



**BNY MELLON**

**CAPITÂNIA SECURITIES II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

CNPJ nº 18.979.895/0001-13

**PROPOSTA DO ADMINISTRADOR**

**Prezado(a)s Cotista(s),**

O **BNY Mellon Serviços Financeiros Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, na qualidade de administrador do **CAPITÂNIA SECURITIES II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Administrador” e “Fundo”, respectivamente), vem, pela presente, apresentar suas considerações acerca de matéria a ser submetida à Assembleia Geral de Cotistas convocada para o dia 05 de junho de 2017 às 11:00 horas (“Assembleia”).

A respectiva convocação (“Convocação”), com o detalhamento das matérias, encontra-se disponível na página do Administrador (<https://www.bnymellon.com.br/sf/default.aspx>, opção “Fundos Administrados”), bem como na página da CVM e no site da BM&FBovespa.

Além da aprovação das Demonstrações Financeiras do Fundo, acompanhadas do parecer dos auditores, e as contas do Fundo, relativa ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2016, a Convocação da Assembleia prevê no item (ii) da ordem do dia a aprovação de aplicação em cotas de Fundo de investimento em Renda Fixa, Curto prazo ou referenciados DI registrados perante a CVM, geridos ou não, pelo Gestor e administrados ou não, pelo Administrador, ou quaisquer de suas afiliadas durante o exercício iniciado em 01 de janeiro de 2017.

A possibilidade de investimento constante do item (ii) da ordem do dia se encontra devidamente prevista no Regulamento do Fundo. Entretanto, em atendimento aos termos do Art. 34, §1º da Instrução Normativa da CVM nº 472/2008, conforme alterada, a matéria será objeto de aprovação em assembleia geral pelos cotistas do Fundo.

Sem mais para o momento, e reiterando que cada matéria a ser deliberada encontra-se na Convocação, desde já nos colocamos à inteira disposição de V.Sas. para os esclarecimentos adicionais eventualmente necessários.

Rio de Janeiro, 10 de maio de 2017

**BNY MELLON SERVIÇOS FINANCEIROS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES  
MOBILIÁRIOS S.A.**