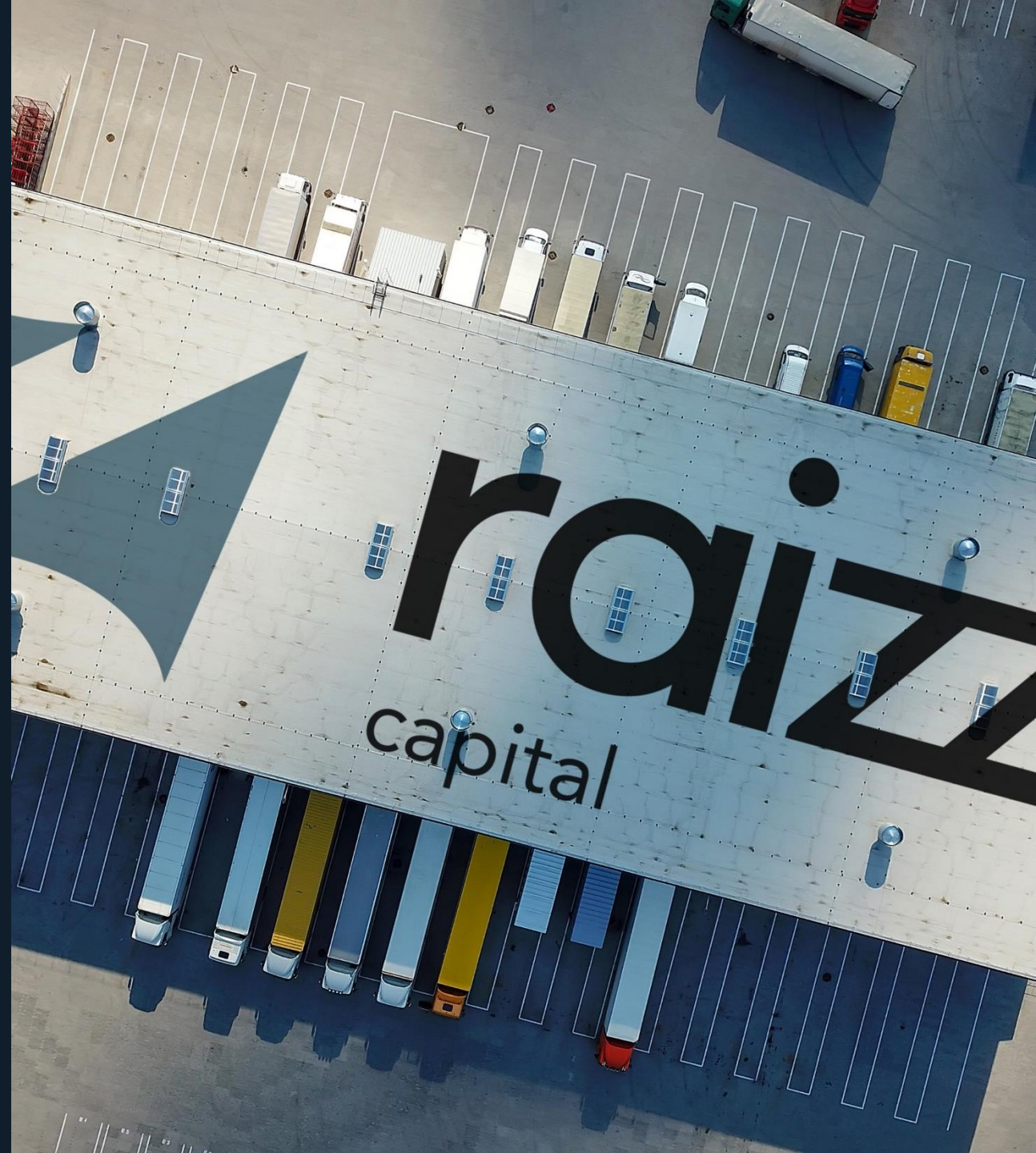




Raizz Desenvolvimento II FII

RZZI11 CNPJ: 54.134.474/0001-55

Relatório Gerencial – Maio/2026



RZZI11

Pagamento de Proventos

- **Data base: 12/06/2026**
- **Data de pagamento: 19/06/2026**
- **Rendimento por cota: R\$ 6,80**
- **Mês de referência: Maio/2026**

Objetivo do Fundo

O objeto do Fundo é a obtenção de renda e ganho de capital por meio da exploração de um empreendimento imobiliário logístico localizado em Itajaí/SC.

Principais Características

Código de Negociação
RZZI11

Administrador
BTG Pactual Serviços
Financeiros

Consultor
Raizz Capital

Tipo Anbima
Desenvolvimento para
Venda – Gestão Ativa

Início do Fundo
04/2024

Número de Emissões
1

**Periodicidade dos
Rendimentos**
Mensal

Prazo de Duração
7 anos

Patrimônio Líquido
R\$ 145.461.588,50

Taxa de Administração^[1]
1,23% a.a. sobre o PL

Taxa de Desinvestimento^[2]
20% sobre IPCA + 8,5% a.a.

Quant. de Cotas
111.541

Cotistas
116

[1] A remuneração total da administração é de 0,23% a.a., sendo 0,05% destinada à escrituração das cotas. A consultoria imobiliária recebe 1% a.a., limitada a 10% da receita total do Fundo por exercício.

[2] A Taxa de Desinvestimento é limitada a 5,5% do valor bruto da venda dos imóveis. Para maior detalhamento, acesse o Regulamento do Fundo.

Principais Indicadores

Área Bruta Locável

45.287 m²

Ocupação

89,5%

Vacância

10,5%

Nº de Inquilinos

6

Rendimento

R\$ 6,8

Valor/cota no mês

Valor Patrimonial

R\$ 1.304, 11

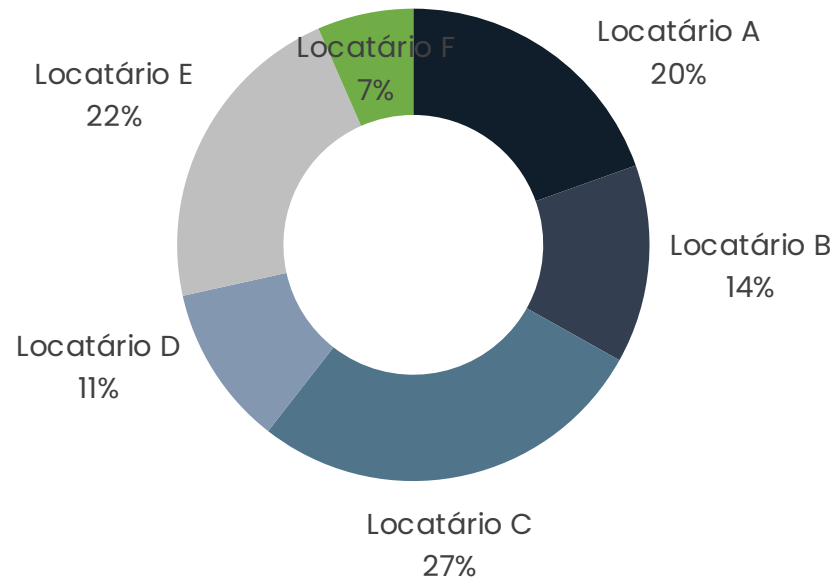
Valor/cota

Nota: Os números apresentados consideram exclusivamente os contratos firmados até 30/05. Vale reiterar que, em 01/06, foi celebrado mais um contrato de locação referente aos módulos que permaneciam vagos, resultando na locação de 100% dos módulos que será refletido no relatório gerencial do mês de Jun/26.

Principais Indicadores

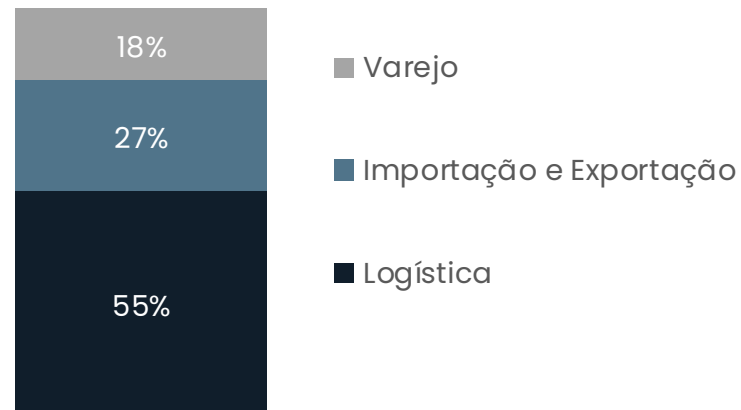
Locatários

(% da receita imobiliária mensal)



Setor de atuação dos locatários

(% da receita imobiliária mensal)



Tipologia dos contratos

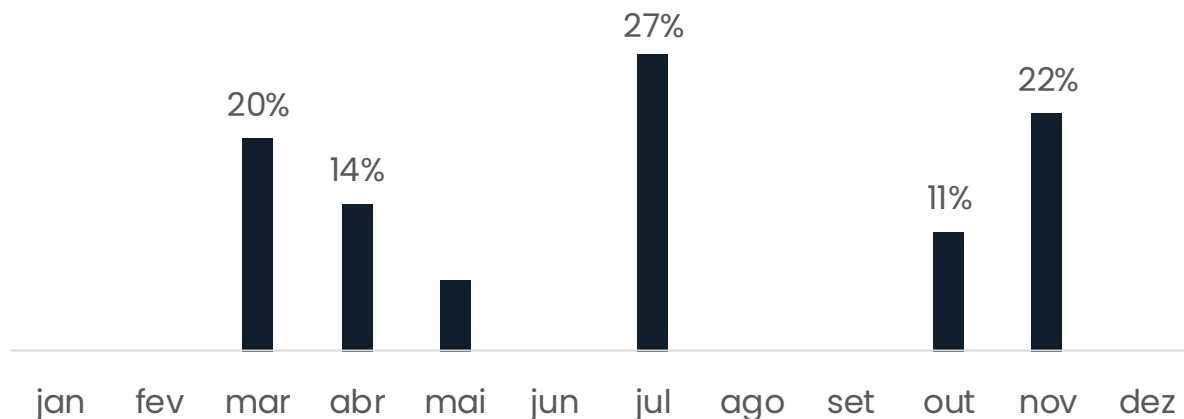
(% da receita imobiliária mensal)



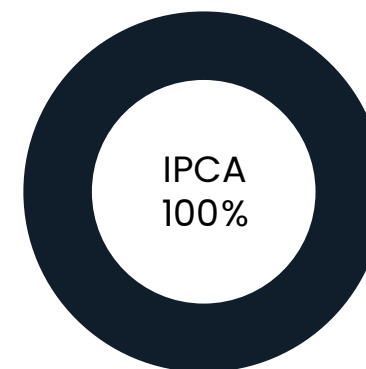
Nota: Os números apresentados consideram exclusivamente os contratos firmados até 30/05. Vale reiterar que, em 01/06, foi celebrado mais um contrato de locação referente aos módulos que permaneciam vagos, resultando na locação de 100% dos módulos que será refletido no relatório gerencial do mês de Jun/26.

Principais Indicadores

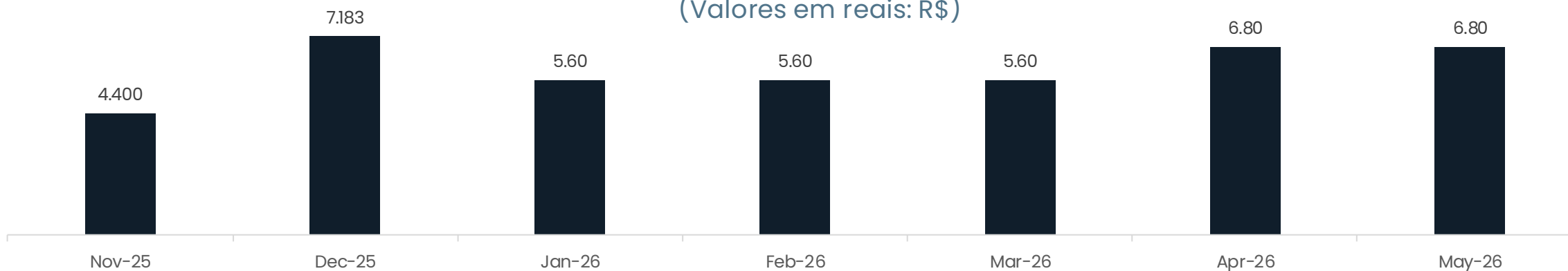
Mês de reajuste
(% da receita imobiliária mensal)



Indexador
(% da receita imobiliária mensal)



Distribuição do Fundo por Cota [1]
(Valores em reais: R\$)



[1] Valores indicados de acordo com o mês de competência. O pagamento dos rendimentos é feito no mês posterior.

Demonstração de Resultados

No semestre, deverá ser distribuído montante superior a 95% dos lucros apurados segundo o regime de caixa, para evidenciar a conformidade da política de distribuição de rendimentos do Fundo com a legislação vigente (Art. 10 da Lei 8.668/93) que determina a distribuição de, no mínimo, 95% do resultado financeiro semestral.

Valores em reais: R\$

	6 meses	12 Meses
Receitas Operacionais	5.299.820	6.883.716
Receitas Financeiras Líquidas	147.051	356.460
Receitas Totais	5.446.871	7.240.175
Despesas Operacionais Totais	(1.259.778)	(2.198.099)
Resultado Operacional	4.187.093	5.042.077
Ajustes	-	-
Resultado Operacional Ajustado	4.187.093	5.042.077
Cotas Atribuíveis	111.541	N/a
Valor Distribuível Ajustado por Cota	37,54	45,21
Valor Distribuído por cota	37,58	41,98

Disclaimer

“As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco (“Suitability”). RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR OU DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC. Sugerimos a leitura do regulamento antes de tomar decisões de investimentos no fundo.”

Contato

VISITE

www.raizzcapital.com.br

contato@raizzcapital.com.br

TELEFONES

+55 (31) 3183-0995

ENDEREÇO

Av. Getúlio Vargas, 258
Funcionários | CEP 30112-020
Belo Horizonte | MG | Brasil

