

**MIDWAY MALL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ/MF nº 63.992.956/0001-37

Código de Negociação na B3: "MIDW11"

FATO RELEVANTE

A **CAPITÂNIA CAPITAL S.A.**, sociedade por ações devidamente autorizada pela CVM para a administração de carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 19.133, de 1º de outubro de 2021, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.485, Edifício Torre Norte, 3º andar, conjunto 31, Jardim Paulistano, CEP 01452-002, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 41.793.345/0001-27 ("Gestora"), na qualidade de gestora do **MIDWAY MALL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 63.992.956/0001-37 ("Fundo"), em conjunto com **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira devidamente autorizada pela CVM para a administração de carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 6.696, de 21 de fevereiro de 2002, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3434, bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, CEP 22640 102, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91, na qualidade de administradora do Fundo, vêm informar aos cotistas e ao mercado em geral, que:

O Fundo, em observância à sua estratégia e política de investimento, decidiu não exercer seu direito de preferência no âmbito do aumento do capital social da **MIDWAY SHOPPING CENTER S.A.**, sociedade por ações, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.798.267/0001-39, com sede na Cidade de Natal, Estado do Rio Grande do Norte, no bairro do Tirol, na Av. Nevaldo Rocha nº 3775 ("Midway"), sendo que o referido aumento de capital foi realizado visando quitar suas dívidas financeiras e desonerar seus recebíveis que as garantiam. Com o referido aumento de capital, a participação do Fundo na Midway será diluída, e passará a ser de 21,71 % do seu capital social, o que representa 21,71% de participação livre e desonerada no Midway Mall.

A Capitânia reafirma seu compromisso com a transparência, disciplina de capital e governança, mantendo seus investidores e o mercado continuamente informados sobre a evolução e desempenho de seus investimentos, em conformidade com a regulamentação vigente.

Rio de Janeiro – RJ, 31 de julho de 2026.

CAPITÂNIA CAPITAL S.A.

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
S.A.**