

FATO RELEVANTE

**ZAVIT CRÉDITO IMOBILIÁRIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO –
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ Nº 52.101.897/0001-43

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Atual Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **ZAVIT CRÉDITO IMOBILIÁRIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento inscrito no CNPJ/MF sob o nº 52.101.897/0001-43 (“Fundo”), vem, por meio deste Fato Relevante, em cumprimento ao disposto na regulamentação vigente, informar aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária do Fundo divulgada nesta data, foi **APROVADA** a substituição da Atual Administradora, que além do serviço de administração, presta os serviços de custódia, controladoria, distribuição e escrituração de cotas para o Fundo, pela **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº , 13.486.793/0001-42 (“Nova Administradora”), que passará a prestar os serviços de administração, custódia, tesouraria, controladoria e escrituração para o Fundo, e a consequente alteração do Regulamento do Fundo para refletir a substituição da Atual Administradora, incluindo, mas sem limitação a exclusão de todas as menções e referências à Atual Administradora e a substituição pelas informações e dados cadastrais da Nova Administradora, inclusive para alterar os valores devidos a Nova Administradora, a título de Taxa Global e Taxa de Administração (“Transferência da Administração”).

A Transferência da Administração do Fundo da Atual Administradora para a Nova Administradora será efetiva a partir da abertura do mercado do dia 13 de agosto de 2026, observadas as premissas sobre a Transferência da Administração do Fundo, constantes no [Edital de Convocação, de 15 de julho de 2026](#)

A Atual Administradora permanece à disposição para esclarecer eventuais dúvidas adicionais que se façam necessárias.

São Paulo, 31 de julho de 2026

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

(11) 3030-7177



vortex.com.br



Rua Gilberto Sabino, 215, 3º andar 05.425-020 | Pinheiros | São Paulo | SP