêm informar aos cotistas e ao mercado em geral o quanto segue.

Conforme divulgado no relatório semestral de 2026, em 11 de agosto de 2026, a Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda. ("Vinci"), controlada pela Vinci Compass Investments Ltd. (NASDAQ: VINP) adquirirá 100% da Navi Real Estate Selection, Gestora do Fundo, por meio de instrumento vinculante, sujeito ao implemento de certas condições precedentes usuais para operações dessa natureza ("Operação"). A conclusão da Operação é esperada até o final do exercício de 2026.

A Operação não acarreta qualquer alteração na Política de Investimento, nos objetivos ou na estrutura de taxas do Fundo.

A Administradora e a Gestora manterão os cotistas e o mercado em geral informados sobre os desdobramentos relevantes da Operação, nos termos da Resolução CVM 175 e das demais normas aplicáveis.

São Paulo, 11 de agosto de 2026.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora

NAVI REAL ESTATE SELECTION - ADMINISTRADORA E GESTORA DE RECURSOS FINANCEIROS LTDA.
Gestora