



**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE**  
CNPJ nº 04.722.883/0001-02 - Código de Negociação: TRNT11

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE**, inscrito no CNPJ sob o nº 04.722.883/0001-02 (“Fundo”), único proprietário da Torre Norte do Centro Empresarial das Nações Unidas – CENU, localizado na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901 (“Imóvel”), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral o quanto segue:

- Em complemento ao Fato Relevante de [14/10/2020](#), a Administradora informa que até esta data o Fundo não recebeu de algumas de suas locatárias o pagamento do aluguel, referente à competência de outubro/2020 com vencimento em novembro/2020 (“Inadimplência”). Desta forma, a receita do Fundo referente a competência de outubro foi impactada negativamente em, aproximadamente, 3,43% (três inteiros e quarenta e três centésimos), e a distribuição de rendimentos foi impactada negativamente em, aproximadamente, R\$ 0,02 (dois centavos) por cota.
- Adicionalmente, após tratativas e negociações para regularização do pagamento dos aluguéis, o Fundo recebeu os valores referentes a determinados aluguéis que estavam em situação de inadimplência referente a competência de setembro/2020. Desta forma, a última distribuição de rendimentos foi impactada positivamente em, aproximadamente, R\$ 0,07 (sete centavos) por cota.
- Portanto, considerando o impacto conjunto da inadimplência e da adimplência conforme elencado nos tópicos supracitados acima, temos que a receita do Fundo referente a competência de outubro foi impactada positivamente em, aproximadamente, 6,78% (seis inteiros e setenta e oito centésimos), e a distribuição de rendimentos foi impactada positivamente em, aproximadamente, R\$ 0,05 (cinco centavos) por cota.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 16 de novembro de 2020.

**BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários**