



BALANCETE PATRIMONIAL EM 28/04/2017

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DO BRASIL

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - 10º andar - Torre Sul

Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140 -

Código negociação em Bolsa: FIIB11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	15.222.806,07	PASSIVO CIRCULANTE	2.539.895,05
DISPONIBILIDADES	6.751,97	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS	1.561.800,00
Depósitos Bancários.....	6.751,97	Rendimentos à Distribuir.....	1.561.800,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	4.079.827,39	OUTRAS OBRIGAÇÕES	978.095,05
Fundos de Investimentos.....	4.079.827,39	Contas à pagar.....	98.360,25
TERRENO	8.905.000,00	Taxa de administração.....	120.663,68
Terreno Bairro Atiradores.....	8.905.000,00	NÃO CIRCULANTE	239.706.593,72
LOCAÇÃO	2.223.944,57	Taxa de administração à pagar aluguéis em atraso.....	389.722,18
Aluguéis a receber do mês.....	1.489.421,43	Impostos à recolher.....	13.610,90
Aluguéis em cobrança	5.545.351,74	Construção em andamento	355.738,04
*(-) Prov. p/Perdas Aluguéis em Atraso.....	(4.996.789,83)	OUTRAS OBRIGAÇÕES	490.173,20
Aluguel em carencia.....	185.961,23	Caução de Terceiros.....	490.173,20
OUTROS VALORES A RECEBER	958,11	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	239.216.420,52
Condomínio a Receber.....	21.682,72	Quotas integralizadas.....	71.545.356,28
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso.....	(21.221,13)	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
IPTU a Receber.....	2.981,01	Lucros Acumulados.....	307.035.388,63
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....	(2.484,49)	Redução do Patrimônio.....	(3.643.230,44)
Valores a Receber Inquilino (Obras e Adquações)	-	Distribuição de rendimentos acumulados.....	(135.969.894,54)
Outros.....	-	Distribuição de rendimentos exercício.....	(6.178.700,00)
OUTROS CRÉDITOS	6.324,03	Lucros do Exercício.....	6.423.724,93
IRRF s/Aplicação Financeira	954,18	CONTAS DE RESULTADO	6.423.724,93
Despesas Antecipadas.....	5.369,85	Receitas de aluguel.....	7.968.268,03
NÃO CIRCULANTE	227.023.682,70	Outras receitas.....	189.324,31
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	490.173,20	Rendas de aplicação Financeiras.....	153.652,89
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	490.173,20	(-) Despesas de cartórios.....	1.371,00
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO	226.533.509,50	(-) Descontos concedidos a inquilinos	(691.794,31)
IMÓVEIS ACABADOS	226.533.509,50	(-) Despesas Tributárias e Taxas.....	(349.856,47)
Edificações	198.269.171,46	(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....	(246.339,24)
Terrenos.....	27.908.600,00	(-) Despesa de taxa Administração.....	(208.136,29)
Obras	355.738,04	(-) Despesas prov. p/perdas - Aluguéis.....	(164.911,29)
TOTAL DO ATIVO	242.246.488,77	(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas....	(80.942,56)
		(-) Despesa de comissão e corretagens.....	(45.334,00)
		(-) Despesas de advogados	(36.233,98)
		(-) Despesas serv. custódia	(15.043,39)
		(-) Outras despesas administrativas.....	(13.590,00)
		(-) Despesas Taxa Fiscalização CVM.....	(13.034,50)
		(-) Variação monetária passiva.....	(10.872,84)
		(-) Anuidade Bovespa	(8.760,96)
		(-) Despesas auditoria.....	(2.165,22)
		(-) Despesas com processos.....	(1.876,25)
TOTAL DO PASSIVO			242.246.488,77

NOTA:

Quotas integralizadas: 685.000

Valor patrimonial da quota : 349,2211

Rendimento por quota a Distribuir: R\$ 2,28

Variação da cota no mês : 0,07%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,73%

* O critério para registro da provisão para perdas é de 3 (três) alugueres, condomínio e iptu em atraso.

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61