

PROPOSTA DO ADMINISTRADOR REFERENTE À ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO GENERAL SHOPPING E OUTLETS DO BRASIL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA - CNPJ/MF nº 11.769.604/0001-13.

Prezado(s) Cotista(s)

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900 – 10º andar – Itaim Bibi, na cidade e estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.806.535/0001-54 (“Administradora” ou “Planner”), na qualidade de administradora do **GENERAL SHOPPING E OUTLETS DO BRASIL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 11.769.604/0001-13 (“Fundo”), vem, através desta, informar sobre a realização da Consulta Formal nos termos do Regulamento (“Regulamento”), a ser realizada em **30 de julho de 2026** (“Consulta Formal”), para deliberar sobre a pauta da Ordem do Dia, conforme Edital de Convocação encaminhado a todos os cotistas nesta data.

PROPOSTA DO ADMINISTRADOR:

Com relação à deliberação da matéria do dia, a Administradora propõe que seja aprovado o não pagamento da distribuição de 95% (noventa e cinco por cento) do lucro auferido pelo Fundo, apurado segundo o regime de caixa, no período compreendido entre 1º de janeiro e 30 de junho de 2026, pelas razões abaixo aduzidas:

- a) O lucro auferido pelo Fundo, apurado segundo regime de caixa, no período compreendido entre 1º de janeiro e 30 de junho de 2026, é de R\$ 42.764.420,95 (quarenta e dois milhões, setecentos e sessenta e quatro mil, quatrocentos e vinte reais e noventa e cinco centavos);
- b) Nos termos do parágrafo único do artigo 10 da Lei nº 8.668/93, conforme alterada, e Ofício-Circular/CVM/SIN/SNC nº 1/2015, combinado com o artigo 20.3 do Regulamento, 95% (noventa e cinco por cento) do lucro mencionado no item (a), deve ser obrigatoriamente pago até 10ª (décimo) dia útil do mês de setembro de 2026, exceto deliberação em sentido contrário dos cotistas reunidos em assembleia geral do Fundo;
- c) A retenção do lucro, mencionado no item (a), se deve às seguintes destinações:
 - (i) pagamento das parcelas de amortização ordinária e extraordinária dos certificados de recebíveis imobiliários da 236ª Série da 1ª Emissão da Opea Securitizadora S.A., companhia securitizadora de créditos imobiliários, devidamente registrada perante a CVM, inscrita no CNPJ sob o nº 02.773.542/0001-22, no montante de R\$ 40.079.900,33 (quarenta milhões, setenta e nove mil, novecentos reais e trinta e três centavos); e

PLANNER CORRETORA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.900, 10º Andar, Itaim Bibi - SP, CEP: 04538-1325
Tel.: +55 (11) 2172-2600 | Ouvidoria: 0800 0000 129 | planner.com.br

- (ii) manutenção e benfeitorias, necessárias para o bom funcionamento dos imóveis que integram o patrimônio do Fundo, no montante de R\$ 2.648.917,12 (dois milhões, seiscentos e quarenta e oito mil, novecentos e dezessete reais e doze centavos).

Dessa forma, há a necessidade de retenção de 99,92% do lucro auferido pelo Fundo mencionado no item (a).

Sendo o que nos cumpria para o momento, permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos julgados necessários.

São Paulo, 30 de julho de 2026.

PLANNER CORRETORA DE VALORES S/A
Administradora

GSFI Proposta da Administradora.docx

Documento número #81259657-7826-4412-a3ad-11c109a85e09

Hash do documento original (SHA256): 2cfd0429cc255e770496a19f60dde3961bc3c2eaec1179554ee8c018dbf6633e

Assinaturas



Simone Mari Clementino

CPF: 140.760.368-08

Assinou como administrador em 30 jul 2026 às 18:29:46



Daniel Rufino Alves Chaves

CPF: 493.334.808-11

Assinou como administrador em 30 jul 2026 às 18:38:16

Log

30 jul 2026, 18:21:09	Operador com email lkonishi@planner.com.br na Conta 91d35194-52a5-43b7-ba49-de31c0e6d844 criou este documento número 81259657-7826-4412-a3ad-11c109a85e09. Data limite para assinatura do documento: 29 de agosto de 2026 (18:21). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
30 jul 2026, 18:21:59	Operador com email lkonishi@planner.com.br na Conta 91d35194-52a5-43b7-ba49-de31c0e6d844 alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 15 de outubro de 2026 (17:33).
30 jul 2026, 18:21:59	Operador com email lkonishi@planner.com.br na Conta 91d35194-52a5-43b7-ba49-de31c0e6d844 adicionou à Lista de Assinatura: sclementino@planner.com.br para assinar como administrador, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Simone Mari Clementino e CPF 140.760.368-08.
30 jul 2026, 18:21:59	Operador com email lkonishi@planner.com.br na Conta 91d35194-52a5-43b7-ba49-de31c0e6d844 adicionou à Lista de Assinatura: dchaves@planner.com.br para assinar como administrador, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Daniel Rufino Alves Chaves e CPF 493.334.808-11.
30 jul 2026, 18:29:46	Simone Mari Clementino assinou como administrador. Pontos de autenticação: Token via E-mail sclementino@planner.com.br. CPF informado: 140.760.368-08. IP: 189.90.8.211. Componente de assinatura versão 1.1488.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.

30 jul 2026, 18:38:16	Daniel Rufino Alves Chaves assinou como administrador. Pontos de autenticação: Token via E-mail dchaves@planner.com.br. CPF informado: 493.334.808-11. IP: 189.90.8.211. Componente de assinatura versão 1.1488.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
30 jul 2026, 18:38:23	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 81259657-7826-4412-a3ad-11c109a85e09.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 81259657-7826-4412-a3ad-11c109a85e09, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.