

**HECTARE RECEBÍVEIS HIGH GRADE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE
LIMITADA**

CNPJ/MF nº 34.508.959/0001-54

FATO RELEVANTE

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Vórtx” ou “Administradora”), na qualidade de administradora do Fundo, vem, por meio desta, divulgar aos cotistas e ao mercado o que segue:

Em 14 de novembro de 2025, a Administradora convocou os Cotistas, através de Consulta Formal, para deliberar acerca da **(i)** alienação de 100% (cem por cento) dos ativos de titularidade do Fundo, compreendendo todos os certificados de recebíveis imobiliários (CRIs), cotas de fundos imobiliários e demais ativos financeiros integrantes do seu portfólio (“Ativos”), representativos do total do patrimônio do Fundo, ao **V2 RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 23.120.027/0001-13 (“VVCR” e “Alienação”, respectivamente); e **(ii)** A consequente dissolução e liquidação do Fundo, nos termos do plano de liquidação do Fundo (“Consulta Formal”). Referida Consulta Formal contou com a manifestação dos Cotistas, sendo que os detentores de 43% (quarenta e três por cento) da totalidade das cotas em circulação, deliberaram pela **APROVAÇÃO** à de ambas as matérias, conforme consta do Termo de Apuração da Consulta Formal, publicado pela Administradora em 27 de novembro de 2025.

Ante o exposto, serve o presente para informar acerca do início do período de liquidação do Fundo, nos termos do Cronograma de Liquidação constante do **Anexo I** ao presente.

Nesse contexto, informamos que o recebimento das informações sobre o custo médio de aquisição das cotas, etapa que se iniciará em **30 de julho de 2026**, deverá ser realizada pelos Cotistas exclusivamente através do formulário: <https://app.pipefy.com/public/form/-drZ8Z8E>. Para fins de cumprimento da IN RFB nº 1585/15, é indispensável a anexação de documentos comprobatórios, tais como notas de corretagem, boletins de subscrição, instrumentos de compra e venda ou declaração custo médio, conforme modelo constante do **Anexo II**.

Ressaltamos que a ausência dessas informações nos prazos estipulados ensejará a imputação do menor valor histórico de aquisição (seja em oferta primária ou mercado secundário) para fins de cálculo de imposto. A

Administradora não se responsabilizará por eventuais retenções a maior decorrentes da não comprovação ou da inexatidão dos dados fornecidos pelos cotistas.

Sendo o que nos cumpria para o momento, colocamo-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários, através dos nossos canais oficiais de comunicação.

São Paulo, 09 de julho de 2026.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

HECTARE RECEBÍVEIS HIGH GRADE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**CNPJ/MF nº 34.508.959/0001-54****ANEXO I – CRONOGRAMA DE LIQUIDAÇÃO**

Descrição	Data	Observações
Divulgação do Termo de Apuração da Consulta Formal que aprova a liquidação do Fundo.	27/11/2025	Data de referência do cronograma.
Divulgação de Fato Relevante com o cronograma de liquidação.	09/07/2026	Divulgação obrigatória após a aprovação.
Divulgação da data de suspensão da negociação das cotas do HCHG11	09/07/2026	Inicia a contagem de 5 dias úteis até a suspensão.
Suspensão da negociação das cotas HCHG11 na B3.	16/07/2026	Cumprido o prazo mínimo de 5 dias úteis entre a divulgação e a suspensão.
Período para envio, pelos cotistas, do custo médio à Administradora.	30/07/2026	10 dias uteis para recebimento das informações.
Apuração do custo médio pela Administradora.	06/08/2026	Cálculo e consolidação dos dados recebidos.
Divulgação de Comunicado ao Mercado com a proporção de cotas do VVCR11 a serem entregues aos cotistas de HCHG11 e o valor de amortização em dinheiro	06/08/2026	Deve ser realizado em D-1 da data base do evento.
Data-base na qual os cotistas farão jus ao evento	07/08/2026	Cotistas posicionados até essa data farão jus à amortização. Envio do Formulário de Proventos via Fundos.Net até 30 minutos após o fechamento do pregão.
Entrega de cotas do VVCR11 para os cotistas do Fundo	12/08/2026	Creditadas na manhã do D3
Pagamento da amortização total e encerramento do fundo	19/08/2026	Observado o prazo mínimo de 5 dias úteis após a data-base ocorre a conclusão formal do processo de liquidação.

**(11) 3030-7177****vortx.com.br**

Rua Gilberto Sabino, 215, 3º andar 05.425-020 | Pinheiros | São Paulo | SP

**HECTARE RECEBÍVEIS HIGH GRADE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE
LIMITADA****CNPJ/MF nº 34.508.959/0001-54****ANEXO II – DECLARAÇÃO DE CUSTO MÉDIO**

_____, inscrito no CNPJ ou no CPF sob o nº _____, para fins de cálculo de imposto de renda a ser retido pelo responsável tributário, a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ sob nº 22.610.500/0001-88, declara nos termos do art. 30 da Instrução Normativa RFB nº 1.585, de 31 de agosto de 2015 e do §3º do art. 4º da Lei nº 13.043, de 13 de novembro de 2014, que:

Nas negociações de cotas no mercado secundário que não tenham sido realizadas em bolsas de valores ou em balcão organizado, ou no resgate de cotas, que o custo de aquisição das cotas do fundo de investimento

HECTARE RECEBÍVEIS HIGH GRADE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrito no CNPJ sob o nº **4.508.959/0001-54** é de R\$ _____, conforme listado abaixo:

Data de Negociação	Quantidade de Cotas	Custo

- 1) Estou ciente de que a falsidade na prestação destas informações me sujeitará, juntamente com as demais pessoas que para ela concorrerem, às penalidades previstas na legislação criminal e tributária, relativas à falsidade ideológica (art. 299 do Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de dezembro de 1940 - Código Penal) e ao crime contra a ordem tributária (art. 1º da Lei nº 8.137, de 27 de dezembro de 1990).

Local e Data: _____

Assinatura do Investidor