

**COMUNICADO AOS COTISTAS DO
BGR CIDADE JARDIM FII RL
CNPJ Nº 63.941.672/0001-11**

Prezados Cotistas,

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04 ("XPI"), na qualidade de instituição administradora do BGR CIDADE JARDIM FII RL (CNPJ nº 63.941.672/0001-11), vem, por meio deste, COMUNICAR que o valor dos rendimentos referentes a julho de 2026 corresponde a R\$ 0,40 por cota, o qual será pago no dia 07 de agosto de 2026 aos detentores de cotas do fundo no fechamento de 31 de julho de 2026.

São Paulo, 31 de julho de 2026.

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.