

INSTRUÇÕES PARA VOTO POR ESCRITO

Passo 1:

Preencher todos os campos marcados em cinza.

Importante:

Em cada campo de voto deve constar apenas uma escolha.

Passo 2:

Imprimir o voto e assinar.

Passo 3:

Enviar o voto para a Rio Bravo por correio ou e-mail, junto com cópia de documentação do cotista:

Correio

A/C: Rio Bravo Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Ref.: Consulta Formal do Fundo de Investimento Imobiliário São Fernando

Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar - Vila Olímpia

CEP 04551-065 – São Paulo – SP

E-mail

Digitalizar o voto assinado e enviar para o e-mail **ri@riobravo.com.br**, junto com um documento de identificação e documento que evidencie poderes em caso de procurador, conforme as instruções gerais abaixo.

INSTRUÇÕES GERAIS

Os cotistas do Fundo inscritos no registro de cotistas na data da convocação da Consulta Formal, poderão participar da Consulta Formal, por si, seus representantes legais ou procuradores, consoante o disposto no artigo 22 da Instrução CVM nº 472, portando os seguintes documentos: (a) se Pessoas Físicas: documento de identificação com foto; (b) se Pessoas Jurídicas: cópia autenticada do último estatuto ou contrato social consolidado e da documentação societária outorgando poderes de representação, bem como documento de identificação com foto do(s) representante(s) legal(is); (c) se Fundos de Investimento: cópia autenticada do último regulamento consolidado do fundo e do estatuto ou contrato social do seu administrador ou gestor, conforme o caso, além da documentação societária outorgando poderes de representação, bem como documento de identificação com foto do(s) representante(s) legal(is). Caso o cotista seja representado por procurador este deverá apresentar o instrumento particular de mandato, sendo certo que o procurador deve estar legalmente constituído há menos de 1 (um) ano.

MODELO DE CARTA RESPOSTA À CONSULTA FORMAL

LOCAL, DIA de MÊS DE 2020.

À

Rio Bravo Investimentos – Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. (“Rio Bravo”)

Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia

CEP 04551-065 – São Paulo - SP

Referente: Consulta Formal nº 01/2020 (“Consulta Formal”) do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SÃO FERNANDO, inscrito no CNPJ sob o nº 09.350.920/0001-04 (“Fundo”)

Prezados Senhores,

Com base na “Proposta da Administradora nº 01/2020”, encaminhada pela Rio Bravo em 17 de novembro de 2020, venho apresentar voto por escrito referente às deliberações da ordem do dia da Consulta Formal, no sentido de:

- 1) APROVAR/NÃO APROVAR/SE ABSTER acerca da amortização de cotas do Fundo mediante a utilização total dos recursos provenientes da venda dos imóveis localizados na Rua Marquês de Olinda, nºs 51 e 70, Rio de Janeiro/RJ, objetos das matrículas nºs 42.112 e 36.627 do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro-RJ, no valor de R\$ 5.408.337,05 (cinco milhões, quatrocentos e oito mil, trezentos e trinta e sete reais e cinco centavos); e
- 2) APROVAR/NÃO APROVAR/SE ABSTER acerca da autorização para a venda do imóvel localizado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Indianópolis, 739 – Indianópolis, pelo preço de R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais).

Atenciosamente,

NOME DO COTISTA

CPF ou CNPJ

E-mail: E-MAIL DO COTISTA

Telefone: (DDD) NÚMERO DO TELEFONE DO COTISTA