

FATO RELEVANTE**REAVALIAÇÃO DE INVESTIMENTO****CAPITÂNIA LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO -
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ/MF 52.371.756/0001-40

Código de Negociação na B3: CPLG11

O **CAPITÂNIA LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 52.371.756/0001-40 ("Fundo" ou "CPLG"), representado pela VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88 e CAPITÂNIA CAPITAL S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 41.793.345/0001-27, nas qualidades de "Administradora" e "Gestora" do Fundo, vem, por meio deste Fato Relevante, informar aos seus cotistas e ao mercado que, em 30 de junho de 2026, data de encerramento do exercício social do Fundo, foi concluída a reavaliação do ativo CPLG SBC Imigrantes ("Ativo"), que estava marcado a custo pelo valor de R\$ 95.417.332,47 (noventa e cinco milhões, quatrocentos e dezessete mil, trezentos e trinta e dois reais e quarenta e sete centavos), e das sociedades SPE BTS Meli Jacareí e SPE BTS Amazon SJP ("SPEs"), ambas marcadas a custo de desenvolvimento.

Após a reavaliação, o CPLG SBC Imigrantes passou a ser registrado por R\$ 120.477.450,00 (cento e vinte milhões, quatrocentos e setenta e sete mil, quatrocentos e cinquenta reais), representando um impacto positivo de R\$ 25.060.117,53 (vinte e cinco milhões, sessenta mil, cento e dezessete reais e cinquenta e três centavos), equivalente a uma valorização de 26,26% do valor do Ativo.

A SPE BTS Meli Jacareí e a SPE BTS Amazon SJP foram remarcadas em função de despesas operacionais para R\$ 106.276.984,00 (cento e seis milhões, duzentos e setenta e seis mil, novecentos e oitenta e quatro reais) e R\$ 40.481.205,00 (quarenta milhões, quatrocentos e oitenta e um mil, duzentos e cinco reais), respectivamente, representando um impacto negativo de 0,03% no valor patrimonial das SPEs.

Desta forma, a reavaliação resultou em um impacto positivo de R\$ 0,44 (quarenta e quatro centavos) por cota, considerando as 56.355.750 (cinquenta e seis milhões, trezentas e cinquenta e cinco mil, setecentas e cinquenta) cotas emitidas pelo Fundo.

Com isso, o valor patrimonial da cota do Fundo em 30 de junho de 2026 passou a ser de R\$ 10,83 (dez reais e oitenta e três centavos).

São Paulo, 30 de junho de 2026.

**CAPITÂNIA LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO -
RESPONSABILIDADE LIMITADA** *por sua Administradora Fiduciária*
VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.