

FATO RELEVANTE

CSHG REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 09.072.017/0001-29

Código Cadastro CVM: 122-8

Código negociação B3: HGRE11

A **CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., n.º 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do **CSHG REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 09.072.017/0001-29 (“Fundo”), vem, em complemento aos Fatos Relevantes divulgados em 4 de dezembro de 2019 e em 2 de março de 2020, informar aos cotistas e ao mercado em geral que o Fundo firmou o Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Compra e Venda de Ações de sociedade que possuía como único ativo um edifício denominado Edifício Totvs (“SPA” e “Edifício Totvs”, conforme aplicável), por meio do qual, mediante a prorrogação do prazo para cumprimento da obrigação dos vendedores de comercialização das lojas e desenvolvimento geral do *shopping center* denominado Sêneca Mall, localizado no Ed. Totvs (“Sêneca Mall”), foi prorrogado o prazo para pagamento do preço adicional previsto no SPA (“Preço Adicional”).

Desde a conclusão da aquisição das ações da sociedade que possuía o Ed. Totvs pelo Fundo, os vendedores vêm trabalhando para a devida implantação e negociação de novos contratos de locação no Sêneca Mall, sendo que o cronograma de ocupação e negociações de aluguel previstos para 2020 foi fortemente impactado pela pandemia ocasionada pela COVID-19. Tendo em vista esse cenário, a Administradora decidiu, após solicitação dos vendedores, estender o prazo de pagamento do Preço Adicional para até 2 de dezembro de 2021, desde que haja a comercialização das lojas e desenvolvimento geral do Sêneca Mall no referido prazo. O cálculo do Preço Adicional será baseado no valor de locação bruto anual das lojas do Sêneca Mall e em um *Cap Rate* de 9,08% (nove inteiros e oito décimos por cento), tal qual anteriormente pactuado no SPA.

O valor do Preço Adicional, caso haja, bem como os respectivos impactos na receita do Fundo e informações adicionais sobre esta transação serão detalhados pela Administradora nos relatórios gerenciais ou, conforme o caso, em Fato Relevante complementar a este, e estarão disponíveis no site da Administradora (imobiliario.cshg.com.br).

São Paulo, 24 de novembro de 2020.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG REAL ESTATE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII