

13 de novembro 2020

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MINT EDUCACIONAL

CNPJ/MF nº 19.872.887/0001-36

Nome de Pregão: FII MINT EDU

Código de Negociação: MINT11

Código ISIN: BRMINTCTF009

REF: COMUNICADO AO MERCADO

O **PLURAL S.A. BANCO MULTIPLO**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, sala 907, CEP 22.250-040, inscrita no CNPJ/ME sob nº 45.246.410/0001-55,, na qualidade de administradora, e a **MINT CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Alameda Jaú, 1717, casa 5, CEP 01420-007, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 11.502.768/0001-80 (“Gestora”), na qualidade de gestora, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MINT EDUCACIONAL**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 19.872.887/0001-36, (“Mint Educacional FII” ou “Fundo”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

O Fundo realizou a distribuição pública da 1ª emissão de cotas, para investidores profissionais conforme Instrução CVM nº 476/09, composta por até 520.000 (quinhentas e vinte mil) cotas (“Cotas”), pelo valor unitário na data de emissão de R\$ 100 (cem reais), perfazendo o montante total de até R\$ 52.000.000,00 (cinquenta e dois milhões de reais), com esforços restritos de distribuição nos termos da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (“Instrução CVM 476”).

A oferta pública de distribuição das Cotas da 1ª (primeira) emissão foi encerrada em 28 de setembro de 2020, sendo que, até a data de encerramento da oferta, foram subscritas e integralizadas 520.000 (quinhentas e vinte mil) Cotas, totalizando o valor de R\$ 52.000.000,00 (cinquenta e dois milhões de) de Patrimônio Líquido do Fundo. Informamos que o valor mínimo da oferta foi atingido e, não haverá evento de retratação.

Para fins de abertura de negociação das cotas, segue abaixo quadro contendo o informativo acerca do encerramento dos períodos de *lockup*:

Códigos da Cota e Recibos	Data de encerramento do lockup
MINT11	20 de Maio de 2020
MINT13	21 de Novembro de 2020
MINT14	04 de Dezembro de 2020

Em 17 de novembro de 2020 será realizada a conversão de recibo para cotas referente às 520.000 (quinhentas e vinte mil) cotas integralizadas durante a 1ª Emissão de Cotas do Fundo.

Classe do ativo	Código	ISIN	Qtd. Cotas
AÇÃO	MINT11	BRMINTCTF009	370000
RECIBO DE SUBSCRIÇÃO	MINT13	BRMINTR01M10	140000

RECIBO DE SUBSCRIÇÃO

MINT14

BRMINTR02M19

10000

Adicionalmente, informamos que as cotas representadas pelo Código MINT 11, estarão disponíveis para negociação a mercado na abertura do dia 18 de novembro de 2020, participando em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do Fundo. Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

13 de novembro de 2020

GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

(Administradora do Fundo)

MINT CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.

(Gestora do Fundo)