

Rio de Janeiro, 23 de novembro de 2020.

À

B3 S.A. – Brasil Bolsa Balcão

Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

a/c: Ana Lucia Pereira e Flavia Mouta

c/c

Comissão de Valores Mobiliários

Superintendência de Relações com Investidores Institucionais

a/c: Sr. Daniel Walter Maeda Bernardo

Superintendência de Relações com o Mercado e Intermediários

a/c: Sr. Francisco José Bastos Santos

Divisão de Fundos Listados e de Participação

a/c: Sra. Nathalie de A. Araujo M. Vidual

Ref.: Ofício B3 1003/2020-SLS - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62 (“Antiga Administradora” ou “Genial”), devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório CVM nº 6.819, de 17 de maio de 2002, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, sala 913 – parte, Botafogo, CEP 22.250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 27.652.684/0001-62 (“Administradora”), na qualidade de administradora do XP HOTÉIS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII (“Fundo”), inscrito no CNPJ sob o nº 18.308.516/0001-63, vem, respeitosamente, em atenção ao Ofício 440/2020-SLS (“Ofício”) da B3 S.A. – Brasil Bolsa Balcão (“B3”), recebido por e-mail em 20 de novembro de 2020, prestar os seguintes esclarecimentos:

1. No Ofício em referência a B3 informou que tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do Fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, seria necessário que a Administradora informasse, até 23/11/2020, se existe algum fato, do conhecimento da administradora, que possam justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
09/11/2020	91,02	91,01	91,99	91,35	91,97	-0,03	9	33	3.014,52
10/11/2020	91,97	91,05	92,00	91,37	92,00	0,03	24	108	9.867,59
11/11/2020	92,00	91,00	92,00	91,42	91,00	-1,08	15	74	6.764,97
12/11/2020	91,00	90,99	91,00	91,00	91,00	0,00	10	196	17.835,98
13/11/2020	91,00	90,62	91,00	90,99	91,00	0,00	8	193	17.561,24

16/11/2020	90,63	90,62	91,00	90,71	91,00	0,00	7	31	2.812,10
17/11/2020	91,00	90,00	91,00	90,44	90,60	-0,43	25	241	21.794,86
18/11/2020	90,60	90,00	90,89	90,03	90,57	-0,03	12	539	48.526,22
19/11/2020	90,60	90,60	91,00	90,90	91,00	0,47	6	13	1.181,76
20/11/2020*	90,02	85,36	90,10	89,64	85,36	-6,19	790	790	70.817,95

2. Inicialmente cumpre destacar que **a Administradora não tem conhecimento de nenhum outro fato, além daqueles que vêm sendo divulgados ao Mercado nos últimos meses, que possam justificar as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do Fundo.**

3. De qualquer sorte, é válido pontuar que na carteira do Fundo estão presentes 14 hotéis que têm sido diretamente impactados pela Pandemia do COVID-19 e por todas as incertezas que as cercam. O fechamento e a reabertura dos hotéis tem sido informado tempestivamente ao mercado¹, sendo certo que, 100% (cem por cento) dos hotéis do portfólio do Fundo, na presente data, encontram-se operacionais.

4. Por fim, também como divulgado ao mercado, importante mencionar que alguns municípios estão iniciando a execução de um plano de reabertura econômica gradual e cuidadosa, trazendo novas perspectivas para o setor.

Sendo o que nos cabia, a Administradora renova os votos de estima e consideração e se coloca à disposição para prestar quaisquer outros esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES S.A.

¹ <https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=125423&cvm=true>