

OPEA SECURITIZADORA S.A.

CNPJ nº 02.773.542/0001-22

**SUMÁRIO DAS DELIBERAÇÕES DA ASSEMBLEIA ESPECIAL DE TITULARES
DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO IMOBILIÁRIOS
DA 1ª SÉRIE DA 515ª EMISSÃO (IF 25K1934018)
DA OPEA SECURITIZADORA S.A.
REALIZADA EM PRIMEIRA CONVOCAÇÃO EM
03 DE AGOSTO DE 2026**

1. DATA, HORA E LOCAL: no dia 03 de agosto de 2026, às 16:00 horas, de forma exclusivamente digital, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Resolução CVM 60”), coordenada pela Opea Securitizadora S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 02.773.542/0001-22 (“Emissora”), por meio de videoconferência, na plataforma *Microsoft Teams*, cujo endereço eletrônico de acesso foi disponibilizado aos Titulares dos CRI oportunamente.

2. CONVOCAÇÃO: disponibilizada na página que contém as informações do patrimônio separado na rede mundial de computadores em 14 de julho de 2026

3. PRESENÇA: presentes os representantes (i) da Emissora; (ii) da Oliveira Trust Distribuidora De Títulos E Valores Mobiliários S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34, na qualidade de agente fiduciário dos CRI (“Agente Fiduciário”); (iii) do(s) Titular(es) dos CRI representando 76,45% (setenta e seis inteiros e quarenta e cinco centésimos por cento) dos CRI em circulação, sendo 16,79% (dezesesseis inteiros e setenta e nove centésimos por cento) via instrução de voto a distância, tudo conforme assinaturas constantes ao final desta ata.

4. MESA: Presidente: Thatiane Azenha Machado; Secretário(a): Igor Pinheiro Silveira.

5. DELIBERAÇÕES: colocadas em discussão as matérias objeto da Ordem do Dia, restou decidido por:

(i) O(s) Titular(es) dos CRI, representando 76,45% (setenta e seis inteiros e quarenta e cinco centésimos por cento) dos CRI em circulação, sendo 16,79% (dezesesseis inteiros e setenta e nove centésimos por cento), sem manifestação de voto contrário ou abstenção com relação a este item, aprovou(aram) o Desenquadramento RG;

(ii) O(s) Titular(es) dos CRI, representando 76,45% (setenta e seis inteiros e quarenta e cinco centésimos por cento) dos CRI em circulação, sendo 16,79% (dezesesseis inteiros e setenta e nove centésimos por cento), sem manifestação de voto contrário ou abstenção com relação a este item, aprovou(aram) a Dispensa da realização da Amortização Extraordinária Obrigatória;

(iii) O(s) Titular(es) dos CRI, representando 76,45% (setenta e seis inteiros e quarenta e cinco centésimos por cento) dos CRI em circulação, sendo 16,79% (dezesesseis inteiros e setenta e nove centésimos por cento), sem manifestação de voto contrário ou abstenção com relação a este item, em substituição à Amortização Extraordinária Obrigatória das Notas Comerciais, aprovou(aram) que a Devedora realize o Reforço de Garantia;

(iv) O(s) Titular(es) dos CRI, representando 76,45% (setenta e seis inteiros e quarenta e cinco centésimos por cento) dos CRI em circulação, sendo 16,79% (dezesesseis inteiros e setenta e nove centésimos por cento), sem manifestação de voto contrário ou abstenção com relação a este item, aprovou(aram) a inclusão, nos Documentos da Operação, conforme aplicável, do Mecanismo de Reenquadramento da Razão de Garantia;

(v) O(s) Titular(es) dos CRI, representando 76,45% (setenta e seis inteiros e quarenta e cinco centésimos por cento) dos CRI em circulação, sendo 16,79% (dezesesseis inteiros e setenta e nove centésimos por cento), sem manifestação de voto contrário ou abstenção com relação a este item, aprovou(aram) a Alteração da Forma de Cálculo da Razão de Garantia do Prazo e da Razão de Garantia Total.

Em razão das deliberações tomadas pelo(s) Titular(es) dos CRI na presente assembleia, ficam, Emissora e Agente Fiduciário, autorizados a realizarem todos os atos e celebrarem todos e quaisquer documentos necessários para a implementação das deliberações desta assembleia.

6. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente ata em forma sumária, que depois de lida e aprovada, foi assinada digitalmente pelo Presidente, pelo Secretário, e por todos os presentes.

São Paulo, 03 de agosto de 2026

OPEA SECURITIZADORA S.A.
