

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO
DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS
DA 9ª (NONA) EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DO
URCA PRIME RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO –
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ/MF n.º 34.508.872/0001-87
Código ISIN das Cotas: BRURPRCTF002
Código de Negociação na B3: URPR11
Tipo ANBIMA: FII Renda Gestão Ativa
Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários

REGISTRO DA OFERTA NA CVM SOB O N.º CVM/SER/AUT/FII/PRI/2026/221, EM 26 DE JUNHO DE 2026 concedido por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") n.º 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160") e Resolução CVM n.º 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 175").

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Rua Gilberto Sabino, n.º 215, 4º andar, Pinheiros, na cidade e estado de São Paulo, CEP: 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório n.º 14.820, expedido em 08 de janeiro de 2016 ("Administradora"), e a **URCA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 31.818.879/0001-07, com sede na Rua Urussuí, n.º 125, 10º andar, conjuntos 101 e 102, Itaim Bibi, na Cidade e Estado de São Paulo, CEP 04542-050, neste ato devidamente representada na forma do seu contrato social ("Gestora"), na qualidade de instituições administradora e gestora da **CLASSE ÚNICA DO URCA PRIME RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário de responsabilidade limitada, constituído na forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 34.508.872/0001-87 ("Classe Única" e "Fundo", respectivamente), em conjunto com a **MAX CAPITAL MARKETS LTDA.**, sociedade empresária limitada, registrada como coordenador líder na forma da Resolução CVM n.º 161, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 161"), conforme Ato Declaratório CVM n.º 21.391, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 50.290.187/0001-83, com sede na Avenida das Nações Unidas, n.º 14.401, Torre Tarumã, sala 601, Edifício Parque da Cidade, na cidade e estado de São Paulo, CEP 04794-000 ("Coordenador Líder"), em cumprimento ao disposto nos artigos 13 e 76, e Anexo M, da Resolução CVM 160, vêm a público comunicar o encerramento da oferta pública de distribuição primária de cotas da 9ª (nona) emissão de cotas da Classe Única do Fundo, ao Preço de Subscrição de R\$ 22,10 (vinte e dois reais e dez centavos), todas nominativas e escriturais, em série única, emitidas pela Classe Única do Fundo ("Cotas"), sob o regime de melhores esforços de colocação, sob o rito do

registro automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM 160, da Resolução CVM 175, do Regulamento e das demais disposições legais, regulamentares e autorregulatórias aplicáveis ("Oferta"), perfazendo o montante total de:

R\$ 241.325.568,90

(duzentos e quarenta e um milhões, trezentos e vinte e cinco mil, quinhentos e sessenta e oito reais e noventa centavos)

NOME E ENDEREÇO DO EMISSOR E DOS OFERTANTES

(a) Emissor: CLASSE ÚNICA DO URCA PRIME RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA

(b) Ofertantes:

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Endereço: Rua Gilberto Sabino, n.º 215, 4º andar, cidade e estado de São Paulo, CEP: 05425-020.

URCA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.

Endereço: Rua Urussuí, n.º 125, salas 101 e 102, Itaim Bibi, na cidade e estado de São Paulo, CEP: 04542-050.

QUANTIDADE, ESPÉCIE, CLASSE, FORMA E PREÇO DOS VALORES MOBILIÁRIOS DISTRIBUÍDOS

(a) Quantidade de Cotas Distribuídas: 7.142.857 (sete milhões, cento e quarenta e duas mil, oitocentas e cinquenta e sete), Cotas de Emissão da Classe Única do Fundo, acrescidas de 3.776.852 (três milhões, setecentas e setenta e seis mil, oitocentas e cinquenta e duas) do Lote Adicional, perfazendo assim 10.919.709 (dez milhões, novecentas e dezenove setecentas e nove) Cotas de Emissão da Classe Única do Fundo, considerando o total de 14.285.714 (quatorze milhões, duzentas e oitenta e cinco, setecentas e quatorze) de Cotas emitidas, tendo sido assim canceladas 3.366.005 (três milhões, trezentas e sessenta e seis mil e cinco) Cotas não subscritas no âmbito da Oferta;

(b) Espécie: Cotas da 9ª (nona) emissão de cotas do Fundo;

(c) Classe: Única

(d) Forma: Nominativa e Escritural

(e) **Preço das Cotas:** Valor unitário de **R\$ 21,00 (vinte e um reais)** ("Preço de Emissão"), que acrescido da taxa de distribuição primária, no valor de **R\$ 1,10 (um real e dez centavos)** por Cota efetivamente distribuída ("Taxa de Distribuição Primária"), totaliza o valor unitário de **R\$ 22,10 (vinte e dois reais e dez centavos)** ("Preço de Subscrição").

NOME DO COORDENADOR LÍDER E DEMAIS INSTITUIÇÕES INTERMEDIÁRIAS

(a) **Coordenador Líder: MAX CAPITAL MARKETS LTDA.**, sociedade empresária limitada, registrada como coordenador líder na forma da Resolução CVM n.º 161, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 161"), conforme Ato Declaratório CVM n.º 21.391, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 50.290.187/0001-83, com sede na Avenida das Nações Unidas, n.º 14.401, Torre Tarumã, sala 601, Edifício Parque da Cidade, na cidade e estado de São Paulo, CEP 04794-000;

(b) **Participante Especial: URCA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 31.818.879/0001-07, com sede na Rua Urussuí, n.º 125, 10º andar, conjuntos 101 e 102, Itaim Bibi, na Cidade e Estado de São Paulo, CEP 04542-050;

(c) **Participante Especial: MIRAE ASSET (BRASIL) C.C.T.V.M. LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 12.392.983/0001-38 com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, 3900 – 4º andar – Itaim Bibi;

(d) **Participante Especial: GENIAL INSTITUCIONAL CORRETORA DE CAMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima fechada, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3400, 9º andar, conjunto 92, Itaim Bibi, CEP 04538-132, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 05.816.451/0001-15.

NOME DA INSTITUIÇÃO CONTRATADA PARA O SERVIÇO DE VALORES MOBILIÁRIOS ESCRITURAIS

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Rua Gilberto Sabino, n.º 215, 4º andar, Pinheiros, na cidade e estado de São Paulo, CEP: 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório n.º 14.820, expedido em 08 de janeiro de 2016.

NÚMERO E DATA DO REGISTRO NA CVM

REGISTRO DA OFERTA NA CVM SOB O N.º CVM/SER/AUT/FII/PRI/2026/221, EM 26 DE JUNHO DE 2026.

AVISO NA FORMA DO ANEXO M DA RESOLUÇÃO CVM 160

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

N.º	Tipo de Investidor	N.º de Investidores	N.º de Cotas Subscritas e Integralizadas
1	Pessoas físicas	173	3.993
2	Clubes de investimento	-	-
3	Fundos de investimento	4	10.915.776
4	Entidades de previdência privada	-	-
5	Companhias seguradoras	-	-
6	Investidores estrangeiros	-	-
7	Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
8	Instituições financeiras ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	-	-
9	Demais instituições financeiras	-	-
10	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	-	-

11	Demais pessoas jurídicas	-	-
12	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	-	-
Total		177	R\$ 241.325.568,90

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RETIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA SERÃO DISPONIBILIZADOS, ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA, NOS TERMOS DO ARTIGO 13 DA RESOLUÇÃO CVM 160, NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA ADMINISTRADORA, DA GESTORA, DO COORDENADOR LÍDER E DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, DA CVM E DA B3.

São Paulo/SP, 11 de agosto de 2026



COORDENADOR LÍDER



GESTORA

ADMINISTRADORA



ASSESSORIA LEGAL

