



BALANCETE PATRIMONIAL EM 30 ABRIL DE 2017

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR

CNPJ: 05.437.961/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - 10º andar Torre Sul

Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111

Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	7.801.979,83	PASSIVO CIRCULANTE	209.895,46
DISPONIBILIDADES.....	31.384,44	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	157.384,40
Banco Itaú - Unibanco S/A.....	31.384,44	Rendimentos à Distribuir.....	157.384,40
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	5.075.778,88	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	52.511,06
Fundos de Renda Fixa.....	5.075.778,88	Contas a pagar.....	12.369,97
LOCAÇÃO.....	2.560.144,40	Taxa de administração.....	38.049,59
Aluguéis a receber.....	601.905,98	Impostos e Contribuições a Recolher.....	2.091,50
Aluguéis pendentes.....	1.958.238,42	NÃO CIRCULANTE.....	122.952.584,37
OUTROS VALORES E BENS.....	129.722,41	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	122.952.584,37
IR a Compensar	4.062,04	Quotas	
Valores a Receber.....	125.660,37	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
DESPESAS ANTECIPADAS.....	4.949,70	Distribuição de rendimentos.....	-1.415.087,00
Seguros.....	4.949,70	Lucros Acumulados.....	82.039.620,70
NÃO CIRCULANTE.....	115.360.500,00	Contas de Resultado.....	1.827.909,87
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	115.360.500,00	Receitas de aluguel.....	2.296.877,70
IMÓVEIS ACABADOS.....	115.360.500,00	Receitas com tit.de renda fixa.....	67.994,53
Edificações.....	51.227.058,27	Receitas com Fundo de Invest	18.553,36
Ajuste ao Valor Justo.....	-4.557.558,27	Receita de juros e multa	5.140,46
Terrenos.....	71.393.600,00	(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-152.198,36
Ajuste ao Valor Justo.....	-2.702.600,00	(-) Despesas de Condomínio e Unidades Não -Locadas....	-111.844,02
		(-) Despesas Tributárias.....	-94.030,76
		(-) Despesas c/ Cordenação Oferta Publica.....	-50.001,40
		(-) Despesas de Taxa BMFBVSP.....	-35.970,96
		(-) Despesas de Reparos e Conservação de Bens.....	-34.050,31
		(-) Despesas de Advogados.....	-33.713,57
		(-) Outras despesas Administrativas.....	-27.180,27
		(-) Despesas de Consultoria Imobiliária.....	-7.571,00
		(-) Despesas Serv. Custódia	-7.116,73
		(-) Despesa c/ Seguros	-4.880,25
		(-) Despesas Auditoria.....	-2.098,55
TOTAL DO ATIVO	123.162.479,83	TOTAL DO PASSIVO	123.162.479,83

0,00

NOTA:

Quotas integralizadas: 383.936

Valor patrimonial da quota : R\$ 320,2424

Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 0,40

Variação da cota no mês : 0,27%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,39%

Os imóveis classificados como propriedade de investimentos estão avaliados ao seu Valor Justo nos termos da INCVN 516/12

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC: 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61