

FATO RELEVANTE**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VOTORANTIM SHOPPING
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ nº 23.740.595/0001-17

Código de negociação B3: VSHO11

A **TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 03.384.738/0001-98, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 4.300, 7º andar, São Paulo – SP, na qualidade de Administradora ("**Administradora**") do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VOTORANTIM SHOPPING RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 23.740.595/0001-17 ("**Fundo**"), vem informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

O Fundo celebrou, nesta data, **Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Bem Imóvel e Outras Avenças ("CCV")** para a alienação de frações ideais correspondentes a 20% (vinte por cento) de cada um dos empreendimentos abaixo indicados, que compõem o portfólio do Fundo, quais sejam: (i) fração ideal de 20% (vinte por cento) do **Shopping Valinhos**, localizado na Rua Paiquerê, nº 200, Jardim Paiquerê, na cidade de Valinhos – SP; e (ii) fração ideal de 20% (vinte por cento) dos imóveis sobre os quais se encontra erigido o **Shopping Hortolândia**, localizado na Rua José Camilo de Camargo, nº 5, Remanso Campineiro, na cidade de Hortolândia – SP (em conjunto, as "**Frações Ideais**", e a operação, a "**Transação**").

O preço total e certo pela aquisição das Frações Ideais é de R\$ 37.000.000,00 (trinta e sete milhões de reais) ("**Preço**").

O Preço será pago pelos Compradores ao Fundo, em moeda corrente nacional, da seguinte forma: (i) R\$ 18.500.000,00 (dezoito milhões e quinhentos mil reais) na data de conclusão da Transação ("**Fechamento**"), contra a imissão na posse indireta das Frações Ideais; (ii) R\$ 9.250.000,00 (nove milhões e duzentos e cinquenta mil reais) no prazo de 6 (seis) meses contados da data do pagamento da parcela à vista; e (iii) R\$ 9.250.000,00 (nove milhões e duzentos e cinquenta mil reais) no prazo de 12 (doze) meses contados da data do pagamento da parcela à vista. As parcelas a prazo serão corrigidas monetariamente, em periodicidade anual, pela variação acumulada do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), publicado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística, desde a data do Fechamento até a data do efetivo pagamento.

O Fechamento está sujeito ao cumprimento de condições precedentes usuais em operações desta natureza. Com a conclusão da Transação, novas informações serão oportunamente disponibilizadas ao mercado em geral.

Informações adicionais sobre esta operação serão disponibilizadas nos próximos relatórios gerenciais do Fundo e estarão disponíveis no site do Fundo (www.vsho11.tivio.com) e na página do Fundo na CVM e B3.

A Administradora permanece à disposição dos cotistas para esclarecimentos adicionais pelo e-mail ri.imobiliario@tivio.com ou pelos canais de atendimento disponíveis no site do Fundo.

São Paulo, 29 de julho de 2026.

TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora do Fundo de Investimento Imobiliário Votorantim Shopping
Responsabilidade Limitada