

**AF INVEST REAL ESTATE MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO –
RESPONSABILIDADE LIMITADA**
CNPJ/MF nº 60.077.386/0001-61

COMUNICADO AO MERCADO
LIBERAÇÃO DE NEGOCIAÇÃO DE COTAS AO PÚBLICO GERAL

O **BANCO DAYCOVAL S.A.**, sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1.793, Bela Vista, São Paulo, SP, CEP 01.311-200, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.232.889/0001-90, na qualidade de instituição administradora do **AF INVEST REAL ESTATE MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.077.386/0001-61 (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente), em conjunto com a **AF INVEST REAL ESTATE ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede no município e estado de São Paulo, na Rua Tabapuã, nº 1.123, 9º andar, Conj. 94, Itaim Bibi, CEP 04.533-014, inscrita no CNPJ sob o nº 43.946.902/0001-28 (“Gestora”) e credenciada como administradora de carteira de valores mobiliários pela CVM, conforme o Ato Declaratório nº 20.475, de 27 de dezembro de 2022, na qualidade de gestora do Fundo, comunicam, por meio deste, a liberação de cotas do Fundo ao público geral.

Conforme informado no documento de Liberação de Negociação enviado por meio do Sistema Fundos.NET em 24 de julho de 2025, as cotas do Fundo ficaram sujeitas às restrições de compra previstas na Resolução CVM 160, observado o seguinte escalonamento a contar do encerramento da Oferta:

- (i) a investidores profissionais, a partir de 11 de julho de 2025;
- (ii) a investidores qualificados, a partir de 11 de janeiro de 2026; e
- (iii) ao público em geral (investidores de varejo), a partir de 11 de julho de 2026.

Nesse sentido, a Administradora e a Gestora comunicam que, a partir de **13 de julho de 2026**, as cotas do Fundo passam a ser livremente negociadas no mercado secundário de bolsa administrado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão por quaisquer investidores, inclusive investidores não qualificados (público em geral / varejo), sob o código de negociação AFHF11.

Quaisquer comunicados aos Cotistas, relacionados ao Fundo, serão divulgados por meio de comunicado ao mercado ou fato relevante nas páginas eletrônicas da CVM (<http://www.cvm.gov.br>) e da B3 (<http://www.b3.com.br>).

Sendo o que nos cabia para o momento, colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários através do seguinte e-mail: adm.fii@bancodaycoval.com.br.

São Paulo, SP, 30 de julho de 2026

BANCO DAYCOVAL S.A.

Serviço de Atendimento ao Cotista: SAC: 0800 555 0500. Deficiente Auditivo ou de Fala: 0800 775 2005

Ouvidoria Daycoval: 0800 777 0900.

D

