

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antônio Prado, 48

CEP 01010-901 – São Paulo, SP

At. Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

A/C Sra. Ana Lucia da Costa Pereira

Ref. Resposta à Notificação – Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezada Sra. Ana Lucia,

Em resposta ao Ofício 734/2020 – SLS, recebido de V.Sas. em 17 de setembro de 2020, a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, com seus atos constitutivos devidamente arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo (“JUCESP”) sob o NIRE 35.2.2923587-4, e inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Administradora”), neste ato devidamente representada na forma do seu Contrato Social, na qualidade de Administradora do **LEGATUS SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/ME nº 30.248.158/0001-46 (“Fundo”), vem, por meio deste, referente à solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica a seguir, esclarecer:

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
28/10/2020	94,00	91,01	99,49	94,73	95,00	1,06	32	1.451	137.449,16
29/10/2020	98,00	91,01	98,00	95,22	98,00	3,15	13	210	19.996,68
03/11/2020	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	6,45	1	1	104,00
04/11/2020	101,99	101,99	101,99	101,99	101,99	-1,93	1	6	611,94
05/11/2020	101,89	95,00	101,90	97,54	97,50	-4,40	8	296	28.872,28
09/11/2020	101,89	101,89	101,90	101,90	101,90	4,51	2	2	203,79
10/11/2020	101,90	94,00	101,90	97,26	94,00	-7,75	38	2.371	230.610,98
11/11/2020	99,79	99,79	99,79	99,79	99,79	6,15	1	1	99,79
12/11/2020	99,79	94,10	101,90	96,83	101,90	2,11	13	331	32.050,24
16/11/2020*	101,90	94,55	104,00	97,79	95,11	-6,66	115	15.105	1.477.147,72

Informamos que, no melhor conhecimento desta Administradora, as movimentações do Fundo neste período de 28/10/2020 a 16/11/2020 foram devidamente divulgadas aos investidores e ao mercado em geral, conforme eventos indicados a seguir:

- (i) publicação de [Fato Relevante](#) em 29/10/2020, após o fechamento do mercado, que divulga a aquisição pelo Fundo de mais 25% (vinte e cinco por cento) do Shopping Parque Belém (“Ativo”), de modo que o Fundo passou a deter, em tal ocasião, 49% (quarenta e nove por cento) do Ativo;
- (ii) publicação de [Informe de Pagamento de Proventos](#) em 30/10/2020 anunciando a distribuição de R\$0,31 (trinta e um centavos) por cota com data programada de pagamento para 06/11/2020; e
- (iii) publicação de [Relatório Gerencial](#) em 10/11/2020, referente ao mês de outubro.



Desta forma, ressaltamos que não há nenhum fato do conhecimento da Administradora além dos indicados nos parágrafos acima, bem como demais informações sobre o Fundo, os ativos de sua carteira e seus prestadores de serviços que não tenham sido divulgados ao mercado por Comunicado ao Mercado, Relatórios Gerenciais mensais ou ainda, Fatos Relevantes que justifiquem as últimas oscilações registradas com as cotas do fundo e aumento do número de negócios.

Por fim, de modo a termos a possibilidade de responder tempestivamente aos questionamentos desta D. B3 e CVM, solicitamos que todas as comunicações sejam direcionadas às chaves de contato: admfundos@vortex.com.br; juridicofundos@vortex.com.br; cvm@vortex.com.br.

Permanecemos à disposição para sanar eventuais dúvidas que se façam necessárias.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.