

FATO RELEVANTE**BANRISUL NOVAS FRONTEIRAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

CNPJ/MF n.º 15.570.431/0001-60

Código de Negociação na BM&FBOVESPA - BNFS11

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de instituição administradora do **BANRISUL NOVAS FRONTEIRAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Fundo”), em complemento ao Comunicado ao Mercado e aos Fatos Relevantes divulgados em 18 de março, 31 de maio e 13 de junho de 2016, respectivamente, informa aos cotistas e ao mercado que recebeu na presente data formalização acerca da aceitação pelo Banrisul, locatário das agências bancárias de propriedade do Fundo, do imóvel localizado na cidade de Porto Alegre/Vila Ipiranga, cuja obra foi concluída em 31 de março de 2016.

Ainda com relação à aceitação e entrega de tal agência ao locatário, bem como o início da vigência do respectivo contrato de locação, informamos que esta fora acordada com o locatário adotando-se como termo inicial a data de 19 de abril de 2016, de modo que, além do acréscimo na receita imobiliária do Fundo decorrente do pagamento do aluguel referente ao presente mês, também deverá ser recebido pelo Fundo, de maneira extraordinária no mês de junho/2016, o valor de aluguel do mês de abril de 2016 calculado de maneira proporcional à data de aceitação de tal agência.

Considerando a entrega da agência de Porto Alegre/Vila Ipiranga, apresentamos o status atualizado de conclusão das obras e início da vigência dos contratos de locação das agências que integram o patrimônio do Fundo:

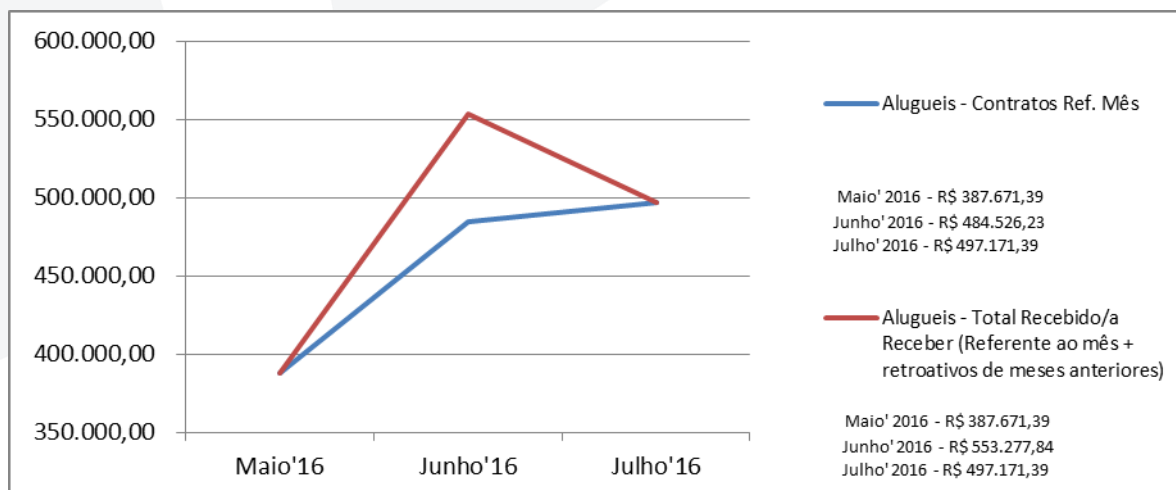
Total de agências: 18 (dezoito)

Agências com obras concluídas e contratos de locação vigentes: 16 (dezesseis)

Agências com obras em andamento: 2 (duas)

Informamos que, considerando a entrega da agência em comento, objeto do presente fato relevante, conjuntamente com as entregas das demais agências cujas aceitações foram divulgadas ao mercado pelos Fatos Relevantes publicados em 31 de maio e 13 de junho de 2016, estimamos que a receita imobiliária do Fundo no mês de junho/2016 perceba aumento de aproximadamente 42,72% (quarenta e dois inteiros e setenta e dois centésimos) quando comparada ao mês de maio/2016. Considerando que tais receitas serão recebidas pelo Fundo em junho/2016, estas deverão integrar a base de cálculo dos rendimentos a serem distribuídos pelo Fundo no mês de julho/2016.

Abaixo gráfico a fim de demonstrar a variação das receitas do Fundo, considerando o recebimento de aluguéis retroativos e o incremento em decorrência das entregas realizadas recentemente.



Por fim, informamos que o cronograma divulgado anteriormente ao mercado pelo Fato Relevante publicado em 18 de março de 2016 sofreu alterações acerca das datas previstas para as conclusões das obras das agências, conforme se verifica abaixo:

LOCALIZAÇÃO DA OBRA	CIDADE	ANDAMENTO (%)	DATA PREVISTA PARA CONCLUSÃO DA OBRA PELA CONSTRUTORA RESPONSÁVEL
Av. Vinte de Setembro, n.º 3755	Sapiranga	97%	30/6/2016
Av. Venâncio Aires, n.º 1745	Cruz Alta	86%	30/7/2016

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Rio de Janeiro, 14 de junho de 2016.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.