



BNY MELLON

**OPPORTUNITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO –
CNPJ nº 01.235.622/0001-61**

PROPOSTA DO ADMINISTRADOR

Prezado(a)s Cotista(s),

O **BNY Mellon Serviços Financeiros Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, na qualidade de administrador do **OPPORTUNITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - CNPJ nº 01.235.622/0001-61** (“Administrador” e “Fundo”, respectivamente), vem, pela presente, apresentar suas considerações acerca de matéria a ser submetida à Assembleia Geral de Cotistas convocada para o dia 12 de junho de 2017 às 13:00 horas (“Assembleia”).

A respectiva convocação (“Convocação”), com o detalhamento das matérias, encontra-se disponível na página do Administrador (<https://www.bnymellon.com.br/sf/default.aspx>, opção “Fundos Administrados”), bem como na página da CVM e no site da BM&FBovespa.

Além da aprovação das Demonstrações Financeiras do Fundo, acompanhadas do parecer dos auditores, e as contas do Fundo, relativa ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2016, a Convocação da Assembleia prevê no item (ii) da ordem do dia a aprovação de aplicação em cotas de Fundos de Investimento administrados pelo Administrador ou empresas a ele ligadas durante o exercício iniciado em 01 de janeiro de 2017.

A possibilidade de investimento constante do item (ii) da ordem do dia se encontra devidamente prevista no Regulamento do Fundo. Entretanto, em atendimento aos termos do Art. 34, §1º da Instrução Normativa da CVM nº 472/2008, conforme alterada, a matéria será objeto de aprovação em assembleia geral pelos cotistas do Fundo.

Sem mais para o momento, e reiterando que cada matéria a ser deliberada encontra-se na Convocação, desde já nos colocamos à inteira disposição de V.Sas. para os esclarecimentos adicionais eventualmente necessários.

Rio de Janeiro, 11 de maio de 2017

**BNY MELLON SERVIÇOS FINANCEIROS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS S.A.**

Av. Presidente Wilson, 231/ 11º andar – Rio de Janeiro, RJ
SAC: sac@bnymellon.com.br ou (21) 3219-2600, (11) 3050-8010, 0800 725 3219
Ouvidoria: www.bnymellon.com.br/sf ou 0800 725 3219
Caixa Postal 140, CEP 20.010-974 – Rio de Janeiro, RJ