



BLUM SECURITIES S.A
CNPJ Nº 20.451.953/0001-83
NIRE 35.300.481.631

ATA DA ASSEMBLEIA ESPECIAL CONJUNTA DE INVESTIDORES DAS CLASSES SÊNIOR E SUBORDINADA DA 1ª E 2ª SÉRIES DA 2ª EMISSÃO DA BLUM SECURITIES S.A, REALIZADA EM 24 DE JULHO DE 2026 (“ASSEMBLEIA”)

DATA, HORA E LOCAL: Em 24 de julho de 2026, às 10h30, realizada presencialmente na Sede da Securitizadora.

CONVOCAÇÃO: Dispensada, nos termos da Cláusula 10.8 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 1ª e 2ª Séries da 2ª Emissão da Blum Securities S.A, celebrado em 20 de dezembro de 2023 (“Termo de Securitização”, “Securitizadora” e “Operação dos CRI”, respectivamente), em virtude da presença da totalidade dos titulares dos CRI Sênior e Subordinados em circulação.

PRESENÇA: Compareceram os titulares de 100% (cem por cento) dos CRI Subordinados e dos CRI Sênior em circulação, totalizando 100% da representação das duas séries (“Titulares dos CRI”). Também presentes representantes da Securitizadora. Considerando o disposto na Cláusula 10.1 do Termo de Securitização, esta Assembleia é caracterizada como Assembleia Especial Conjunta, tendo em vista que as matérias deliberadas são de interesse comum às duas séries de CRI.

MESA: Presidente: Sr. Marcos Antonio da Costa Baptista e Secretária: Sra. Pamella Mainente Angelo.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre:

(i) aprovar a ratificação, em caráter irrevogável e irretratável, de todas as substituições dos prestadores contratados para exercer a função de Auditor Independente do Patrimônio Separado, ocorridas até a presente data e realizadas de comum acordo entre a Securitizadora e os respectivos prestadores de serviços, incluindo, sem limitação, a atual contratação da **CLA – Clifton Larson Allen Brasil Auditores Independentes S/S Ltda.**, como Auditor Independente responsável pela auditoria das demonstrações financeiras do Patrimônio Separado referentes aos exercícios sociais de 2024 e 2025;



(ii) aprovar a concessão de waiver, em caráter irrevogável e irretratável, em relação à inobservância das notificações, comunicações, formalizações e respectivos prazos previstos no Termo de Securitização e demais Documentos da Operação, relacionados às referidas substituições no item (i) acima;

(iii) aprovar a concessão de waiver, em razão do não apresentação pela Securitizadora, das demonstrações financeiras do patrimônio separado relativas aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2024 e 2025, conforme obrigação prevista no artigo 47 da Resolução CVM 60. Sendo certo que a Securitizadora deverá apresentar as demonstrações financeiras em até 60 (sessenta) dias úteis após a aprovação em Assembleia;

(iv) autorizar a Securitizadora a praticar todos os atos e celebrar todos os documentos necessários à implementação e formalização das deliberações aprovadas.

DELIBERAÇÕES: Instalada a Assembleia, os Titulares dos CRI, representando 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação, após a análise das matérias constantes da Ordem do Dia e cientes de seus efeitos jurídicos, econômicos e financeiros, deliberaram, por unanimidade e sem quaisquer ressalvas, aprovar integralmente as matérias constantes dos itens (i) a (iv) da Ordem do Dia.

DISPOSIÇÕES GERAIS: Em decorrência das deliberações acima, os Titulares dos CRI reconhecem como válidas, eficazes e plenamente oponíveis, para todos os fins e efeitos, todas as substituições dos prestadores contratados para exercer a função de Auditor Independente do Patrimônio Separado ocorridas até a presente data. Ficam superadas, para todos os fins, quaisquer questões relacionadas às formalidades e aos prazos aplicáveis às referidas substituições, não cabendo aos Titulares dos CRI ou a terceiros qualquer alegação de descumprimento, mora ou infração contratual ou pretensão indenizatória pela Securitizadora em razão de tais fatos.

As deliberações constantes desta Ata são tomadas em caráter irrevogável e irretratável, obrigando os Titulares dos CRI, seus sucessores e cessionários a qualquer título.

Os Titulares dos CRI declaram que lhes foram disponibilizadas informações suficientes para a análise das matérias submetidas à deliberação e que avaliaram, de forma livre e independente, seus aspectos jurídicos, econômicos e financeiros.



Os termos iniciados em letras maiúsculas que não estejam definidos nesta ata terão os significados que lhes forem atribuídos nos Documentos da Operação.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a presente Assembleia dos CRI, da qual se lavrou a presente ata que, lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes.

Barueri/SP, 24 de julho de 2026.

(assinaturas na próxima página)

(restante da página intencionalmente deixado em branco)



Página 1/2 de assinaturas da Ata da Assembleia Especial Conjunta de Investidores dos CRI das Classes Sênior e Subordinada da 1ª e 2ª Séries da 2ª Emissão da Blum Securities S.A, realizada em 24 de julho de 2026.

Mesa:

DocuSigned by:

E24A8EA69C3D4DB...
Marcos Antonio da Costa Baptista
Presidente

DocuSigned by:

1BA2EB3208EB4CB...
Pamella Mainente Angelo
Secretária

Securitizadora:

DocuSigned by:

E24A8EA69C3D4DB...

BLUM SECURITIES S.A (CNPJ nº 20.451.953/0001-83)
por seu diretor Sr. Marcos Antonio da Costa Baptista, CPF: 016.660.217-50



Página 2/2 de assinaturas da Ata da Assembleia Especial Conjunta de Investidores dos CRI das Classes Sênior e Subordinada da 1ª e 2ª Séries da 2ª Emissão da Blum Securities S.A, realizada em 24 de julho de 2026.

Investidores:

Signed by:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Murilo Menezes Pisciotto', enclosed within a blue rectangular box.

49G78315120A4C0...

QISTA CASH FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO MULTIMERCADO
(CNPJ nº 50.651.069/0001-53), por sua gestora **KUMB INVEST S.A.**, por seu diretor Sr. Murilo Menezes Pisciotto, CPF 253.345.128-29

DocuSigned by:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'João Carlos Falbo Mansur', enclosed within a blue rectangular box.

91CDBAEE059A414...

SDG II FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS (CNPJ nº 46.909.301/0001-33), por sua gestora **CBSF TRUST ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA.**, por seu diretor Sr. João Carlos Falbo Mansur, CPF 116.687.758-24

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 61D79A7B-2665-865E-8389-788F4CB49BA9

Status: Concluído

Assunto: Complete com a Docusign: Ata da Assembleia Especial de Investidores dos CRI Conx_Ratificação Tr...

Envelope fonte:

Documentar páginas: 5

Assinaturas: 5

Remetente do envelope:

Certificar páginas: 5

Rubrica: 0

Paralegal Reag

Assinatura guiada: Ativado

Avenida Brigadeiro Faria Lima 2277, 17º andar

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

São Paulo, São Paulo 01452000

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

paralegal@reag.com.br

Endereço IP: 187.102.136.94

Rastreamento de registros

Status: Original

Portador: Paralegal Reag

Local: DocuSign

24/07/2026 11:12:46

paralegal@reag.com.br

Eventos do signatário

João Carlos Falbo Mansur

joao.mansur@reag.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Assinatura

DocuSigned by:
João Carlos Falbo Mansur
91CDBAE059A414...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 191.204.190.236

Registro de hora e data

Enviado: 24/07/2026 11:14:41

Visualizado: 24/07/2026 12:37:40

Assinado: 24/07/2026 12:37:45

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 24/07/2026 12:37:40

ID: 2e8a57df-3973-4b21-bdb0-b6e0771d8cb4

Marcos Antonio Da Costa Baptista

marcos.baptista@reag.com.br

Diretor Jurídico

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:
Marcos Antonio Da Costa Baptista
E24A8EA69C3D4DB...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 179.208.252.118

Enviado: 24/07/2026 11:14:39

Reenviado: 24/07/2026 15:10:13

Reenviado: 27/07/2026 08:39:42

Reenviado: 27/07/2026 11:46:26

Visualizado: 27/07/2026 11:48:22

Assinado: 27/07/2026 11:48:46

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 01/06/2023 15:55:41

ID: d941d2f4-4f38-415b-b48f-fb782cbb2060

Murilo Menezes Pisciotta

murilo.pisciotta@reag.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Signed by:
Murilo Menezes Pisciotta
49C78315120A4C0...

Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo
Usando endereço IP: 187.102.136.94

Enviado: 24/07/2026 11:14:40

Visualizado: 24/07/2026 11:19:07

Assinado: 24/07/2026 11:19:22

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 16/05/2023 17:54:15

ID: 28c7d86d-3869-4c3b-98be-d0dcc240ca2d

Pamella Mainente Angelo

pa@blum-sec.com

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:
Pamella Mainente Angelo
1BA2ED3208EB4CB...

Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo
Usando endereço IP: 187.102.136.94

Enviado: 24/07/2026 11:14:40

Visualizado: 24/07/2026 11:16:44

Assinado: 24/07/2026 11:17:50

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 08/02/2023 18:00:04

ID: 379ecacb-a9bd-4f7c-a71f-f198aa92b0fb

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	24/07/2026 11:14:41
Entrega certificada	Segurança verificada	24/07/2026 11:16:44
Assinatura concluída	Segurança verificada	24/07/2026 11:17:50
Concluído	Segurança verificada	27/07/2026 11:48:46
Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico		

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, REAG Gestora (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact REAG Gestora:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: compliance@reag.com.br

To advise REAG Gestora of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at compliance@reag.com.br and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from REAG Gestora

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to compliance@reag.com.br and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with REAG Gestora

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to compliance@reag.com.br and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify REAG Gestora as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by REAG Gestora during the course of your relationship with REAG Gestora.