



**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE
COTISTAS DO STRIVO YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ/MF nº 59.678.586/0001-90

A **QORE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, nº 302, Conj. 101, Vila Olímpia, CEP 04551-010, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("**CNPJ/MF**") sob o nº 62.264.924/0001-52 ("**Atual Administradora**"), na qualidade de administradora do **STRIVO YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, condomínio de recursos de natureza especial, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 59.678.586/0001-90 ("**Fundo**"), vem pelo presente, em cumprimento a solicitação dos cotista do Fundo ("**Cotistas**") representando mais de 5,00% (cinco por cento) das cotas subscritas e integralizadas do Fundo ("**Cotas**"), conforme dispõe o Art. 73 da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada ("**Resolução CVM 175**") cumulado com o Parágrafo 3º do Art. 11 do regulamento do Fundo ("**Regulamento**"), **CONVOCAR** os Cotistas a se reunirem em Assembleia Geral de Cotistas, a ser realizada em **13 de agosto de 2026**, às **10h00**, por meio de consulta formal, de forma exclusivamente digital, nos termos do Item I do Art. 75 da Resolução CVM 175, para deliberar acerca da seguinte ordem do dia ("**Ordem do Dia**" e "**Assembleia Geral de Cotistas**", respectivamente):

(a) Substituição da Atual Administradora, na qualidade de atual prestadora de serviços essenciais de administração de carteira, custódia, escrituração e controladoria do Fundo, pela **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A**, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.748.793/0001-42 ("**BRL Trust**");

(b) Substituição da **STRIVO GESTORA DE RECURSOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 38.411.697/0001-66, na qualidade de atual prestadora de serviço essencial de gestão de carteira do Fundo ("**Atual Gestora**"), pela **PATAGÔNIA CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 39.526.263/0001-74 ("**Patagônia**");



(c) A Alteração da denominação do Fundo de **“STRIVO YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA”** para **“VISTAS INC FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA”**

(d) Autorização para que a Atual Administradora e BRL Trust, em conjunto com a Atual Gestora e a Patagônia, pratiquem todos os atos necessários para a implementação das deliberações da presente Assembleia Geral de Cotistas.

As manifestações de voto poderão ser enviadas previamente, conforme minuta constante do arquivo anexo, assinadas eletronicamente por meio de certificado digital (ICP ou equivalente) ou em via física com firma reconhecida, e devem ser recebidas até o horário de abertura da Assembleia Geral de Cotistas, conforme dispõe o § 3º do Art. 75 da Resolução CVM 175, juntamente com toda a documentação necessária validação dos poderes de representação, no e-mail abaixo indicado.

De acordo com a regulamentação vigente, somente podem exercer o direito de voto na Assembleia Geral de Cotistas os investidores titulares das cotas, seus representantes legais ou procuradores, desde que constituídos há menos de um ano da data da realização da Assembleia Geral de Cotistas, devendo a procuração ter firma reconhecida em cartório ou assinadas eletronicamente por meio de certificado digital (ICP ou equivalente).

Todos os cotistas que não sejam pessoas naturais devem se fazer representar nos termos de seus documentos societários, assegurando a devida comprovação com envio prévio da documentação (instrumento de representação, ato de nomeação e cópia do documento), até às 18:00 do dia anterior a Assembleia Geral de Cotistas, para os seguintes endereços de e-mail: juridico@qore.com.br e admfiduciaria@qore.com.br.

São Paulo, 29 de julho de 2026

QORE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA



ANEXO I
DO EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE
COTISTA DO STRIVO YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
RESPONSABILIDADE LIMITADA

Vemos, por meio desta, solicitar à V.Sas., na qualidade de cotista do **STRIVO YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, condomínio de recursos de natureza especial, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 59.678.586/0001-90 (**“Fundo”** e **“Cotista”**, respectivamente), o envio, nos termos do Edital de Convocação da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo, a ser realizada em **13 de agosto de 2026, às 10h00** (**“Assembleia Geral de Cotistas”**) e Item I do Art. 75 da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada (**“Resolução CVM 175”**), da **MANIFESTAÇÃO DE VOTO** referente às matérias indicadas na ordem do dia da Assembleia Geral de Cotistas (**“Ordem do Dia”**), conforme abaixo.

MANIFESTAÇÃO DE VOTO

Em relação as matérias da Ordem do Dia da Assembleia Geral de Cotistas, abaixo descritas, me manifesto de forma a:

(a) Substituição da Atual Administradora, na qualidade de atual prestadora de serviços essenciais de administração de carteira, custódia, escrituração e controladoria do Fundo, pela **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.748.793/0001-42 (**“BRL Trust”**); e,

☐ Aprovar	☐ Reprovar	☐ Abster-me
----------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------

(b) Substituição da **STRIVO GESTORA DE RECURSOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 38.411.697/0001-66, na qualidade de atual prestadora de serviço essencial de gestão de carteira do Fundo (**“Atual Gestora”**), pela **PATAGÔNIA CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 39.526.263/0001-74 (**“Patagônia”**);

☐ Aprovar	☐ Reprovar	☐ Abster-me
----------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------



(c) Autorização para que a Atual Administradora e BRL Trust, em conjunto com a Atual Gestora e a Patagônia, pratiquem todos os atos necessários para a implementação das deliberações da presente Assembleia Geral de Cotistas.

☐ Aprovar	☐ Reprovar	☐ Abster-me
----------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------

(d) A Alteração da denominação do Fundo de “**STRIVO YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**” para “**VISTAS INC FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**”

☐ Aprovar	☐ Reprovar	☐ Abster-me
----------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------

COTISTA:	
CPF/MF ou CNPJ/MF:	
DATA:	
ASSINATURA:	

[O restante da página foi intencionalmente deixado em branco]