

Rio de Janeiro, 11 de agosto de 2026.

Ref.: Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica -

Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica das cotas de emissão do Pátria Renda Urbana – Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada.

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do Fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, foi solicitado informar se há algum fato do conhecimento da Administradora que possa justificá-las.

Cotas

Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
28/07/2026	125,20	124,55	125,47	124,94	124,72	-0,38	6.849	44.770	5.593.364,65
29/07/2026	124,73	123,27	125,00	124,14	123,64	-0,87	4.644	41.264	5.122.495,78
30/07/2026	124,00	122,05	124,00	122,71	123,38	-0,21	9.148	71.449	8.767.772,61
31/07/2026	123,50	122,77	125,25	124,04	125,25	1,52	5.406	66.598	8.260.777,88
03/08/2026	124,30	122,68	124,60	123,60	122,68	-1,30	5.869	49.466	6.113.850,86
04/08/2026	123,10	122,22	123,50	122,66	122,30	-0,31	4.871	51.294	6.291.606,07
05/08/2026	122,78	121,56	123,24	122,08	121,61	-0,56	8.985	64.371	7.858.654,30
06/08/2026	122,28	119,51	122,36	120,41	119,60	-1,65	9.265	69.154	8.327.084,67
07/08/2026	119,85	118,69	119,85	119,25	119,25	-0,29	9.280	76.510	9.124.135,51
10/08/2026*	119,25	116,16	119,44	117,02	116,28	-2,49	9.849	147.437	17.253.105,01

Atualizado até às 18:33.

Manifestação da Administradora

O Banco Genial S.A., na qualidade de administrador fiduciário do Pátria Renda Urbana – Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada (“Fundo”), em atendimento ao Ofício B3 nº 239/2026-SLE, informa que, até a presente data e com base nas informações de que dispõe, não possui conhecimento de qualquer fato relevante, ato ou evento não divulgado ao mercado que possa justificar as oscilações observadas no preço das cotas, o aumento do número de negócios ou a quantidade negociada das cotas do Fundo no período indicado.

Permanecemos à disposição para prestar eventuais esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

BANCO GENIAL S.A.

Administrador Fiduciário do Pátria Renda Urbana – Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada

Assinado por:

Cintia Sant'Ana

96B043B6B4B9437...

DocuSigned by:

Rodrigo Godoy

DD7EA1FCBE7843F...