

FATO RELEVANTE

HEDGE JHSF CAPITAL PRIME OFFICES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE
RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 62.082.124/0001-10
Código negociação B3: HJCT11

A HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("Administradora"), com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, cidade e estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do HEDGE JHSF CAPITAL PRIME OFFICES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrito no CNPJ sob o nº 62.082.124/0001-10 ("Fundo"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que o Fundo recebeu, na presente data, notificação encaminhada pela UNIÃO QUÍMICA FARMACÊUTICA NACIONAL S/A. ("Locatária"), por meio da qual manifesta a sua intenção de não renovação do contrato de locação não residencial e de desocupação, ao término da vigência contratual em 31 de dezembro de 2026, das Unidades 161 e 162, 16º pavimento, do imóvel situado na Continental Tower – Av. Magalhães de Castro, nº 4.800, cidade e estado de São Paulo ("Imóvel").

As Unidades 161 e 162 representam, aproximadamente, 7,80% (sete inteiros e oitenta centésimos por cento) da área locável total do Fundo.

Considerando o valor mensal do aluguel vigente, os custos de condomínio e IPTU a ele relacionados, a desocupação representa no resultado operacional e, consequentemente, no rendimento, o impacto de aproximadamente R\$ 0,20 (vinte centavos) por cota do Fundo, quando da efetiva desocupação.

A notificação foi encaminhada tempestivamente pela Locatária, em observância ao prazo de antecedência contratualmente previsto para a comunicação de não renovação, não sendo devida multa em razão da desocupação, uma vez que esta se opera ao término da vigência contratual.

A equipe de gestão continua ativa na busca de potenciais novos ocupantes para o Imóvel.

Informações adicionais estarão disponíveis nos relatórios gerenciais do Fundo no website da Administradora (www.hedgeinvest.com.br/HJCT/) e na página do Fundo na CVM e B3.

São Paulo, 10 de agosto de 2026.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO HEDGE JHSF CAPITAL PRIME OFFICES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE
RESPONSABILIDADE LIMITADA