

**JUBARTE BGS LOGÍSTICA DE GRÃOS DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ/ME nº 58.239.657/0001-96

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) na qualidade de administradora do **JUBARTE BGS LOGÍSTICA DE GRÃOS DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 58.239.657/0001-96 (“Fundo”), vêm, por meio deste, informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- (i) A Administradora enviará no dia 29 de Julho de 2026, aos cotistas titulares de cotas da Subclasse A, a 2ª (segunda) Chamada de Capital da 1ª Emissão de Cotas da Subclasse A do Fundo, correspondente a 1% (um por cento) dos respectivos Compromissos de Investimentos dos investidores da Subclasse A (“Segunda Chamada de Capital da Subclasse A”). Por meio desta chamada deverão ser integralizadas 153.838 (cento e cinquenta e três mil oitocentas e trinta e oito) cotas na Subclasse A.
- (ii) Adicionalmente, a Administradora enviará aos cotistas titulares de cotas das Subclasses B e C, no âmbito da 1ª (primeira) Emissão de Cotas das Subclasses B e C do Fundo, a 1ª (primeira) Chamada de Capital da referida emissão (“Primeira Chamada de Capital das Subclasses B e C”), correspondente a 2,77% (dois inteiros e setenta e sete décimos por cento) dos respectivos Compromissos de Investimentos dos investidores da Subclasse B e correspondente a 4,93% (quatro inteiros e noventa e três décimos por cento) dos respectivos Compromissos de Investimentos dos investidores da Subclasse C. Por meio da Primeira Chamada de Capital das Subclasses B e C deverão ser integralizadas 69.379 (sessenta e nove mil trezentos e setenta e nove) cotas para Subclasse B e 2.583 (dois mil quinhentas e oitenta e três) cotas da Subclasse C.
- (iii) Os valores a serem integralizados por cada subscritor e demais informações para pagamento das integralizações ora informadas encontrar-se-ão detalhados nos e-mails enviados a cada subscritor e/ou corretora liquidante, no endereço previamente informado à Gestora e/ou Administradora.
- (iv) A liquidação das chamadas de capital ora informadas está prevista para ocorrer no dia 12 de Agosto de 2026, nos termos do regulamento do Fundo.
- (v) A Administradora informa, ainda, que o Fundo possui uma nova operação em fase de formalização e diligências, a qual, uma vez concluída, deverá ensejar uma chamada de capital adicional correspondente a aproximadamente 30% (trinta por cento) do Compromisso de Investimento, com previsão de ocorrer no prazo estimado de 60 (sessenta) a 90 (noventa) dias. As informações relativas a essa operação e à respectiva chamada de capital serão oportunamente divulgadas aos cotistas e ao mercado.

