

CANUMA CAPITAL RENDA VAREJO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 52.713.882/0001-36

(“Fundo”)

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **CANUMA CAPITAL LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 14.555.360/0001-64 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Fundo, serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

O Fundo celebrou um Memorando de Entendimentos (“MOU”) para a venda da fração ideal de 10% do Shopping Jardim Sul (“Operação”) pelo montante de R\$ 67.000.000,00 (sessenta e sete milhões de reais) (“Preço da Venda”), no qual representa um *cap rate* de 7,8% (sete inteiros e oito décimos por cento) baseado nos últimos 12 (doze) meses encerrados maio de 2026 e um impacto estimado pela Gestora de R\$ 8,71 (oito reais e setenta e um centavos) por cota até o recebimento integral das parcelas. O Preço de Venda é 8,1% (oito inteiro e um décimo por cento) superior ao laudo de avaliação do ativo.

O Preço de Venda será pago em (i) a Parcela Caixa e (ii) a Parcela Compensação, a serem pagas em moeda corrente nacional ou através de compensação de créditos mediante subscrição de cotas, conforme aplicável, nos termos do cronograma indicado no MOU.

A efetivação da Operação está sujeita à verificação cumulativa das condições precedentes indicadas no MOU usuais para operações imobiliárias, incluindo a negociação e celebração dos documentos definitivos da transação.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

05 de agosto de 2026

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

CANUMA CAPITAL LTDA.