

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO
DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DE COTAS
DE CLASSE ÚNICA E SÉRIE ÚNICA DO VENUS 11 FUNDO DE INVESTIMENTO EM
COTAS DE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE
LIMITADA

CNPJ nº 63.952.812/0001-57

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/254
em 28 de julho de 2026*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160").

Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, o **VENUS 11 FUNDO DE INVESTIMENTO EM COTAS DE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 63.952.812/0001-57 ("**Fundo**"), regido por seu regulamento em vigor ("**Regulamento**"), a **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.945.670/0001-46, sediada na Av. Barbacena, nº. 1219, 21º andar, Santo Agostinho, CEP: 30190-131, cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, devidamente credenciada pela CVM – Comissão de Valores Mobiliários como prestadora de serviços de Administração de Carteiras por meio do Ato Declaratório CVM nº 13.432, expedido pela CVM em 09 de dezembro de 2013, na qualidade de administradora e de instituição intermediária líder da Oferta ("**Administradora**" e "**Coordenador Líder**") e a **NUMBER ASSET BRASIL LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida São Gabriel, nº 301, 3º andar, Jardim Paulista, CEP 01435-001, inscrita no CNPJ sob o nº 54.112.373/0001-83, autorizado à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários de acordo com o Ato Declaratório nº CVM nº 22.899 expedido pela CVM em 03 de janeiro de 2025, na qualidade de gestora do Fundo ("**Gestora**") comunicam, na data deste Anúncio de Encerramento ("**Anúncio de Encerramento**"), o encerramento da oferta pública de distribuição primária de 471.165 (quatrocentos e setenta e um mil e cento e sessenta e cinco) Cotas em classe e série únicas, nominativas e escriturais, com valor unitário de R\$ 106,12 (cento e seis reais e doze centavos), perfazendo o montante total de até:

R\$ 50.000.029,80

(cinquenta milhões e vinte e nove reais e oitenta centavos)

A Oferta foi coordenada pelo Coordenador Líder e não contou com a possibilidade de emissão de lote adicional ou de lote suplementar.

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento do Fundo.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade de Novas Cotas
Pessoas físicas	0	0
Clubes de investimento	0	0
Fundos de investimento	2	471.165
Entidades de previdência privada	0	0
Companhias seguradoras	0	0
Investidores estrangeiros	0	0
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0
Instituições financeiras ligadas aos ofertantes e aos participantes do consórcio	0	0
Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas aos ofertantes e aos participantes do consórcio	0	0
Demais pessoas jurídicas	0	0
Sócios, administradores, funcionários, prepostos e demais pessoas ligadas aos ofertantes e/ou aos participantes do consórcio	0	0
Total	2	471.165

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

O Anúncio de Início, este Anúncio de Encerramento, bem como eventuais anúncios de retificação e todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta foram ou

serão, conforme o caso, disponibilizados, até o encerramento da oferta, nos termos do artigo 13 da Resolução CVM 160, nas páginas da rede mundial de computadores da Administradora, do Coordenador Líder e da CVM, nos *websites* abaixo indicados. Não haverá publicação em jornal deste Anúncio de Encerramento:

Administradora / Coordenador Líder: <https://inter.co/inter-dtvm/> (neste website pesquisar pelo Fundo, clicar na razão social do Fundo e, então, localizar o documento desejado);

CVM: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida clicar em “Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160”, preencher o campo “Emissor” com a razão social do Fundo, clicar em “Filtrar”, clicar no botão abaixo da coluna “Cotas de FII” e, então, localizar a opção desejada; e

Fundos.NET: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Fundos de Investimento”, em seguida, clicar em “Fundos Registrados”, em seguida buscar e acessar a razão social do Fundo, selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, clicar na opção desejada).

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E DE ACORDO COM O CÓDIGO ANBIMA.

Belo Horizonte/MG, 03 de agosto de 2026.

ADMINISTRADORA E COORDENADOR LÍDER



GESTORA

