



BALANCETE PATRIMONIAL EM 31 DE OUTUBRO DE 2020

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR

CNPJ: 05.437.961/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111

Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	3.245.299,29	PASSIVO CIRCULANTE	1.041.946,39
DISPONIBILIDADES	45.730,18	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS	298.539,80
Banco Itaú - Unibanco S/A.....	45.730,18	Rendimentos à Distribuir.....	298.539,80
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	1.638.688,05	OUTRAS OBRIGAÇÕES	743.406,59
Títulos Públicos.....	1.638.688,05	Contas a pagar.....	697.119,78
ESTOQUES	731.000,00	Taxa de administração.....	46.150,91
Terreno - Loteamento da Prata - Fazenda da Grama.....	731.000,00	Impostos e Contribuições a Recolher.....	135,90
LOCAÇÃO	752.552,65	NÃO CIRCULANTE	117.932.462,88
Aluguéis a receber.....	584.516,90	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	117.932.462,88
Aluguéis pendentes - Curto Prazo.....	168.035,75	Quotas	
OUTROS VALORES E BENS	74.745,13	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
Valores a Receber.....	74.745,13	Distribuição de rendimentos.....	-2.756.660,48
DESPESAS ANTECIPADAS	2.583,28	Lucros Acumulados.....	77.024.373,53
Auditoria.....	2.583,28	Contas de Resultado.....	3.164.609,03
NÃO CIRCULANTE	115.729.109,98	Receitas de aluguel.....	4.635.661,06
LOCAÇÃO	218.109,80	Receitas multa rescisória.....	91.235,43
Aluguéis pendentes - Longo Prazo.....	218.109,80	Reversão de despesas.....	75.703,99
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO	115.511.000,18	Receita de multa e juros.....	21.461,99
IMÓVEIS ACABADOS	115.511.000,18	Receitas com tit.de renda fixa.....	19.036,28
Edificações.....	46.140.700,18	(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-445.783,35
Terrenos.....	69.370.300,00	(-) Despesas de Comissões.....	-331.157,67
		(-) Despesas de Reparos e Conservação de Bens.....	-289.530,52
		(-) Despesas de Condomínio e Unidades Não -Locadas....	-264.783,80
		(-) Despesas Tributárias.....	-140.542,32
		(-) Despesas Serv. Custódia	-51.774,66
		(-) Despesas de Consultoria Imobiliária.....	-37.535,00
		(-) Despesas de Avaliação de Ativos.....	-34.985,42
		(-) Outras despesas Administrativas.....	-32.018,03
		(-) Despesas Seguro Predial.....	-15.119,47
		(-) Despesas Auditoria.....	-12.916,70
		(-) Despesas de Advogados.....	-12.265,61
		(-) Despesas de taxa de registro B3.....	-10.077,17
TOTAL DO ATIVO	118.974.409,27	TOTAL DO PASSIVO	118.974.409,27

NOTA:

Quotas integralizadas: 383.936

Valor patrimonial da quota : R\$ 307,1670

Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 0,75

Variação da cota no mês : 0,16%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,40%

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61