



**CENTRAL REAL ESTATE HIGH YIELD DEBT FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ/MF nº 60.871.972/0001-83

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **CENTRAL REAL ESTATE HIGH YIELD DEBT FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.871.972/0001-83 (“Fundo”), vem, por meio deste, informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- (i) A Administradora enviará no dia 27 de julho de 2026 a comunicação sobre a Chamada de Capital do Fundo, sendo essa a **6ª Chamada da 1ª Emissão**, para os investidores que possuem Compromisso de Investimento (“Chamada de Capital”). Por meio da 6ª Chamada de Capital, deverão ser integralizadas 1.333 (um mil, trezentos e trinta e três) cotas na Subclasse A, 70 (setenta) cotas na Subclasse B, 862 (oitocentas e sessenta e duas) cotas na Subclasse C e 4.607 (quatro mil, seiscentas e sete) cotas na Subclasse E, totalizando, portanto, **6.872 (seis mil, oitocentas e setenta e duas)** cotas no Fundo.
- (ii) Os valores a serem integralizados por cada subscritor e demais informações para pagamento da integralização da Chamada de Capital encontram-se detalhados nos e-mails enviados a cada subscritor e/ou corretora liquidante, no endereço previamente informado à Gestora e/ou Administradora.
- (iii) A liquidação da Chamada de Capital está prevista para ocorrer no dia **6 de agosto de 2026**, nos termos do regulamento do Fundo.

São Paulo, 27 de julho de 2026.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.