

COMUNICADO AO MERCADO

BRIO REAL ESTATE II – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 23.964.843/0001-03

Código ISIN: BRBRIMCTF008

Ticker: BRIM11

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, 1212, 2º andar, Pinheiros, CEP 05410-002, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão De Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, expedido em 30 de junho de 2011 (“Administradora”), na qualidade de Administradora do **BRIO REAL ESTATE II – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA (“Fundo”)**, vêm, por meio do presente, comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que o Fundo realizará, em virtude do seu encerramento, um pagamento complementar aos cotistas no valor de R\$ 11.889,76 (onze mil, oitocentos e oitenta e nove reais e setenta e seis centavos), equivalente ao valor de R\$ 0,09577910 por cota, na data do dia 31 de julho de 2026.

No mais, a Administradora informa que para os cotistas que detenham posição na B3, o pagamento será realizado por intermédio de suas respectivas corretoras, conforme fluxo operacional aplicável.

A Administradora permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

São Paulo, 28 de julho de 2026.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora